



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 11 червня 2019 року

№ 2601

**Про внесення змін до окремої частини
Генерального плану міста (щодо зміни
функціонального призначення земельної
ділянки по проїзду Підлісному, 2) та
Плану зонування цієї території**

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 17, 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Порядком розроблення містобудівної документації, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖЕЛЕН І К» про зміну функціонального використання земельної ділянки по проїзду Підлісному, 2, Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до окремої частини Генерального плану міста Кіровограда (Кропивницького) (щодо зміни функціонального призначення земельної ділянки по проїзду Підлісному, 2), затвердженого рішенням міської ради від 12.09.2000 № 627, та Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 № 2456, а саме: земельну ділянку по проїзду Підлісному, 2, визначену як територію зелених насаджень спеціального призначення, віднести до території житлової багатоповерхової забудови та визначену відповідно до плану зонування території як зону розміщення об'єктів 5-класу санітарної класифікації (КС-5), віднести до зони змішаної багатоквартирної житлової забудови і громадської забудови (Ж-3), та з урахуванням набуття чинності ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану

зонування територій», затвердженого Наказом Мінрегіонбуду від 27.12.2017 № 344, для відповідності зонінгу міста та новим ДБН, віднести до зони (Ж-7) - зона змішаної житлової забудови.

2. Управлінню містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького виступити замовником внесення зазначених змін до містобудівної документації, у зв'язку з чим вчинити наступні дії:

2.1. Направити дане рішення розробнику містобудівної документації державному підприємству «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя» та укласти з ним договір.

2.2. Погодитись із залученням управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького інвестора – ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖЕЛЕН І К» для інвестування розробки внесення змін до зазначеної містобудівної документації на підставі укладеного з ним договору.

2.3. Провести громадські слухання внесення зазначених змін до містобудівної документації відповідно до вимог статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

2.4. Подати на затвердження Міської ради міста Кропивницького зміни до містобудівної документації.

3. Відділу по роботі із засобами масової інформації протягом місяця забезпечити оприлюднення внесення змін до зазначеної містобудівної документації у друкованих засобах масової інформації Міської ради міста Кропивницького.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

А.РАЙКОВИЧ