



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__»_____2019 року

№ _____

**Про затвердження ТОВ «Центр Інвест-Буд»
технічної документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж земельної
ділянки в натурі (на місцевості)
по просп. Університетському, 25 та передача її в оренду**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 79-1, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, Законами України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 56 Законом України «Про землеустрій», розглянувши заяву ТОВ «ЦЕНТР ІНВЕСТ-БУД», та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «Дніпровір» договір оренди земельної ділянки (державна реєстрація 12.11.2009 № 040939000145 по просп. Університетському, 25 загальною площею 0,7852 га для будівництва 144-х квартирних житлових будинку з вбудованими не житловими приміщеннями у зв'язку із набуттям іншою особою право власності на нерухоме майно, розташоване на земельній ділянці.

2. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР ІНВЕСТ-БУД» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду строком на 10 років по просп. Університетському, 25 (кадастровий номер 3510100000:37:273:0013) загальною площею 0,7852 га – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР ІНВЕСТ-БУД» в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:37:273:0013) по просп. Університетському, 25 загальною площею 0,7852 га – для будівництва і обслуговування

багатоквартирного житлового будинку за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4.Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки.

5.Товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР ІНВЕСТ-БУД» зареєструвати право оренди земельної ділянки згідно з чинним законодавством України.

6.Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу договору оренди земельної ділянки.

7. У разі неукладення договору оренди земельної ділянки протягом п'яти місяців з моменту прийняття цього рішення, розмір орендної плати на період, з наступного дня після закінчення п'ятимісячного строку до моменту укладання договору оренди землі та реєстрації права оренди на неї, встановлюється у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мосіна О.В.

Міський голова

А.РАЙКОВИЧ