



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2019 року

№ _____

Про продаж Дзюбак Н.А. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Преображенській, 16-г

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128 Земельного кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» зі змінами, розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 10.04.2012 № 336 (державна реєстрація 07.05.2012 № 351010004000511) укладений між міською радою та Дзюбак Наталією Анатоліївною на земельну ділянку загальною площею 0,0039 га (кадастровий № 3510100000:29:272:0018) по вул. Преображенська, 16-г для розміщення магазину, на якій розташована нежитлова будівля належна заявнику за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу угоди про припинення договору оренди земельної ділянки.

2. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Преображенська, 16-г в розмірі 48 200 грн 00 коп. (сорок вісім тисяч двісті гривень 00 коп.).

3. Продати Дзюбак Наталії Анатоліївні земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:29:272:0018) несільськогосподарського призначення за адресою: вул. Преображенська, 16-г загальною площею 0,0039 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі вид використання – для розміщення магазину на якій розташована нежитлова будівля належна заявнику за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4.Дзюбак Наталії Анатоліївни укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі - продажу земельної ділянки.

5.Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 17 420 грн. 92 коп. (сімнадцять тисяч чотиреста двадцять гривень 92 коп.), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 28.12.2018 № 9.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 30 779 грн. 08 коп. (тридцять тисяч сімсот сімдесят дев'ять гривень 08 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мосіна О.В.

Міський голова

А.РАЙКОВИЧ



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___»_____2019 року

№ _____

Про продаж Дзюбак Н.А. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Преображенській, 16-г

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128 Земельного кодексу України, статтею 9 Закону України «Про оренду землі», Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» зі змінами, розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 10.04.2012 № 336 (державна реєстрація 07.05.2012 № 351010004000511) укладений між міською радою та Дзюбак Наталією Анатоліївною на земельну ділянку загальною площею 0,0039 га (кадастровий № 3510100000:29:272:0018) по вул. Преображенська, 16-г для розміщення магазину, на якій розташована нежитлова будівля належна заявнику за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу угоди про припинення договору оренди земельної ділянки.

2. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Преображенська, 16-г в розмірі 48 200 грн 00 коп. (сорок вісім тисяч двісті гривень 00 коп.).

3. Продати Дзюбак Наталії Анатоліївні земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:29:272:0018) несільськогосподарського призначення за адресою: вул. Преображенська, 16-г загальною площею 0,0039 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі вид використання – для розміщення магазину

на якій розташована нежитлова будівля належна заявнику за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4.Дзюбак Наталії Анатоліївни укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі - продажу земельної ділянки.

5.Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 17 420 грн. 92 коп. (сімнадцять тисяч чотиреста двадцять гривень 92 коп.), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 28.12.2018 № 9.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 30 779 грн. 08 коп. (тридцять тисяч сімсот сімдесят дев'ять гривень 08 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мосіна О.В.

Міський голова

А.РАЙКОВИЧ