



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
ПРОТОКОЛ № 110
засідання постійної комісії з питань архітектури,
будівництва, реклами, регулювання земельних відносин
та охорони навколишнього природного середовища

22 березня 2019 року

м. Кропивницький

Голова комісії

Шамардін О.С.,

Присутні члени комісії: Дрига В.В. - секретар комісії,
Бєлов В.В.,
Гребенчук Ю.Ф.,
Деркаченко Ю.О.,
Ларін А.С.,

Відсутні члени комісії: Капітонов С.І. - заступник голови комісії,

Запрошені:

Мосін О.В. - заступник
міського голови з питань діяльності
виконавчих органів ради,

Вовенко О.А. – начальник
управління земельних відносин та
охорони навколишнього природного
середовища Міської ради міста
Кропивницького,

Мездін В.М. - начальник управління
містобудування та архітектури
Міської ради міста Кропивницького,
головний архітектор міста,

Присутні:

Глотов О.О. – щодо земельної ділянки по
просп. Інженерів,

Представники засобів масової інформації
та громадських організацій

Порядок денний

Питання доповідає начальник управління управлінням земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького Вовенко Олег Анатолійович

Оренда (дозволи)

1. Про погодження проекту рішення міської ради № 2484 «Про затвердження земельної ділянки по просп. Інженерів, право оренди на яку набувається на аукціоні»

Приватний сектор (дозволи)

2. Про погодження проекту рішення міської ради № 2686 «Про надання Яковенку Д.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пров. Азовському (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:02:009:0103)»

3. Про погодження проекту рішення міської ради № 2723 «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам» *(Краснова, 5 п.)*

Приватний сектор (передача)

4. Про погодження проекту рішення міської ради № 2724 «Про передачу у спільну часткову та сумісну власність земельних ділянок громадянам» *(Назаренко, 16 п.)*

5. Про погодження проекту рішення міської ради № 2725 «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам» *(Рева, 13 п.)*

Індивідуальне садівництво (дозволи)

6. Про погодження проекту рішення міської ради № 2727 «Про надання Слинченку А.О. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кропивницького (біля буд. № 44)»

7. Про погодження проекту рішення міської ради *(повторно)* № 2652 «Про надання ПАТ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Руслана Слободянюка, 205» *(для розміщення виробничо-технічної бази по обслуговуванню автомобілів з обладнанням автозаправної станції)*

Оренда (передача)

8. Про погодження проекту рішення міської ради № 2730 «Про передачу Рудник Н.Б. в оренду земельних ділянок по вул. Соборній, 25-б» *(для розміщення кафе та магазину)*

Постійне користування (дозволи)

9. Про погодження проекту рішення міської ради № 2728 «Про надання Кіровоградському обласному центру зайнятості дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Леоніда Куценка, 12» *(розміщення адміністративних, господарських будівель і споруд)*

10. Про погодження проекту рішення міської ради № 2729 «Про надання Кіровоградському обласному центру зайнятості дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Леоніда Куценка, 10» *(розміщення адміністративного будинку)*

Викуп (дозволи)

11. Про погодження проекту рішення міської ради № 2734 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки на перехресті вул. Казанської та Брестської» *(для розміщення торговельного павільйону)*

12. Про погодження проекту рішення міської ради № 2825 «Про продаж ТОВ «Український центр томотерапії» земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Ялтинська (біля онкодиспансеру)»

13. Про погодження проекту рішення міської ради № 2827 «Про внесення змін до рішення міської ради від 27.11.2018 № 2158»

14. Про погодження проекту рішення міської ради № 2651 «Про передачу Задворньому В.К. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Андріївській (біля буд. № 10-а)»

СЛУХАЛИ:

Шамардіна О.С., голову комісії, щодо формування порядку денного засідання постійної комісії Міської ради міста Кропивницького з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та запропонував продовжити роботу за порядком денним, затвердженим на засіданні комісії 06.03.2019 (протокол № 109).

ВИСТУПИЛИ:

Вовенко О.А. вніс пропозицію включити до проекту порядку денного комісії наступні питання, а саме:

проект рішення міської ради № 2484 «Про затвердження земельної ділянки по просп. Інженерів, право оренди на яку набувається на аукціоні»;

проект рішення міської ради № 2825 «Про продаж ТОВ «Український центр томотерапії» земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Ялтинська (біля онкодиспансеру)»;

проект рішення міської ради № 2827 «Про внесення змін до рішення міської ради від 27. 11. 2018 № 2158»;

проект рішення міської ради № 2651 «Про передачу Задворньому В.К. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Андріївській (біля буд. № 10-а)».

ВИРІШИЛИ:

1) Продовжити роботу комісії за порядком денним засідання постійної комісії Міської ради міста Кропивницького з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 06.03.2019 (протокол № 109).

Результати голосування:

«за» – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

2) Включити до проекту порядку денного засідання постійної комісії Міської ради міста Кропивницького з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища наступні питання (додаються), а саме:

проект рішення міської ради № 2484 «Про затвердження земельної ділянки по просп. Інженерів, право оренди на яку набувається на аукціоні»;

проект рішення міської ради № 2825 «Про продаж ТОВ «Український центр томотерапії» земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Ялтинська (біля онкодиспансеру)»;

проект рішення міської ради № 2827 «Про внесення змін до рішення міської ради від 27. 11. 2018 № 2158»;

проект рішення міської ради № 2651 «Про передачу Задворньому В.К. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Андріївській (біля буд. № 10-а)».

Результати голосування:

«за» – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

4). Затвердити порядок денний засідання постійної комісії Міської ради міста Кропивницького з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища в цілому з доповненнями.

Результати голосування:

«за» – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

1. СЛУХАЛИ:

Вовенка О.А., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради № 2484 «Про затвердження земельної ділянки по просп. Інженерів, право оренди на яку набувається на аукціоні» та пояснив його основні положення.

ВИСТУПИЛИ:

Глотов О.О. відповів на запитання членів комісії.

Гребенчук Ю.Ф. запропонував відкласти зазначений проект рішення з метою додаткового ознайомлення.

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

З метою додаткового ознайомлення відкласти розгляд проекту рішення міської ради № 2484 «Про затвердження земельної ділянки по просп. Інженерів, право оренди на яку набувається на аукціоні».

Результати голосування:

«за» – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

2. СЛУХАЛИ:

Вовенка О.А., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради № 2686 «Про надання Яковенку Д.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пров. Азовському (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:02:009:0103)» та пояснив його основні положення.

ВИСТУПИЛИ:

Деркаченко Ю.О. з метою додаткового вивчення запропонував відкласти розгляд зазначеного проекту рішення.

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

З метою додаткового вивчення відкласти розгляд проекту рішення міської ради № 2686 «Про надання Яковенку Д.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пров. Азовському (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:02:009:0103)».

Результати голосування:

«за» – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

3. СЛУХАЛИ:

Вовенка О.А., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради № 2723 «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам» **(Краснова, 5 п.)** та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради № 2723 «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам» **(Краснова, 5 п.)**.

Результати голосування:

«за» – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

4. СЛУХАЛИ:

Вовенка О.А., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради № 2724 «Про передачу у спільну часткову та сумісну власність земельних ділянок громадянам» **(Назаренко, 16 п.)** та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради № 2724 «Про передачу у спільну часткову та сумісну власність земельних ділянок громадянам» **(Назаренко, 16 п.)**.

Результати голосування:

«за» – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

5. СЛУХАЛИ:

Вовенка О.А., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради № 2725 «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам» (*Рева, 13 п.*) та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради № 2725 «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам» (*Рева, 13 п.*).

Результати голосування:

«за» – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

6. СЛУХАЛИ:

Вовенка О.А., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради № 2727 «Про надання Слинченку А.О. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кропивницького (біля буд. № 44)» та пояснив його основні положення.

ВИСТУПИЛИ:

Шамардін О.С. запропонував доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради надати на наступне засідання комісії висновок управління містобудування та архітектури міської ради щодо земельної ділянки по вул. Кропивницького (біля буд. № 44).

Деркаченко Ю.О. вніс пропозицію доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради надати на наступне засідання комісії уточнену візуалізацію земельної ділянки по вул. Кропивницького (біля буд. № 44).

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради надати на наступне засідання комісії:

висновок управління містобудування та архітектури міської ради щодо земельної ділянки по вул. Кропивницького (біля буд. № 44);

уточнену візуалізацію земельної ділянки по вул. Кропивницького (біля буд. № 44).

Результати голосування:

«за» – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

7. СЛУХАЛИ:

Вовенка О.А., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради (*повторно*) № 2652 «Про надання ПАТ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Руслана Слободянюка, 205» (*для розміщення виробничо-технічної бази по обслуговуванню автомобілів з обладнанням автозаправної станції*) та пояснив його основні положення.

ВИСТУПИЛИ:

Гребенчук Ю.Ф. запропонував доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради надати на наступне засідання комісії висновок Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Міській раді міста Кропивницького щодо заїзду (чи є порушення) на територію ПАТ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» по вул. Руслана Слободянюка, 205.

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради надати на наступне засідання комісії висновок Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Міській раді міста Кропивницького щодо заїзду (чи є порушення) на територію ПАТ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» по вул. Руслана

Слободянюка, 205.

Результати голосування:

«за» – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

8. СЛУХАЛИ:

Вовенка О.А., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради № 2730 «Про передачу Рудник Н.Б. в оренду земельних ділянок по вул. Соборній, 25-б» ***(для розміщення кафе та магазину)*** та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити проект рішення міської ради № 2730 «Про передачу Рудник Н.Б. в оренду земельних ділянок по вул. Соборній, 25-б» ***(для розміщення кафе та магазину)***.

2. Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради надати на наступне засідання комісії фото зовнішнього вигляду земельних ділянок по вул. Соборній, 25-б.

Результати голосування:

«за» – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

9. СЛУХАЛИ:

Вовенка О.А., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради № 2728 «Про надання Кіровоградському обласному центру зайнятості дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Леоніда Куценка, 12» ***(розміщення адміністративних, господарських будівель і споруд)*** та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради № 2728 «Про надання Кіровоградському обласному центру зайнятості дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Леоніда Куценка, 12» **(розміщення адміністративних, господарських будівель і споруд).**

Результати голосування:

«за» – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

10.СЛУХАЛИ:

Вовенка О.А., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради № 2729 «Про надання Кіровоградському обласному центру зайнятості дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Леоніда Куценка, 10» **(розміщення адміністративного будинку)** та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради № 2729 «Про надання Кіровоградському обласному центру зайнятості дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Леоніда Куценка, 10» **(розміщення адміністративного будинку).**

Результати голосування:

«за» – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

11.СЛУХАЛИ:

Вовенка О.А., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради № 2734 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки на перехресті вул. Казанської та Брестської» **(для розміщення торговельного павільйону)** та пояснив

його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти розгляд проекту рішення міської ради № 2734 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки на перехресті вул. Казанської та Брестської» **(для розміщення торговельного павільйону).**

2. Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради надати на комісію документи, підтверджуючі право власності та довідки з фіскальної служби (щодо орендної плати).

Результати голосування:

«за» – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

12.СЛУХАЛИ:

Вовенка О.А., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради № 2825 «Про продаж ТОВ «Український центр томотерапії» земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Ялтинська (біля онкодиспансеру)» та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради № 2825 «Про продаж ТОВ «Український центр томотерапії» земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Ялтинська (біля онкодиспансеру)».

Результати голосування:

«за» – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

13.СЛУХАЛИ:

Вовенка О.А., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради № 2827 «Про внесення змін до рішення міської ради від 27.11.2018 № 2158» та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради № 2827 «Про внесення змін до рішення міської ради від 27.11.2018 № 2158».

Результати голосування:

«за» – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

14.СЛУХАЛИ:

Вовенка О.А., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради № 2651 «Про передачу Задворньому В.К. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Андріївській (біля буд. № 10-а)» та пояснив його основні положення.

ВИСТУПИЛИ:

Мосін О.В. надав додаткову інформацію щодо вищезазначеного питання.

Деркаченко Ю.О. запропонував доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради запропонувати заявнику іншу вільну земельну ділянку під забудову.

Дрига В.В. вніс пропозицію відмовити у передачі Задворньому В.К. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Андріївській (біля буд. № 10-а).

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити у передачі Задворньому В.К. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Андріївській (біля буд. № 10-а)».

2. Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради запропонувати Задворньому В.К. іншу вільну земельну ділянку під забудову.

Результати голосування:

«за» – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

Голова комісії

О.Шамардін

Секретар комісії

В.Дрига