

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2019 року

№ _____

Про затвердження Програми відшкодування частини суми (тіла) кредитів, залучених ОСББ, ЖБК міста Кропивницького на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних житлових будинках, на 2019-2022 роки

Керуючись статтями 140, 144 Конституції України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про енергозбереження», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження» (зі змінами), Програмою енергоефективності Кіровоградської області на 2017-2020 роки, затвердженою рішенням Кіровоградської обласної ради від 19 травня 2017 року № 285 (зі змінами, внесеними рішенням Кіровоградської обласної ради від 21 вересня 2018 року № 540), з метою забезпечення відшкодування частини суми (тіла) кредитів, залучених ОСББ, ЖБК міста Кропивницького на впровадження енергоефективних заходів та енергомодернізації у багатоквартирних житлових будинках Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму відшкодування частини суми (тіла) кредитів, залучених ОСББ, ЖБК міста Кропивницького на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних житлових будинках, на 2019- 2022 роки, що додається.

2. Включити Програму відшкодування частини суми (тіла) кредитів, залучених ОСББ, ЖБК міста Кропивницького на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних житлових будинках, на 2019-2022 роки до складу Програми економічного і соціального розвитку міста

Кропивницького на 2019 рік та основних напрямів розвитку на 2020, 2021 і 2022 роки.

3. Головному управлінню житлово-комунального господарства Міської ради міста Кропивницького забезпечити виконання Програми відшкодування частини суми (тіла) кредитів, залучених ОСББ, ЖБК міста Кропивницького на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних житлових будинках, на 2019-2022 роки у межах видатків, передбачених щорічно в бюджеті галузі.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Вергуна.

Міський голова

А.РАЙКОВИЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Міської ради
міста Кропивницького
від «___» _____ 2019 року № _____

ПРОГРАМА

**відшкодування частини суми (тіла) кредитів, залучених ОСББ, ЖБК міста
Кропивницького на впровадження енергоефективних заходів у
багатоквартирних житлових будинках, на 2019-2022 роки**

ЗМІСТ

1. Паспорт Програми
2. Нормативно-правова база для розроблення Програми
3. Мета Програми
4. Опис та завдання Програми
5. Інноваційна складова Програми
6. Цільовий сегмент
7. Механізм реалізації Програми
8. Фінансове забезпечення Програми
9. Очікувані результати від виконання Програми
10. Контроль за виконанням Програми

1. Паспорт Програми

1	Ініціатор та розробник Програми	Головне управління житлово-комунального господарства Міської ради міста Кропивницького, об'єднання співвласників багатоквартирних будинків міста Кропивницького
2	Відповідальний виконавець Програми	Головне управління житлово-комунального господарства Міської ради міста Кропивницького
3	Термін реалізації Програми	Початок реалізації – 2019 рік, закінчення реалізації – 2022 рік
4	Учасники Програми	ОСББ, ЖБК міста Кропивницького, Головне управління житлово-комунального господарства Міської ради міста Кропивницького, кредитно-фінансові установи
5	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Міський бюджет міста Кропивницького, власні кошти співвласників ОСББ, ЖБК, інші джерела, не заборонені чинним законодавством України
6	Орієнтовний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, у тому числі (тис. грн):	3 300,0
	кошти міського бюджету	2 750,0
	кошти ОСББ, ЖБК	550,0
7	Контроль за станом виконання Програми	постійна комісія з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності, заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Вергун

2. Нормативно-правова база для розроблення Програми

Програму відшкодування частини суми (тіла) кредитів, залучених ОСББ, ЖБК міста Кропивницького на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних житлових будинках, на 2019-2022 роки (далі - Програма) розроблено на підставі Конституції України, Цивільного кодексу України, законів України «Про енергозбереження», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про приватизацію державного житлового фонду», Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2020 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 01 березня 2010 року № 243, постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження» (зі змінами), Програми енергоефективності Кіровоградської області на 2017-2020 роки, затвердженої рішенням Кіровоградської обласної ради від 19 травня 2017 року № 285 (зі змінами, внесеними рішенням Кіровоградської обласної ради від 21 вересня 2018 р. № 540), тощо.

3. Мета Програми

Метою Програми є відшкодування частини кредитних коштів (тіла кредиту), залучених ОСББ, ЖБК (позичальники) на впровадження заходів з енергозбереження у багатоквартирних будинках на підставі рекомендацій енергоаудитів, поліпшення комфорту мешканців міста, збереження житлового фонду, стимулювання залучення інвестицій приватних власників для проведення заходів з енергомодернізації належних їм житлових будинків, стимулювання населення, яке проживає у багатоквартирних будинках, до створення нових ОСББ, допомога та підтримка існуючим об'єднанням.

4. Опис та завдання Програми

Питання впровадження заходів з енергозбереження та енергомодернізації є на даний час вкрай актуальним.

Актуальність проблеми енергозбереження обумовлюється значною залежністю України від імпорту енергоносіїв, а також високою енергоємністю економіки, житлово-комунального сектора та установ бюджетної сфери.

На сьогоднішній день в Україні зростає вплив чинників, що спонукають юридичних та фізичних осіб до енергозбереження: постійне зростання цін на енергоносії, підвищення адміністративної та економічної відповідальності за перевитрати, нераціональне та неефективне використання паливно-енергетичних ресурсів тощо. Світова тенденція проблем забезпечення в необхідному обсязі енергоносіями ставить пріоритетним завдання щодо зниження енергоспоживання як у житловій, бюджетній, так і у промисловій

сферах. Проте найбільш критичним залишається енергозбереження в житлово-комунальному господарстві.

Питання енергозбереження та запровадження енергоощадних технологій є одним з пріоритетних завдань стратегії розвитку міста Кропивницького. Дотримуючись пріоритетних напрямків розвитку міста, протягом останнього часу розроблялись та впроваджувались заходи щодо скорочення енергоспоживання, оскільки їх реалізація є важливим чинником на шляху ефективного використання енергетичних ресурсів та економії коштів.

Житлово-комунальне господарство є одним з найбільших і, у той же час, найменш ощадливим споживачем енергетичних ресурсів серед інших галузей господарства міста.

Фізична та моральна застарілість конструкцій та внутрішньобудинкових інженерних мереж житлових будівель, низькі теплозахисні властивості огорожувальних конструкцій, відсутність у споживачів технічної можливості для управління споживанням теплової енергії призводять до невиправдано високого рівня використання енергоресурсів.

Кінцева мета енергоощадної політики у житловому господарстві полягає у скороченні витрат на утримання та експлуатацію житлових будинків.

Стрімке зростання цін на енергоносії та гостра необхідність у зменшенні витрат та паливно-енергетичні ресурси змусили громадян впроваджувати енергоефективні та енергозберігаючі заходи у власних домівках.

Зважаючи на те, що утеплення багатоквартирних будинків «клаптиковим» методом не є ефективним та на державному рівні згідно з Порядком використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056, надання підтримки на зазначені цілі не здійснюється, тож існує нагальна потреба у сприянні мешканцям багатоквартирних будинків виконувати енергоощадні заходи у будинку в цілому за рахунок бюджетів усіх рівнів.

Територіальна громада міста Кропивницького у своїй діяльності з оновлення та модернізації житлового фонду постійно постає перед проблемою обмеженості обсягів фінансування і зумовленої цим неможливості розширити процес реформування житлового господарства міста, підвищити комфортність, надійність і безпечність умов проживання населення. Складність вказаної проблеми спричиняється низкою факторів, а саме:

- 1) потреби у коштах для модернізації міського житлового фонду є настільки значними, що покрити їх виключно за рахунок міського бюджету не вдається;

- 2) об'єктивно найбільш зацікавлені в оновленні житлових будинків мешканці цих будинків практично не беруть участі у фінансуванні капітальних вкладень, спрямованих на модернізацію конструктивних елементів та інженерних мереж, що належать до спільної сумісної власності, та продовжують очікувати, що кошти виділять з міського чи обласного бюджетів або Державного бюджету України;

3) процес створення ефективного власника через організацію ОСББ у багатоквартирному житловому фонді міста значною мірою гальмується внаслідок небажання мешканців брати на себе відповідальність за спільне володіння фізично зношеним та морально застарілим інженерним обладнанням та іншими конструктивними елементами належних їм будинків.

Отже, невідкладна потреба у здійсненні енергоефективної модернізації житлового фонду міста Кропивницького вимагає створення на рівні місцевого самоврядування власних спеціалізованих джерел та широкого залучення додаткових джерел фінансування капітальних вкладень, включаючи ОСББ, ЖБК та комерційні фінансові установи до процесів з фінансування та управління впровадженням енергоефективних заходів та заходів з модернізації. При цьому необхідно розробити та забезпечити місцевою нормативною базою фінансово-кредитну систему забезпечення капітальних вкладень у енергомодернізацію житлового фонду міста, спрямовану на залучення кредитних ресурсів, коштів бюджетів різних рівнів, населення та інших фінансових джерел.

5. Інноваційна складова Програми

Завдання Програми планується вирішити інноваційним способом, що полягає у створенні нової системи, спеціально призначеної для потреб фінансування капітальних вкладень у енергоефективну модернізацію житлового фонду міста Кропивницького із залученням кредитних фінансових ресурсів.

Новим у підходах до проблем управління житловим фондом буде залучення ОСББ, ЖБК у процес запозичення і управління коштами, спеціально призначеними для фінансування капітальних вкладень у енергомодернізацію житлового фонду міста Кропивницького.

Важливим є те, що у процесі реалізації Програми виключно співвласники багатоквартирного будинку самостійно прийматимуть рішення щодо залучення кредитних коштів для впровадження заходів з енергозбереження у будинку, отримуючи при цьому допомогу з міського бюджету міста Кропивницького.

6. Цільовий сегмент

Програмою можуть скористатися ОСББ та ЖБК міста Кропивницького, які за рахунок кредитних коштів впроваджують заходи з енергозбереження та енергомодернізації у багатоквартирних житлових будинках.

7. Механізм реалізації Програми

Суть механізму реалізації Програми полягає у тому, що з міського бюджету міста Кропивницького відшкодовується частина кредитних коштів (тіла кредиту), залучених ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження та енергомодернізації багатоквартирних будинків.

Відшкодування частини кредитних коштів здійснюється на підставі Генерального договору про співробітництво (далі – Генеральний договір) між головним розпорядником коштів міського бюджету міста Кропивницького, передбачених на фінансування заходів цієї Програми, та кредитно-фінансовою установою.

Відшкодування частини кредитів за отриманими і використаними кредитними коштами ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергоефективності здійснюється відповідно до переліку енергоефективних заходів та матеріалів, передбачених постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження» (зі змінами та доповненнями), а саме на придбання:

1) обладнання і матеріалів для облаштування індивідуальних теплових пунктів, у тому числі регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

2) обладнання і матеріалів для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення;

3) теплонасосної системи для водяної системи та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;

4) системи сонячного теплопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;

5) обладнання і матеріалів для модернізації системи освітлення місць загального користування (у тому числі електропроводки, автоматичних вимикачів, ламп (крім ламп розжарювання, патронів до них);

6) вузлів обліку води та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильника), приладів-розподільвачів та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

7) багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

8) обладнання і матеріалів для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

9) світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом (крім однокамерних), у тому числі вікон та балконних дверей у квартирах, для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

10) дверей для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ та відповідного додаткового обладнання і матеріалів тощо;

11) електричних котлів для водяної системи автономного теплопостачання або водяної індивідуальної (автономної) системи опалення у будинках та відповідного додаткового обладнання і матеріалів.

ОСББ, ЖБК на підставі рішення загальних зборів укладає кредитний договір з кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів кредитно-фінансової установи.

Кредитно-фінансова установа щоп'ятниці подає головному розпоряднику коштів реєстр позичальників, які отримали кредит для зазначених у Програмі цілей, але не пізніше останнього дня місяця.

Для отримання позичальниками відшкодування частини суми (тіла) кредиту кредитно-фінансова установа подає головному розпоряднику бюджетних коштів щомісяця два примірники зведеного реєстру позичальників, які мають право на отримання відшкодування.

Для здійснення заходів, передбачених Програмою, головний розпорядник бюджетних коштів щомісяця, до 20 числа місяця, наступного за звітним, на підставі Генерального договору, укладеного з кредитно-фінансовою установою, та зведеного реєстру позичальників, які мають право на отримання відшкодування, передбаченого Програмою, перераховує бюджетні кошти, що підлягають відшкодуванню позичальникам, на рахунки відповідної кредитно-фінансової установи для відшкодування частини суми (тіла) кредиту.

Кредитно-фінансова установа протягом трьох робочих днів з моменту отримання коштів від головного розпорядника бюджетних коштів перераховує їх на розрахункові рахунки відповідних позичальників, що відкриті в кредитно-фінансовій установі, для відшкодування частини суми (тіла) кредиту.

Кредит надається позичальникам в національній валюті.

Відшкодування частини суми (тіла) кредитів, що надані ОСББ, ЖБК, здійснюється відповідно до зареєстрованих головним розпорядником реєстрів позичальників. Подані головному розпоряднику бюджетних коштів реєстри позичальників та зведений реєстр позичальників реєструються в установленному порядку.

Відшкодування частини суми (тіла) кредиту здійснюється в межах коштів, передбачених в міському бюджеті міста Кропивницького на відповідний рік, та відповідно до помісячного плану асигнувань, в порядку черговості надходження до головного розпорядника бюджетних коштів зведених реєстрів позичальників.

Відшкодування, передбачене Програмою, здійснюється за кредитними договорами, укладеними між позичальниками та кредитно-фінансовою установою у відповідному році.

Відшкодування позичальнику частини суми кредиту здійснюється одноразово у розмірі до 25 % основної суми (тіла) кредиту на здійснення заходів з енергоефективності, передбачених Програмою, але не більше, ніж 100,0 тис. грн за одним кредитним договором.

Відшкодування позичальнику частини суми (тіла) кредиту на цілі, передбачені Програмою, проводиться одноразово протягом одного бюджетного періоду.

Бюджетні кошти не можуть бути спрямовані на сплату будь-яких штрафів, пені та відсотків, нарахованих згідно з умовами кредитного договору.

У кредитному договорі у графі «цілі кредитування» має зазначатись «у межах Програми відшкодування частини суми (тіла) кредитів, залучених ОСББ, ЖБК міста Кропивницького на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних житлових будинках, на 2019-2022 роки» із подальшим

переліком енергоефективних матеріалів та/або обладнання, на які надається кредит.

За кожним із заходів, передбачених Програмою, кредитно-фінансова установа формує зведений реєстр позичальників, що повинен містити:

- 1) повне найменування юридичної особи-позичальника;
- 2) ідентифікаційний код юридичної особи-позичальника (код згідно з ЄДРПОУ);
- 3) юридичну та фактичну адресу місцезнаходження юридичної особи-позичальника;
- 4) адресу будинку, в якому впроваджуються енергоефективні заходи із зазначенням його типу (багатоквартирний);
- 5) номер, дата укладання та термін дії кредитного договору;
- 6) загальна вартість придбаного енергоефективного обладнання та/або матеріалів (у гривнях);
- 7) відомості щодо енергоефективних заходів із зазначенням повної назви енергоефективного обладнання та/або матеріалів, придбаних відповідно до умов Програми;
- 8) розмір суми (тіла) кредиту, використаного на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів, електричних котлів для водяної системи автономного тепlopостачання або водяної індивідуальної (автономної) системи опалення будинку та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них, що підлягає відшкодування відповідно до Програми (у гривнях);
- 9) розмір відшкодування (у відповідних долях за рахунок коштів місцевого та обласного бюджетів);
- 10) розмір відшкодування частини суми (тіла) кредиту з місцевого бюджету;
- 11) розмір відшкодування частини суми (тіла) кредиту з обласного бюджету.

Обов'язковою умовою для включення кредитно-фінансовою установою відомостей до зведеного реєстру позичальників є надання таким позичальником до кредитно-фінансової установи копій документів, що підтверджують цільове використання кредитних коштів відповідно до умов кредитного договору, а саме рахунку-фактури та договору купівлі-продажу або документа, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар та його встановлення (акти виконаних робіт та інші підтверджувальні документи).

Документи, що підтверджують цільове використання кредитних коштів, зберігаються в кредитно-фінансовій установі протягом строку, передбаченого законодавством для зберігання документів за кредитною операцією, та надаються кредитно-фінансовою установою головному розпоряднику бюджетних коштів на його письмову вимогу.

Кредитно-фінансова установа здійснює заходи щодо перевірки документів ОСББ, ЖБК, що підтверджують цільове використання кредитних коштів, та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих відповідно до Програми.

Реєстрація та облік бюджетних зобов'язань у Головному управлінні Державної казначейської служби в Кіровоградській області та проведення операцій, пов'язаних із використанням бюджетних коштів, здійснюються в установленому чинним законодавством порядку.

Головний розпорядник бюджетних коштів відкриває в установленому порядку реєстраційний рахунок (загального та/або спеціального фонду) у Головному управлінні Державної казначейської служби в Кіровоградській області для здійснення видатків за рахунок бюджетних коштів.

Бюджетні кошти не виділяються суб'єктам господарювання, що визнані банкрутами, стосовно яких порушено справу про банкрутство, проводиться санація та які реорганізуються або ліквідуються.

Головний розпорядник коштів на підставі поданих щотижневих реєстрів позичальників, які отримали кредит за Програмою, контролює стан освоєння коштів міського бюджету і у разі їх повного використання протягом трьох робочих днів повідомляє про це письмово кредитно-фінансову установу.

У разі використання у повному обсязі коштів, передбачених на зазначені цілі у міському бюджеті на відповідний рік, припиняється подача уповноваженими банківськими установами зведених реєстрів позичальників на відшкодування частини суми (тіла) кредитів, залученими ОСББ, ЖБК.

Дія Генерального договору припиняється з моменту отримання кредитно-фінансовою установою повідомлення від головного розпорядника коштів про використання у повному обсязі видатків, передбачених у міському бюджеті на реалізацію Програми на відповідний рік.

У разі збільшення видатків на зазначені цілі з міського бюджету дія Генерального договору поновлюється автоматично з дати отримання письмового повідомлення від головного розпорядника бюджетних коштів.

8. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування Програми буде здійснюватися за рахунок міського бюджету міста Кропивницького та коштів власників/співвласників квартир та нежитлових приміщень житлових будинків міста Кропивницького, де створено ОСББ, ЖБК.

Обсяги та джерела фінансування Програми наведені у таблиці 1.

Таблиця 1

Обсяги та джерела фінансування Програми

Джерела фінансування	Обсяг фінансування, тис. грн	у тому числі за роками, тис. грн			
		2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік
Міський бюджет міста Кропивницького	2 750	250,0	500,0	1000,0	1000,0
Кошти ОСББ, ЖБК	550,0	50,0	100,0	200,0	200,0
Разом за 2019-2022 роки:	3 300	300,0	600,0	1 200,0	1 200,0

9. Очікувані результати

У результаті впровадження Програми очікується формування та апробація механізму залучення мешканцями багатоквартирних будинків, де створено ОСББ, ЖБК, кредитних коштів на фінансування заходів з енергозбереження та енергомодернізації даних будинків, а також створення та подальший розвиток спеціалізованих нових джерел фінансування та забезпечення інвестицій у енергоефективне оновлення житлового фонду міста.

Також важливим результатом, на який спрямована Програма, є поліпшення енергоефективності конструкцій і внутрішньобудинкових інженерних систем, підвищення комфортності проживання у багатоквартирних будинках.

10. Контроль за виконанням Програми

Виконавцем Програми є Головне управління житлово-комунального господарства Міської ради міста Кропивницького.

Контроль за виконанням Програми здійснюють постійна комісія міської ради з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності та заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Вергуна.

У разі виникнення необхідності Головне управління житлово-комунального господарства та постійна комісія міської ради з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності вносять свої пропозиції щодо змін положень Програми та її змісту в цілому.

**Т.в.о. начальника Головного управління
житлово-комунального господарства**

Т.САВЧЕНКО

Додаток
до Програми відшкодування частини суми (тіла)
кредитів, залучених ОСББ, ЖБК міста
Кропивницького на впровадження
енергоефективних заходів у багатоквартирних
житлових будинках, на 2019-2022 роки

**ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДОГОВІР № _____
про співробітництво**

м. Кропивницький

«___» _____ року

Головний розпорядник коштів міського бюджету міста Кропивницького (далі – розпорядник коштів), в особі начальника Головного управління житлово-комунального господарства Міської ради міста Кропивницького, який діє на підставі Положення про Головне управління житлово-комунального господарства Міської ради міста Кропивницького, з однієї сторони та _____ (далі – кредитно-фінансова установа), в особі _____, який діє на підставі _____ з іншої сторони (далі – сторони), уклали цей договір про таке:

1. Предмет договору

1. Предметом цього договору є встановлення основних умов та принципів співпраці сторін у процесі надання розпорядником коштів відшкодування частини суми (тіла) кредитів, залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами (далі – ОСББ, ЖБК) до впровадження енергоефективних заходів у житлових будинках, які отримали кредит у кредитно-фінансовій установі на цілі, спрямовані на виконання завдань і заходів Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива, у межах Програми відшкодування частини суми (тіла) кредитів, залучених ОСББ, ЖБК міста Кропивницького на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних житлових будинках, на 2019-2022 роки (далі – Програма), у розмірах та Порядку, що визначено цим договором.

2. Розпорядник коштів відшкодовує частину тіла кредиту, отриманого ОСББ, ЖБК (далі – позичальники) на заходи з енергозбереження та енергомодернізації житлових будинків у кредитно-фінансовій установі у розмірі до 25 % від максимального розміру основної суми (тіла) кредиту, але не більше 100,0 тис. грн за одним кредитним договором, на заходи з енергозбереження та енергомодернізації багатоквартирних житлових будинків згідно з Програмою.

3. Кредитування позичальників здійснюється кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів кредитно-фінансової установи.

4. Кредити надаються виключно у національній валюті на підставі цього договору та поданих зведених реєстрів.

2. Основні завдання сторін

1. Для досягнення цілей за цим договором сторони зобов'язуються:

1. спрямовувати зусилля на виконання умов Програми;
2. проводити інформаційно-роз'яснювальні заходи для потенційних позичальників, які бажають взяти кредит у кредитно-фінансовій установі та отримати право на відшкодування частини тіла такого кредиту відповідно до умов Програми;
3. обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, що стосується предмету цього договору, проводити спільні консультації і переговори.

3. Обов'язки і права розпорядника коштів

1. Розпорядник коштів зобов'язується:

1 прийняти, розглянути сформовані кредитно-фінансовою установою реєстри позичальників, які отримали кредит у рамках Програми;

2. відшкодувати частину тіла кредиту за кредитним договором, відповідно до реєстру позичальників, наданого кредитно-фінансовою установою;

3. прийняти, розглянути сформовані кредитно-фінансовою установою зведені реєстри позичальників;

4. не пізніше 20 числа наступного місяця перераховувати кошти на відшкодування частини суми (тіла) кредиту згідно із зведеними реєстрами позичальників на транзитний рахунок № _____, що відкритий у кредитно-фінансовій установі;

5. повідомляти кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання сторонами умов цього договору за 3 дні до набрання ними чинності;

6. контролювати стан використання коштів міського бюджету і у разі їх повного використання протягом 3 робочих днів повідомляти про це письмово кредитно-фінансову установу;

7. не розголошувати відомості, що становлять банківську та комерційну таємницю кредитно-фінансової установи, а також відомості, що стали відомі Головному управлінню житлово-комунального господарства Міської ради міста Кропивницького у зв'язку з виконанням обов'язків за цим договором;

8. виконувати інші зобов'язання за цим договором.

2. Розпорядник коштів має право:

1. вносити на розгляд кредитно-фінансової установи пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за цим договором, а також схеми кредитування позичальників;

2. здійснювати контроль за дотриманням кредитно-фінансовою установою умов цього договору;

3. здійснювати заходи з перевірки пакетів документів позичальників та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих в рамках Програми.

4. Обов'язки і права кредитно-фінансової установи

1. Кредитно-фінансова установа зобов'язується:

1. надавати кредити позичальникам на цілі, передбачені Програмою, у порядку, встановленому внутрішніми нормативними документами кредитно-фінансової установи;

2. визначати суму коштів, яка необхідна для відшкодування частини суми (тіла) кредиту за кредитним договором для кожного позичальника, та відобразити це у зведеному реєстрі.

3. формувати та зберігати у кредитно-фінансовій установі за кожним позичальником, який отримав кредит у кредитно-фінансовій установі відповідно до умов цього договору, відповідний пакет документів;

4. не рідше одного разу на тиждень подавати розпоряднику коштів сформований за цей період реєстр нових позичальників, які отримали кредит за Програмою;

5. не пізніше 10 числа наступного місяця формувати та подавати розпоряднику коштів зведений реєстр позичальників, які отримали кредит у кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені цим договором, згідно з табличною формою, наведеною у додатку 2 до цього договору;

6. перераховувати скеровані розпорядником коштів на рахунок кредитно-фінансової установи кошти, призначені для відшкодування частини кредиту, на поточні рахунки позичальників, відповідно до умов цього договору та інших договорів, укладених у межах цього договору, для погашення основної суми (тіла) кредиту позичальника;

7. повідомляти розпорядника коштів про повне дострокове погашення кредиту до часу надходження коштів, призначених на відшкодування частини кредиту, на наступний робочий день після його погашення;

8. у разі, коли сума заборгованості за кредитом позичальника на час надходження коштів з відшкодування частини тіла кредиту є меншою від розміру відшкодування частини кредиту, перераховувати різницю таких коштів на рахунок розпорядника коштів;

9. у кредитних договорах, які укладатимуться з позичальниками у графі «Ціль кредитування» зазначати «у межах Програми» з подальшим переліком робіт, на які надається кредит;

10. у разі використання в повному обсязі коштів, передбачених на зазначені цілі в міському бюджеті на відповідний рік, з моменту письмового повідомлення головним розпорядником коштів припиняється подача

уповноваженими банківськими установами зведених реєстрів позичальників на відшкодування частини суми (тіла) кредитів, залученими ОСББ, ЖБК;

1. виконувати інші зобов'язання за цим договором.

2. Кредитно-фінансова установа має право відмовити позичальнику в наданні кредиту у випадку:

1. невідповідності пакету документів, наданих позичальником, вимогам кредитно-фінансової установи та умовам цього договору;

2. прийняття кредитним комітетом кредитно-фінансової установи рішення про відмову у видачі кредиту.

5. Відповідальність сторін

1. Сторони цього договору несуть відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх обов'язків за цим договором відповідно до чинного законодавства.

2. У разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим договором, винна сторона відшкодовує іншій стороні всі завдані у зв'язку з цим збитки.

3. Кредитно-фінансова установа несе відповідальність за не включення ОСББ, ЖБК, які отримали кредит за Програмою, у реєстр позичальників.

4. Розпорядник коштів не несе відповідальності за несвоєчасне перерахування коштів для відшкодування частини кредиту позичальників з міського бюджету міста Кропивницького.

5. Кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за відмову розпорядника коштів здійснювати відшкодування частини кредиту згідно зі сформованими кредитно-фінансовою установою зведеними реєстрами.

6. Форс-мажорні обставини

Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього договору, якщо це стало наслідком причин, що не контролюються невиконуючою стороною. До таких причин належать: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої в постачанні електроенергії та вихід з ладу телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії та інше, але не обмежуються ними.

7. Строк дії договору

1. Цей договір набуває чинності з дня його підписання сторонами і діє до повного виконання сторонами зобов'язань за цим договором.

2. Дія цього договору припиняється з моменту використання коштів міського бюджету, призначених на реалізацію Програми. У разі виділення з міського бюджету додаткового фінансування на зазначені цілі дія цього договору поновлюється автоматично з дати отримання письмового повідомлення від головного розпорядника.

3. Цей договір може бути розірваний лише за згодою сторін. Сторона, що бажає розірвати договір, у письмовому вигляді повідомляє про це не раніше, ніж за 30 днів до пропонованого дня припинення дії договору.

8. Прикінцеві положення

1. Будь-які зміни і доповнення до цього договору вносяться лише за згодою сторін шляхом укладання додаткових угод.

2. Спори, що виникають у ході виконання цього договору, розв'язуються шляхом проведення переговорів між сторонами спору. У разі неможливості досягти згоди шляхом переговорів, сторона має право звернутися до суду.

3. Цей договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної зі сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

9. Місце знаходження та реквізити Сторін

Кредитно-фінансова установа

М. П.

Головне управління
житлово-комунального господарства
Міської ради міста Кропивницького

25006, м. Кропивницький,
вул. Велика Перспективна, 41
р/р
в ГУ ДКСУ у Кіровоградській обл.

Начальник Головного управління
житлово-комунального господарства
Міської ради міста Кропивницького

М.П.

Додаток 1
до Генерального договору
про співробітництво
від «____» _____
№ _____

РЕЄСТР № _____
позичальників, які отримали кредит у

(назва кредитно-фінансової установи)
**за Програмою відшкодування частини суми кредитів, залучених ОСББ, ЖБК міста
Кропивницького на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних
житлових будинках, на 2019-2022 роки**
за _____ 20__ року
(місяць)

Реквізити кредитно-фінансової установи: _____

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - позичальника	Код ЄДРПОУ юридичної особи-позичальника	Юридична та фактична адреса місцезнаходження юридичної особи-позичальника	Адреса будинку, в якому впроваджуються енергоефективні заходи із зазначенням типу будинку	Відомості щодо енергоефективних заходів із зазначенням повної назви	Номер, дата укладання та термін дії кредитного договору, грн	Сума кредиту, з якої нараховується розмір відшкодування, грн	Розмір відшкодування (у відповідних долях за рахунок коштів місцевого/обласного бюджетів), %	Розмір відшкодування частини суми (тіла) кредиту з місцевого бюджету, грн	Розмір відшкодування частини суми (тіла) кредиту з обласного бюджету, грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всього										

Керівник кредитно-фінансової установи

(посада)
М.П.

(підпис)

(прізвище, ініціали)

«____» _____ 20__ р.

Додаток 2
до Генерального договору
про співробітництво
від «___» _____
№ _____

ЗВЕДЕНИЙ РЕЄСТР № _____

позичальників, які отримали кредит у _____
(назва кредитно-фінансової установи)

за Програмою відшкодування частини суми кредитів, залучених ОСББ, ЖБК міста Кропивницького на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних житлових будинках, на 2019-2022 роки за _____ 20__ року
(місяць)

Реквізити кредитно-фінансової установи: _____

№ з/п	Повне найменування юридичної особи-позичальника	Код ЄДРПОУ юридичної особи-позичальника	Юридична та фактична адреса місцезнаходження юридичної особи-позичальника	Адреса будинку, в якому впроваджуються енергоефективні заходи із зазначенням типу будинку	Номер, дата укладання та термін дії кредитного договору	Загальна вартість придбаного енергоефективного обладнання/ матеріалів, грн	Відомості щодо енергоефективних заходів із зазначенням повної назви	Сума тіла кредиту, з якої нараховується розмір відшкодування грн	Розмір відшкодування (у відповідних долях за рахунок коштів місцевого/ обласного бюджетів), %	Розмір відшкодування частини суми (тіла) кредиту з місцевого бюджету, грн	Розмір відшкодування з обласного бюджету, грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всього											

Керівник кредитно-фінансової установи

(посада)

М.П.
«___» _____ 20__ р.

(підпис)

(прізвище, ініціали)

ПОГОДЖЕНО

Начальник Головного управління
житлово-комунального господарства

М.П.

«___» _____ 20__ р.

(підпис)

(прізвище, ініціали)



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2019 року

№ _____

Про затвердження Програми відшкодування частини суми (тіла) кредитів, залучених ОСББ, ЖБК міста Кропивницького на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних житлових будинках, на 2019-2022 роки

Керуючись статтями 140, 144 Конституції України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про енергозбереження», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження» (зі змінами), Програмою енергоефективності Кіровоградської області на 2017-2020 роки, затвердженою рішенням Кіровоградської обласної ради від 19 травня 2017 року № 285 (зі змінами, внесеними рішенням Кіровоградської обласної ради від 21 вересня 2018 року № 540), з метою забезпечення відшкодування частини суми (тіла) кредитів, залучених ОСББ, ЖБК міста Кропивницького на впровадження енергоефективних заходів та енергомодернізації у багатоквартирних житлових будинках Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму відшкодування частини суми (тіла) кредитів, залучених ОСББ, ЖБК міста Кропивницького на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних житлових будинках, на 2019- 2022 роки, що додається.

2. Включити Програму відшкодування частини суми (тіла) кредитів, залучених ОСББ, ЖБК міста Кропивницького на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних житлових будинках, на 2019-2022 роки до складу Програми економічного і соціального розвитку міста

Кропивницького на 2019 рік та основних напрямів розвитку на 2020, 2021 і 2022 роки.

3. Головному управлінню житлово-комунального господарства Міської ради міста Кропивницького забезпечити виконання Програми відшкодування частини суми (тіла) кредитів, залучених ОСББ, ЖБК міста Кропивницького на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних житлових будинках, на 2019-2022 роки у межах видатків, передбачених щорічно в бюджеті галузі.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності, з питань бюджету, податків, фінансів, планування та соціально-економічного розвитку, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Вергуна.

Міський голова

А.РАЙКОВИЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Міської ради
міста Кропивницького
від «___» _____ 2019 року № _____

ПРОГРАМА

**відшкодування частини суми (тіла) кредитів, залучених ОСББ, ЖБК міста
Кропивницького на впровадження енергоефективних заходів у
багатоквартирних житлових будинках, на 2019-2022 роки**

ЗМІСТ

1. Паспорт Програми
2. Нормативно-правова база для розроблення Програми
3. Мета Програми
4. Опис та завдання Програми
5. Інноваційна складова Програми
6. Цільовий сегмент
7. Механізм реалізації Програми
8. Фінансове забезпечення Програми
9. Очікувані результати від виконання Програми
10. Контроль за виконанням Програми

1. Паспорт Програми

1	Ініціатор та розробник Програми	Головне управління житлово-комунального господарства Міської ради міста Кропивницького, об'єднання співвласників багатоквартирних будинків міста Кропивницького
2	Відповідальний виконавець Програми	Головне управління житлово-комунального господарства Міської ради міста Кропивницького
3	Термін реалізації Програми	Початок реалізації – 2019 рік, закінчення реалізації – 2022 рік
4	Учасники Програми	ОСББ, ЖБК міста Кропивницького, Головне управління житлово-комунального господарства Міської ради міста Кропивницького, кредитно-фінансові установи
5	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет міста Кропивницького, власні кошти співвласників ОСББ, ЖБК, інші джерела, не заборонені чинним законодавством України
6	Орієнтовний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, у тому числі (тис. грн):	3 300,0
	кошти бюджету міста	2 750,0
	кошти ОСББ, ЖБК	550,0
7	Контроль за станом виконання Програми	постійні комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності, з питань бюджету, податків, фінансів, планування та соціально-економічного розвитку, заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Вергун

2. Нормативно-правова база для розроблення Програми

Програму відшкодування частини суми (тіла) кредитів, залучених ОСББ, ЖБК міста Кропивницького на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних житлових будинках, на 2019-2022 роки (далі - Програма) розроблено на підставі Конституції України, Цивільного кодексу України, законів України «Про енергозбереження», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про приватизацію державного житлового фонду», Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2020 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 01 березня 2010 року № 243, постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження» (зі змінами), Програми енергоефективності Кіровоградської області на 2017-2020 роки, затвердженої рішенням Кіровоградської обласної ради від 19 травня 2017 року № 285 (зі змінами, внесеними рішенням Кіровоградської обласної ради від 21 вересня 2018 р. № 540), тощо.

3. Мета Програми

Метою Програми є відшкодування частини кредитних коштів (тіла кредиту), залучених ОСББ, ЖБК (позичальники) на впровадження заходів з енергозбереження у багатоквартирних будинках на підставі рекомендацій енергоаудитів, поліпшення комфорту мешканців міста, збереження житлового фонду, стимулювання залучення інвестицій приватних власників для проведення заходів з енергомодернізації належних їм житлових будинків, стимулювання населення, яке проживає у багатоквартирних будинках, до створення нових ОСББ, допомога та підтримка існуючим об'єднанням.

4. Опис та завдання Програми

Питання впровадження заходів з енергозбереження та енергомодернізації є на даний час вкрай актуальним.

Актуальність проблеми енергозбереження обумовлюється значною залежністю України від імпорту енергоносіїв, а також високою енергоємністю економіки, житлово-комунального сектора та установ бюджетної сфери.

На сьогоднішній день в Україні зростає вплив чинників, що спонукають юридичних та фізичних осіб до енергозбереження: постійне зростання цін на енергоносії, підвищення адміністративної та економічної відповідальності за перевитрати, нераціональне та неефективне використання паливно-енергетичних ресурсів тощо. Світова тенденція проблем забезпечення в необхідному обсязі енергоносіями ставить пріоритетним завдання щодо зниження енергоспоживання як у житловій, бюджетній, так і у промисловій

сферах. Проте найбільш критичним залишається енергозбереження в житлово-комунальному господарстві.

Питання енергозбереження та запровадження енергоощадних технологій є одним з пріоритетних завдань стратегії розвитку міста Кропивницького. Дотримуючись пріоритетних напрямків розвитку міста, протягом останнього часу розроблялись та впроваджувались заходи щодо скорочення енергоспоживання, оскільки їх реалізація є важливим чинником на шляху ефективного використання енергетичних ресурсів та економії коштів.

Житлово-комунальне господарство є одним з найбільших і, у той же час, найменш ощадливим споживачем енергетичних ресурсів серед інших галузей господарства міста.

Фізична та моральна застарілість конструкцій та внутрішньобудинкових інженерних мереж житлових будівель, низькі теплозахисні властивості огорожувальних конструкцій, відсутність у споживачів технічної можливості для управління споживанням теплової енергії призводять до невиправдано високого рівня використання енергоресурсів.

Кінцева мета енергоощадної політики у житловому господарстві полягає у скороченні витрат на утримання та експлуатацію житлових будинків.

Стрімке зростання цін на енергоносії та гостра необхідність у зменшенні витрат та паливно-енергетичні ресурси змусили громадян впроваджувати енергоефективні та енергозберігаючі заходи у власних будівлях.

Зважаючи на те, що утеплення багатоквартирних будинків «клаптиковим» методом не є ефективним та на державному рівні згідно з Порядком використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056, надання підтримки на зазначені цілі не здійснюється, тож існує нагальна потреба у сприянні мешканцям багатоквартирних будинків виконувати енергоощадні заходи у будинку в цілому за рахунок бюджетів усіх рівнів.

Територіальна громада міста Кропивницького у своїй діяльності з оновлення та модернізації житлового фонду постійно постає перед проблемою обмеженості обсягів фінансування і зумовленої цим неможливості розширити процес реформування житлового господарства міста, підвищити комфортність, надійність і безпечність умов проживання населення. Складність вказаної проблеми спричиняється низкою факторів, а саме:

- 1) потреби у коштах для модернізації міського житлового фонду є настільки значними, що покрити їх виключно за рахунок **бюджету міста** не вдається;

- 2) об'єктивно найбільш зацікавлені в оновленні житлових будинків мешканці цих будинків практично не беруть участі у фінансуванні капітальних вкладень, спрямованих на модернізацію конструктивних елементів та інженерних мереж, що належать до спільної сумісної власності, та продовжують очікувати, що кошти виділять з **бюджетів міста** чи області або Державного бюджету України;

3) процес створення ефективного власника через організацію ОСББ у багатоквартирному житловому фонді міста значною мірою гальмується внаслідок небажання мешканців брати на себе відповідальність за спільне володіння фізично зношеним та морально застарілим інженерним обладнанням та іншими конструктивними елементами належних їм будинків.

Отже, невідкладна потреба у здійсненні енергоефективної модернізації житлового фонду міста Кропивницького вимагає створення на рівні місцевого самоврядування власних спеціалізованих джерел та широкого залучення додаткових джерел фінансування капітальних вкладень, включаючи ОСББ, ЖБК та комерційні фінансові установи до процесів з фінансування та управління впровадженням енергоефективних заходів та заходів з модернізації. При цьому необхідно розробити та забезпечити місцевою нормативною базою фінансово-кредитну систему забезпечення капітальних вкладень у енергомодернізацію житлового фонду міста, спрямовану на залучення кредитних ресурсів, коштів бюджетів різних рівнів, населення та інших фінансових джерел.

5. Інноваційна складова Програми

Завдання Програми планується вирішити інноваційним способом, що полягає у створенні нової системи, спеціально призначеної для потреб фінансування капітальних вкладень у енергоефективну модернізацію житлового фонду міста Кропивницького із залученням кредитних фінансових ресурсів.

Новим у підходах до проблем управління житловим фондом буде залучення ОСББ, ЖБК у процес запозичення і управління коштами, спеціально призначеними для фінансування капітальних вкладень у енергомодернізацію житлового фонду міста Кропивницького.

Важливим є те, що у процесі реалізації Програми виключно співвласники багатоквартирного будинку самостійно прийматимуть рішення щодо залучення кредитних коштів для впровадження заходів з енергозбереження у будинку, отримуючи при цьому допомогу з **бюджету міста Кропивницького**.

6. Цільовий сегмент

Програмою можуть скористатися ОСББ та ЖБК міста Кропивницького, які за рахунок кредитних коштів впроваджують заходи з енергозбереження та енергомодернізації у багатоквартирних житлових будинках.

7. Механізм реалізації Програми

Суть механізму реалізації Програми полягає у тому, що з **бюджету міста Кропивницького** відшкодовується частина кредитних коштів (тіла кредиту), залучених ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження та енергомодернізації багатоквартирних будинків.

Відшкодування частини кредитних коштів здійснюється на підставі Генерального договору про співробітництво (далі – Генеральний договір) між головним розпорядником коштів **бюджету міста** Кропивницького, передбачених на фінансування заходів цієї Програми, та кредитно-фінансовою установою.

Відшкодування частини кредитів за отриманими і використаними кредитними коштами ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергоефективності здійснюється відповідно до переліку енергоефективних заходів та матеріалів, передбачених постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження» (зі змінами та доповненнями), а саме на придбання:

1) обладнання і матеріалів для облаштування індивідуальних теплових пунктів, у тому числі регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

2) обладнання і матеріалів для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення;

3) теплонасосної системи для водяної системи та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;

4) системи сонячного теплопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;

5) обладнання і матеріалів для модернізації системи освітлення місць загального користування (у тому числі електропроводки, автоматичних вимикачів, ламп (крім ламп розжарювання, патронів до них);

6) вузлів обліку води та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильника), приладів-розподільвачів та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

7) багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

8) обладнання і матеріалів для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

9) світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом (крім однокамерних), у тому числі вікон та балконних дверей у квартирах, для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

10) дверей для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ та відповідного додаткового обладнання і матеріалів тощо;

11) електричних котлів для водяної системи автономного теплопостачання або водяної індивідуальної (автономної) системи опалення у будинках та відповідного додаткового обладнання і матеріалів.

ОСББ, ЖБК на підставі рішення загальних зборів укладає кредитний договір з кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів кредитно-фінансової установи.

Кредитно-фінансова установа щоп'ятниці подає головному розпоряднику коштів реєстр позичальників, які отримали кредит для зазначених у Програмі цілей, але не пізніше останнього дня місяця.

Для отримання позичальниками відшкодування частини суми (тіла) кредиту кредитно-фінансова установа подає головному розпоряднику бюджетних коштів щомісяця два примірники зведеного реєстру позичальників, які мають право на отримання відшкодування.

Для здійснення заходів, передбачених Програмою, головний розпорядник бюджетних коштів щомісяця, до 20 числа місяця, наступного за звітним, на підставі Генерального договору, укладеного з кредитно-фінансовою установою, та зведеного реєстру позичальників, які мають право на отримання відшкодування, передбаченого Програмою, перераховує бюджетні кошти, що підлягають відшкодуванню позичальникам, на рахунки відповідної кредитно-фінансової установи для відшкодування частини суми (тіла) кредиту.

Кредитно-фінансова установа протягом трьох робочих днів з моменту отримання коштів від головного розпорядника бюджетних коштів перераховує їх на розрахункові рахунки відповідних позичальників, що відкриті в кредитно-фінансовій установі, для відшкодування частини суми (тіла) кредиту.

Кредит надається позичальникам в національній валюті.

Відшкодування частини суми (тіла) кредитів, що надані ОСББ, ЖБК, здійснюється відповідно до зареєстрованих головним розпорядником реєстрів позичальників. Подані головному розпоряднику бюджетних коштів реєстри позичальників та зведений реєстр позичальників реєструються в установленному порядку.

Відшкодування частини суми (тіла) кредиту здійснюється в межах коштів, передбачених в **бюджеті міста Кропивницького** на відповідний рік, та відповідно до помісячного плану асигнувань, в порядку черговості надходження до головного розпорядника бюджетних коштів зведених реєстрів позичальників.

Відшкодування, передбачене Програмою, здійснюється за кредитними договорами, укладеними між позичальниками та кредитно-фінансовою установою у відповідному році.

Відшкодування позичальнику частини суми кредиту здійснюється одноразово у розмірі до 25 % основної суми (тіла) кредиту на здійснення заходів з енергоефективності, передбачених Програмою, але не більше, ніж 100,0 тис. грн за одним кредитним договором.

Відшкодування позичальнику частини суми (тіла) кредиту на цілі, передбачені Програмою, проводиться одноразово протягом одного бюджетного періоду.

Бюджетні кошти не можуть бути спрямовані на сплату будь-яких штрафів, пені та відсотків, нарахованих згідно з умовами кредитного договору.

У кредитному договорі у графі «цілі кредитування» має зазначатись «у межах Програми відшкодування частини суми (тіла) кредитів, залучених ОСББ, ЖБК міста Кропивницького на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних житлових будинках, на 2019-2022 роки» із подальшим

переліком енергоефективних матеріалів та/або обладнання, на які надається кредит.

За кожним із заходів, передбачених Програмою, кредитно-фінансова установа формує зведений реєстр позичальників, що повинен містити:

- 1) повне найменування юридичної особи-позичальника;
- 2) ідентифікаційний код юридичної особи-позичальника (код згідно з ЄДРПОУ);
- 3) юридичну та фактичну адресу місцезнаходження юридичної особи-позичальника;
- 4) адресу будинку, в якому впроваджуються енергоефективні заходи із зазначенням його типу (багатоквартирний);
- 5) номер, дата укладання та термін дії кредитного договору;
- 6) загальна вартість придбаного енергоефективного обладнання та/або матеріалів (у гривнях);
- 7) відомості щодо енергоефективних заходів із зазначенням повної назви енергоефективного обладнання та/або матеріалів, придбаних відповідно до умов Програми;
- 8) розмір суми (тіла) кредиту, використаного на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів, електричних котлів для водяної системи автономного тепlopостачання або водяної індивідуальної (автономної) системи опалення будинку та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них, що підлягає відшкодування відповідно до Програми (у гривнях);
- 9) розмір відшкодування (у відповідних долях за рахунок коштів **бюджетів міста та області**);
- 10) розмір відшкодування частини суми (тіла) кредиту з **бюджету міста**;
- 11) розмір відшкодування частини суми (тіла) кредиту з бюджету області.

Обов'язковою умовою для включення кредитно-фінансовою установою відомостей до зведеного реєстру позичальників є надання таким позичальником до кредитно-фінансової установи копій документів, що підтверджують цільове використання кредитних коштів відповідно до умов кредитного договору, а саме рахунку-фактури та договору купівлі-продажу або документа, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар та його встановлення (акти виконаних робіт та інші підтверджувальні документи).

Документи, що підтверджують цільове використання кредитних коштів, зберігаються в кредитно-фінансовій установі протягом строку, передбаченого законодавством для зберігання документів за кредитною операцією, та надаються кредитно-фінансовою установою головному розпоряднику бюджетних коштів на його письмову вимогу.

Кредитно-фінансова установа здійснює заходи щодо перевірки документів ОСББ, ЖБК, що підтверджують цільове використання кредитних коштів, та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих відповідно до Програми.

Реєстрація та облік бюджетних зобов'язань у Головному управлінні Державної казначейської служби в Кіровоградській області та проведення операцій, пов'язаних із використанням бюджетних коштів, здійснюються в установленому чинним законодавством порядку.

Головний розпорядник бюджетних коштів відкриває в установленому порядку реєстраційний рахунок (загального та/або спеціального фонду) у Головному управлінні Державної казначейської служби в Кіровоградській області для здійснення видатків за рахунок бюджетних коштів.

Бюджетні кошти не виділяються суб'єктам господарювання, що визнані банкрутами, стосовно яких порушено справу про банкрутство, проводиться санація та які реорганізуються або ліквідовуються.

Головний розпорядник коштів на підставі поданих щотижневих реєстрів позичальників, які отримали кредит за Програмою, контролює стан освоєння коштів **бюджету міста** і у разі їх повного використання протягом трьох робочих днів повідомляє про це письмово кредитно-фінансову установу.

У разі використання у повному обсязі коштів, передбачених на зазначені цілі у **бюджеті міста** на відповідний рік, припиняється подача уповноваженими банківськими установами зведених реєстрів позичальників на відшкодування частини суми (тіла) кредитів, залученими ОСББ, ЖБК.

Дія Генерального договору припиняється з моменту отримання кредитно-фінансовою установою повідомлення від головного розпорядника коштів про використання у повному обсязі видатків, передбачених у **бюджеті міста** на реалізацію Програми на відповідний рік.

У разі збільшення видатків на зазначені цілі з **бюджету міста** дія Генерального договору поновлюється автоматично з дати отримання письмового повідомлення від головного розпорядника бюджетних коштів.

8. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування Програми буде здійснюватися за рахунок **бюджету міста** Кропивницького та коштів власників/співвласників квартир та нежитлових приміщень житлових будинків міста Кропивницького, де створено ОСББ, ЖБК.

Обсяги та джерела фінансування Програми наведені у таблиці 1.

Таблиця 1

Обсяги та джерела фінансування Програми

Джерела фінансування	Обсяг фінансування, тис. грн	у тому числі за роками, тис. грн			
		2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік
Бюджет міста Кропивницького	2 750	250,0	500,0	1000,0	1000,0
Кошти ОСББ, ЖБК	550,0	50,0	100,0	200,0	200,0
Разом за 2019-2022 роки:	3 300	300,0	600,0	1 200,0	1 200,0

9. Очікувані результати

У результаті впровадження Програми очікується формування та апробація механізму залучення мешканцями багатоквартирних будинків, де створено ОСББ, ЖБК, кредитних коштів на фінансування заходів з енергозбереження та енергомодернізації даних будинків, а також створення та подальший розвиток спеціалізованих нових джерел фінансування та забезпечення інвестицій у енергоефективне оновлення житлового фонду міста.

Також важливим результатом, на який спрямована Програма, є поліпшення енергоефективності конструкцій і внутрішньобудинкових інженерних систем, підвищення комфортності проживання у багатоквартирних будинках.

10. Контроль за виконанням Програми

Виконавцем Програми є Головне управління житлово-комунального господарства Міської ради міста Кропивницького.

Контроль за виконанням Програми здійснюють постійні комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності, з питань бюджету, податків, фінансів, планування та соціально-економічного розвитку, заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Вергун.

У разі виникнення необхідності Головне управління житлово-комунального господарства та постійна комісія міської ради з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності вносять свої пропозиції щодо змін положень Програми та її змісту в цілому.

**Т.в.о. начальника Головного управління
житлово-комунального господарства**

Т.САВЧЕНКО

Додаток
до Програми відшкодування частини суми (тіла)
кредитів, залучених ОСББ, ЖБК міста
Кропивницького на впровадження
енергоефективних заходів у багатоквартирних
житлових будинках, на 2019-2022 роки

**ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДОГОВІР № _____
про співробітництво**

м. Кропивницький

«___» _____ року

Головний розпорядник коштів бюджету міста Кропивницького (далі – розпорядник коштів), в особі начальника Головного управління житлово-комунального господарства Міської ради міста Кропивницького, який діє на підставі Положення про Головне управління житлово-комунального господарства Міської ради міста Кропивницького, з однієї сторони та _____ (далі – кредитно-фінансова установа), в особі _____, який діє на підставі _____ з іншої сторони (далі – сторони), уклали цей договір про таке:

1. Предмет договору

1. Предметом цього договору є встановлення основних умов та принципів співпраці сторін у процесі надання розпорядником коштів відшкодування частини суми (тіла) кредитів, залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами (далі – ОСББ, ЖБК) до впровадження енергоефективних заходів у житлових будинках, які отримали кредит у кредитно-фінансовій установі на цілі, спрямовані на виконання завдань і заходів Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива, у межах Програми відшкодування частини суми (тіла) кредитів, залучених ОСББ, ЖБК міста Кропивницького на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних житлових будинках, на 2019-2022 роки (далі – Програма), у розмірах та Порядку, що визначено цим договором.

2. Розпорядник коштів відшкодовує частину тіла кредиту, отриманого ОСББ, ЖБК (далі – позичальники) на заходи з енергозбереження та енергомодернізації житлових будинків у кредитно-фінансовій установі у розмірі до 25 % від максимального розміру основної суми (тіла) кредиту, але не більше 100,0 тис. грн за одним кредитним договором, на заходи з енергозбереження та енергомодернізації багатоквартирних житлових будинків згідно з Програмою.

3. Кредитування позичальників здійснюється кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів кредитно-фінансової установи.

4. Кредити надаються виключно у національній валюті на підставі цього договору та поданих зведених реєстрів.

2. Основні завдання сторін

1. Для досягнення цілей за цим договором сторони зобов'язуються:

1. спрямовувати зусилля на виконання умов Програми;
2. проводити інформаційно-роз'яснювальні заходи для потенційних позичальників, які бажають взяти кредит у кредитно-фінансовій установі та отримати право на відшкодування частини тіла такого кредиту відповідно до умов Програми;
3. обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, що стосується предмету цього договору, проводити спільні консультації і переговори.

3. Обов'язки і права розпорядника коштів

1. Розпорядник коштів зобов'язується:

- 1 прийняти, розглянути сформовані кредитно-фінансовою установою реєстри позичальників, які отримали кредит у рамках Програми;
2. прийняти, розглянути сформовані кредитно-фінансовою установою зведені реєстри позичальників;
3. не пізніше 20 числа наступного місяця перераховувати кошти на відшкодування частини суми (тіла) кредиту згідно із зведеними реєстрами позичальників на транзитний рахунок № _____, що відкритий у кредитно-фінансовій установі;
4. відшкодування частин сум (тіл) кредитів, залучених ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження у будинках, здійснювати в межах фінансування з **бюджету міста** на відповідний рік;
5. повідомляти кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання сторонами умов цього договору за 3 дні до набрання ними чинності;
6. контролювати стан використання коштів **бюджету міста** і у разі їх повного використання протягом 3 робочих днів повідомляти про це письмово кредитно-фінансову установу;
7. не розголошувати відомості, що становлять банківську та комерційну таємницю кредитно-фінансової установи, а також відомості, що стали відомі Головному управлінню житлово-комунального господарства Міської ради міста Кропивницького у зв'язку з виконанням обов'язків за цим договором;
8. виконувати інші зобов'язання за цим договором.

2. Розпорядник коштів має право:

1. вносити на розгляд кредитно-фінансової установи пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за цим договором, а також схеми кредитування позичальників;

2. здійснювати контроль за дотриманням кредитно-фінансовою установою умов цього договору;

3. здійснювати заходи з перевірки пакетів документів позичальників та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих в рамках Програми.

4. Обов'язки і права кредитно-фінансової установи

1. Кредитно-фінансова установа зобов'язується:

1. надавати кредити позичальникам на цілі, передбачені Програмою, у порядку, встановленому внутрішніми нормативними документами кредитно-фінансової установи;

2. визначати суму коштів, яка необхідна для відшкодування частини суми (тіла) кредиту за кредитним договором для кожного позичальника, та відобразити це у зведеному реєстрі.

3. формувати та зберігати у кредитно-фінансовій установі за кожним позичальником, який отримав кредит у кредитно-фінансовій установі відповідно до умов цього договору, відповідний пакет документів;

4. не рідше одного разу на тиждень подавати розпоряднику коштів сформований за цей період реєстр нових позичальників, які отримали кредит за Програмою;

5. не пізніше 10 числа наступного місяця формувати та подавати розпоряднику коштів зведений реєстр позичальників, які отримали кредит у кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені цим договором, згідно з табличною формою, наведеною у додатку 2 до цього договору;

6. перераховувати скеровані розпорядником коштів на рахунок кредитно-фінансової установи кошти, призначені для відшкодування частини кредиту, на поточні рахунки позичальників, відповідно до умов цього договору та інших договорів, укладених у межах цього договору, для погашення основної суми (тіла) кредиту позичальника;

7. повідомляти розпорядника коштів про повне дострокове погашення кредиту до часу надходження коштів, призначених на відшкодування частини кредиту, на наступний робочий день після його погашення;

8. у разі, коли сума заборгованості за кредитом позичальника на час надходження коштів з відшкодування частини тіла кредиту є меншою від розміру відшкодування частини кредиту, перераховувати різницю таких коштів на рахунок розпорядника коштів;

9. у кредитних договорах, які укладатимуться з позичальниками у графі «Ціль кредитування» зазначати «у межах Програми» з подальшим переліком робіт, на які надається кредит;

10. у разі використання в повному обсязі коштів, передбачених на зазначені цілі в **бюджеті міста** на відповідний рік, з моменту письмового повідомлення головним розпорядником коштів припиняється подача

уповноваженими банківськими установами зведених реєстрів позичальників на відшкодування частини суми (тіла) кредитів, залученими ОСББ, ЖБК;

1. виконувати інші зобов'язання за цим договором.

2. Кредитно-фінансова установа має право відмовити позичальнику в наданні кредиту у випадку:

1. невідповідності пакету документів, наданих позичальником, вимогам кредитно-фінансової установи та умовам цього договору;

2. прийняття кредитним комітетом кредитно-фінансової установи рішення про відмову у видачі кредиту.

5. Відповідальність сторін

1. Сторони цього договору несуть відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх обов'язків за цим договором відповідно до чинного законодавства.

2. У разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим договором, винна сторона відшкодовує іншій стороні всі завдані у зв'язку з цим збитки.

3. Кредитно-фінансова установа несе відповідальність за не включення ОСББ, ЖБК, які отримали кредит за Програмою, у реєстр позичальників.

4. Розпорядник коштів не несе відповідальності за несвоєчасне перерахування коштів для відшкодування частини кредиту позичальників з бюджету міста Кропивницького.

5. Кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за відмову розпорядника коштів здійснювати відшкодування частини кредиту згідно зі сформованими кредитно-фінансовою установою зведеними реєстрами.

6. Форс-мажорні обставини

Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього договору, якщо це стало наслідком причин, що не контролюються невиконуючою стороною. До таких причин належать: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої в постачанні електроенергії та вихід з ладу телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії та інше, але не обмежуються ними.

7. Строк дії договору

1. Цей договір набуває чинності з дня його підписання сторонами і діє до повного виконання сторонами зобов'язань за цим договором.

2. Дія цього договору припиняється з моменту використання коштів бюджету міста, призначених на реалізацію Програми. У разі виділення з **бюджету міста** додаткового фінансування на зазначені цілі дія цього договору поновлюється автоматично з дати отримання письмового повідомлення від головного розпорядника.

3. Цей договір може бути розірваний лише за згодою сторін. Сторона, що бажає розірвати договір, у письмовому вигляді повідомляє про це не раніше, ніж за 30 днів до пропонованого дня припинення дії договору.

8. Прикінцеві положення

1. Будь-які зміни і доповнення до цього договору вносяться лише за згодою сторін шляхом укладання додаткових угод.

2. Спори, що виникають у ході виконання цього договору, розв'язуються шляхом проведення переговорів між сторонами спору. У разі неможливості досягти згоди шляхом переговорів, сторона має право звернутися до суду.

3. Цей договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної зі сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

9. Місце знаходження та реквізити Сторін

Кредитно-фінансова установа

М. П.

Головне управління
житлово-комунального господарства
Міської ради міста Кропивницького

25006, м. Кропивницький,
вул. Велика Перспективна, 41
р/р
в ГУ ДКСУ у Кіровоградській обл.

Начальник Головного управління
житлово-комунального господарства
Міської ради міста Кропивницького

М.П.

Додаток 1
до Генерального договору
про співробітництво
від «____» _____
№ _____

РЕЄСТР № _____
позичальників, які отримали кредит у

(назва кредитно-фінансової установи)
**за Програмою відшкодування частини суми кредитів, залучених ОСББ, ЖБК міста
Кропивницького на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних
житлових будинках, на 2019-2022 роки**
за _____ 20__ року
(місяць)

Реквізити кредитно-фінансової установи: _____

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - позичальника	Код ЄДРПОУ юридичної особи-позичальника	Юридична та фактична адреса місцезнаходження юридичної особи-позичальника	Адреса будинку, в якому впроваджуються енергоефективні заходи із зазначенням типу будинку	Відомості щодо енергоефективних заходів із зазначенням повної назви	Номер, дата укладання та термін дії кредитного договору, грн	Сума кредиту, з якої нараховується розмір відшкодування, грн	Розмір відшкодування (у відповідних долях за рахунок коштів бюджетів міста/ області), %	Розмір відшкодування частини суми (тіла) кредиту з бюджету міста , грн	Розмір відшкодування частини суми (тіла) кредиту з бюджету області , грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всього										

Керівник кредитно-фінансової установи

(посада)
М.П.

(підпис)

(прізвище, ініціали)

«____» _____ 20__ р.

Додаток 2
до Генерального договору
про співробітництво
від «___» _____
№ _____

ЗВЕДЕНИЙ РЕЄСТР № _____

позичальників, які отримали кредит у _____

(назва кредитно-фінансової установи)

за Програмою відшкодування частини суми кредитів, залучених ОСББ, ЖБК міста Кропивницького на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних житлових будинках, на 2019-2022 роки

за _____ 20__ року

(місяць)

Реквізити кредитно-фінансової установи: _____

№ з/п	Повне найменування юридичної особи-позичальника	Код ЄДРПОУ юридичної особи-позичальника	Юридична та фактична адреса місцезнаходження юридичної особи-позичальника	Адреса будинку, в якому впроваджуються енергоефективні заходи із зазначенням типу будинку	Номер, дата укладання та термін дії кредитного договору	Загальна вартість придбаного енергоефективного обладнання/ матеріалів, грн	Відомості щодо енергоефективних заходів із зазначенням повної назви	Сума тіла кредиту, з якої нараховується розмір відшкодування грн	Розмір відшкодування (у відповідних долях за рахунок коштів бюджетів міста/області),%	Розмір відшкодування частини суми (тіла) кредиту з бюджету міста, грн	Розмір відшкодування з бюджету області, грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всього											

Керівник кредитно-фінансової установи

_____ (посада)

М.П.

«___» _____ 20__ р.

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ініціали)

ПОГОДЖЕНО

Начальник Головного управління
житлово-комунального господарства

М.П.

«___» _____ 20__ р.

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ініціали)