



**МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО**  
**ПРОТОКОЛ № 120**  
**засідання постійної комісії з питань архітектури,**  
**будівництва, реклами, регулювання земельних відносин**  
**та охорони навколишнього природного середовища**

03 липня 2019 року

м. Кропивницький

- Голова комісії** Шамардін О.С.,
- Присутні члени комісії:** Капітонов С.І. - заступник голови комісії,  
Дрига В.В. - секретар комісії,  
Гребенчук Ю.Ф.,  
Деркаченко Ю.О.,
- Відсутні члени комісії:** Белов В.В.,  
Ларін А.С.,
- Запрошені:** Вовенко О.А. – начальник управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького,  
Мартінова І.В. – т.в.о. начальника управління містобудування та архітектури, начальник відділу планування управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького,  
Смаглюк М.О. - начальник відділу кадрової роботи Міської ради міста Кропивницького,
- Присутні:** Вихристенко О.Л. - щодо відведення земельної ділянки по Студентському бульвару (біля будинку № 10),

Антоненко О.В. – довірена особа  
ПП «Чіс»,

Мнека А.В. - щодо відведення  
земельної ділянки по просп. Перемоги  
(біля будинку № 2),

Плохотнюк В.М. та Мартиненко Н.А.  
щодо відведення земельної ділянки  
по вул. Віктора Чміленка  
(біля будинку № 105),

## **Порядок денний**

### **Загальне питання**

1. Про погодження проекту рішення міської ради № 3086 (доопрацьованого 13.06.2019) «Про розповсюдження та використання полімерних виробів та тари»

**Доповідає:** Смаглюк М.О. - начальник відділу  
кадрової роботи Міської ради міста  
Кропивницького

*Питання за порядковими номерами 2 - 46 доповідає начальник  
управління земельних відносин та охорони навколишнього  
природного середовища Міської ради міста Кропивницького  
Вовенко Олег Анатолійович*

2. Про погодження проекту рішення міської ради № 3061 «Про надання Вихристенку О.Л. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по Студентському бульвару (біля будинку № 10)»

### **Оренда (поновлення)**

3. Про погодження проекту рішення міської ради № 2978 «Про поновлення ПП «Чіс» договору оренди земельної ділянки на розі вул. Юрія Олефіренка та пров. Училищного»

**Гаражі (дозволи)**

4. Про погодження проекту рішення міської ради № 3136 «Про надання Мнеці А.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по просп. Перемоги (біля будинку № 2)»

5. Про погодження проекту рішення міської ради № 3124 «Про надання Плохотнюку В.М. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Віктора Чміленка (біля будинку № 105)»

6. Про погодження проекту рішення міської ради № 3123 «Про надання Плохотнюк А.Ю. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Віктора Чміленка (біля будинку № 105)»

7. Про погодження проекту рішення міської ради № 3122 «Про надання Мартиненко Н.А. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Віктора Чміленка (біля будинку № 105)»

**Відмови**

8. Про погодження проекту рішення міської ради № 2853 «Про відмову Балясовій Т.Л. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Пушкіна (біля будинку № 48)» *(повторний розгляд)*

**Оренда (передача)**

9. Про погодження проекту рішення міської ради № 3051 *(доопрацьовано 24.05.2019)* «Про передачу ТОВ «Геліос-1» в оренду земельної ділянки по вул. Волкова, 17»

10. Про погодження проекту рішення міської ради № 3050 *(доопрацьовано 24.05.2019)* «Про передачу ТОВ «Геліос-1» в оренду земельної ділянки по вул. Волкова, 17»

11. Про погодження проекту рішення міської ради № 3038 «Про передачу Юрченку Т.О. в оренду земельної ділянки по вул. Генерала Родимцева, 83-г»

12. Про погодження проекту рішення міської ради № 3054 «Про передачу ПАТ «Кіровоградобленерго» в оренду земельної ділянки по пров. Курінному»

13. Про погодження проекту рішення міської ради № 3048 «Про передачу Вітряченку Л.Б. в оренду земельної ділянки по вул. Миколи Левитського, 18»

14. Про погодження проекту рішення міської ради № 3047 «Про передачу Кухті В.Л. в оренду земельної ділянки по вул. Миколи Левитського, 18»

#### **Викуп (дозволи)**

15. Про погодження проекту рішення міської ради № 2973 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. В'ячеслава Чорновола, 40/51»

16. Про погодження проекту рішення міської ради № 3052 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Велика Перспективна, 9-а»

#### **Оренда (припинення)**

17. Про погодження проекту рішення міської ради № 3035 «Про припинення Зубу В.М. права користування земельною ділянкою по вул. Генерала Родимцева, 83-г»

18. Про погодження проекту рішення міської ради № 3052 «Про припинення ПАТ «Кіровоградобленерго» договору оренди землі по вул. Слави (біля будинку № 12/1)»

19. Про погодження проекту рішення міської ради № 2991 «Про припинення ТОВ «Україночка» права користування земельними ділянками по м. Кропивницькому»

#### **Інвентаризація (дозволи)**

20. Про погодження проекту рішення міської ради № 3084 «Про надання КНП «ОК Госпіталь ВВ КОР» дозволу на проведення інвентаризації земель по вул. Короленка, 58»

#### **Поділ (дозвола)**

21. Про погодження проекту рішення міської ради № 3118 *(доопрацьовано 12.06.2019)* «Про надання ПП «Фауст» дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки по вул. Генерала Родимцева»

**Внесення змін**

22. Про погодження проекту рішення міської ради № 2997 «Про внесення змін до рішень Міської ради міста Кропивницького» (від 20.02.2018 1482 «Про передачу ТОВ «КОРСО ТАУН» в оренду земельної ділянки по вул. Короленка, 15», від 20.02.2018 № 1483 «Про передачу ТОВ «КОРСО ТАУН» в оренду земельної ділянки по вул. Кропивницького, 187»)

23. Про погодження проекту рішення міської ради № 2964 «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.03.2017 № 864» («Про надання Пшедромирському І.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кропивницького (біля будинку № 8)»)

24. Про погодження проекту рішення міської ради № 2965 «Про внесення змін до рішення міської ради від 24.04.2014 № 3048» («Про надання ПрАТ «Гідросила Груп» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Пацаєва, 21-а»)

**(Нові питання)****Приватний сектор (дозволи)**

25. Про погодження проекту рішення міської ради № 3137 «Про надання Козлітіній Ю.Г. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Десятинній (біля земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:06:047:0129)» (житловий будинок і ведення садівництва)

26. Про погодження проекту рішення міської ради № 3134 «Про надання Гавришу М.К. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Народній, 73»

**Приватний сектор (передача)**

27. Про погодження проекту рішення міської ради № 3113 (доопрацьовано 01.07.2019) «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам (Сметана, 39 п., 37 діл.)

**Індивідуальне садівництво (дозволи)**

28. Про погодження проекту рішення міської ради № 2625 «Про надання Бондару В.І. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Волгоградській, 17»

29. Про погодження проекту рішення міської ради № 3147 «Про надання Хитрій В.І. дозволу на розроблення проекту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки по вул. Глинка»

30. Про погодження проекту рішення міської ради № 3148 «Про надання Журавці О.М дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Глинка»

#### **Індивідуальне садівництво (передача)**

31. Про погодження проекту рішення міської ради № 3144 «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам в садових товариствах» *(Тітова, 20 п., 18 діл.)*

32. Про погодження проекту рішення міської ради № 3138 «Про передачу Мілаю В.М. у власність земельної ділянки по вул. Будівельників, 22»

33. Про погодження проекту рішення міської ради № 3135 «Про надання Адамчик І.Г. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Сергія Сенчева (біля будинку № 59)»

34. Про погодження проекту рішення міської ради № 2960 «Про надання Козловій А.М. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пров. Фортечному (біля будинку № 19-а)»

35. Про погодження проекту рішення міської ради № 3030 «Про надання Бутенку В.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Яновського (біля будинку № 102)»

#### **Гаражі (передача)**

36. Про погодження проекту рішення міської ради № 3141 «Про передачу Михайлюку Ю.П. у власність земельної ділянки по вул. Юрія Коваленка (біля будинку № 13, корп. 1)»

37. Про погодження проекту рішення міської ради № 3142 «Про передачу Воленко Т.Й у власність земельної ділянки по вул. Академіка Корольова (біля будинку № 30)»

#### **Оренда (дозволи)**

38. Про погодження проекту рішення міської ради № 3125 *(доопрацьовано 12.06.2019)* «Про надання ПрАТ «Кіровоградобленерго» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Героїв України (біля магазину «Фуршет»)» *(розміщення, будівництво, експлуатація та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії)*

39. Про погодження проекту рішення міської ради № 3115 *(доопрацьовано 12.06.2019)* «Про надання ПрАТ «Кіровоградобленерго» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на перехресті вул. Овражної та пров. Веселому» ***(розміщення, будівництво, експлуатація та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії)***

#### **Поділ (дозвола)**

40. Про погодження проекту рішення міської ради № 3118 «Про надання Підлубному М.П. дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки по вул. Генерала Родимцева, 10б»

#### **Оренда (поновлення)**

41. Про погодження проекту рішення міської ради № 3156 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок по місту Кропивницькому» ***(11 п.)***

#### **Припинення**

42. Про погодження проекту рішення міської ради № 2970 «Про припинення ТОВ «Авіатор» права користування земельною ділянкою по вул. Добровольського, 15» ***(розміщення магазину)***

43. Про погодження проекту рішення міської ради № 3126 *(доопрацьовано 12.06.2019)* «Про припинення ФОП Краснову І.В. права користування земельною ділянкою по вул. Євгена Маланюка, 5» ***(розміщення магазину)***

44. Про погодження проекту рішення міської ради № 2969 *(доопрацьовано 14.06.2019)* «Про припинення ТОВ «ЄТК» Міської ради міста Кропивницького права користування земельними ділянками по м. Кропивницькому»

#### **Суборенда**

45. Про погодження проекту рішення міської ради № 3046 «Про надання ПП «Промбудагросервіс» дозволу на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Нейгауза, 8» ***(будівництво та обслуговування будівель торгівлі)***

#### **Внесення змін**

46. Про погодження проекту рішення міської ради № 3167 «Про внесення змін до рішення міської ради від 07.02.2019 № 2371» ***(«Про надання Шаровій В.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Декабристів, 4»)***

**СЛУХАЛИ:**

Шамардіна О.С., голову комісії, щодо формування порядку денного засідання постійної комісії Міської ради міста Кропивницького з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та внесення пропозиції включити до проекту порядку денного комісії питання відповідно до листів від 02.07.2019 № 19-843 (45 пунктів) управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради, від 13.06.2019 № 527 юридичного управління міської ради.

**ВИРІШИЛИ:**

Затвердити порядок денний засідання постійної комісії Міської ради міста Кропивницького з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища в цілому відповідно до листів від 02.07.2019 № 19-843 (45 пунктів) управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради та від 13.06.2019 № 527 юридичного управління міської ради.

*Результати голосування:*

*«за» – 5 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

\*\*\*

На початку засідання члени постійної комісії поспілкувалися з представниками садового товариства ім.Тимірязєва. Раніше між керівним складом тривали суди, тому документи на комісії не розглядалися. Наразі призначена голова товариства, яка в найкоротші терміни має підготувати довідку про склад членів кооперативу. Документи на приватизацію постійна комісія розглядатиме в робочому режимі.

\*\*\*

**1. СЛУХАЛИ:**

Смаглюк М.О., яка ознайомила членів комісії з проектом рішення міської ради № 3086 (доопрацьований 13.06.2019) «Про розповсюдження та використання полімерних виробів та тари» та пояснила його основні положення.



*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект рішення міської ради № 3086 (доопрацьований 13.06.2019) «Про розповсюдження та використання полімерних виробів та тари».

*Результати голосування:*

*«за» – 5 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

**2. СЛУХАЛИ:**

Вовенка О.А., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради № 3061 «Про надання Вихристенку О.Л. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по Студентському бульвару (біля будинку № 10)» та пояснив його основні положення.

**ВИСТУПИЛИ:**

Вихристенко О.Л. надав відповіді на запитання присутніх.

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект рішення міської ради № 3061 «Про надання Вихристенку О.Л. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по Студентському бульвару (біля будинку № 10)».

*Результати голосування:*

*«за» – 5 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

**3. СЛУХАЛИ:**

Вовенка О.А., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради № 2978 «Про поновлення ПП «Чіс» договору оренди земельної ділянки на розі вул. Юрія Олефіренка та пров. Училищного» та пояснив його основні положення.

**ВИСТУПИЛИ:**

Антоненко О.В. не в повному обсязі надав відповіді на запитання присутніх.

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти розгляд проекту рішення міської ради № 2978 «Про поновлення ПП «Чіс» договору оренди земельної ділянки на розі вул. Юрія Олефіренка та пров. Училищного».

2. Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради запросити на комісію власника ПП «Чіс».

*Результати голосування:*

*«за» – 5 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

**4. СЛУХАЛИ:**

Вовенка О.А., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради № 3136 «Про надання Мнеці А.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по просп. Перемоги (біля будинку № 2)» та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект рішення міської ради № 3136 «Про надання Мнеці А.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по просп. Перемоги (біля будинку № 2)».

*Результати голосування:*

*«за» – 5 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

## **5. СЛУХАЛИ:**

Вовенка О.А., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради № 3124 «Про надання Плохотнюку В.М. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Віктора Чміленка (біля будинку № 105)» та пояснив його основні положення.

## **ВИСТУПИЛИ:**

Плохотнюк В.М. надав відповіді на запитання комісії.

Шамардін О.С. запропонував провести виїзне засідання комісії, на якому розглянути усі заяви щодо відведення земельної ділянки по вул. Віктора Чміленка (біля будинку № 105) в комплексі спільно з представниками Головного управління житлово-комунального господарства міської ради та відповідного ЖЕО.

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

## **ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти розгляд проекту рішення міської ради № 3124 «Про надання Плохотнюку В.М. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Віктора Чміленка (біля будинку № 105)».

2. Провести виїзне засідання постійної комісії міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, на якому розглянути усі заяви в комплексі щодо відведення земельної ділянки по вул. Віктора Чміленка (біля будинку № 105) спільно з представниками Головного управління житлово-комунального господарства міської ради та відповідного ЖЕО.

*Результати голосування:*

*«за» – 5 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

## **6. СЛУХАЛИ:**

Вовенка О.А., який ознайомив членів комісії з проектом рішення

міської ради № 3123 «Про надання Плохотнюк А.Ю. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Віктора Чміленка (біля будинку № 105)» та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти розгляд проекту рішення міської ради № 3123 «Про надання Плохотнюк А.Ю. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Віктора Чміленка (біля будинку № 105)».

2. Провести виїзне засідання постійної комісії міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, на якому розглянути усі заяви в комплексі щодо відведення земельної ділянки по вул. Віктора Чміленка (біля будинку № 105) спільно з представниками Головного управління житлово-комунального господарства міської ради та відповідного ЖЕО.

*Результати голосування:*

*«за» – 5 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

### **7. СЛУХАЛИ:**

Вовенка О.А., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради № 3122 «Про надання Мартиненко Н.А. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Віктора Чміленка (біля будинку № 105)» та пояснив його основні положення.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Мартиненко Н.А. надала відповіді на запитання комісії.

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти розгляд проекту рішення міської ради № 3122 «Про надання Мартиненко Н.А. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Віктора Чміленка

(біля будинку № 105)».

2. Провести виїзне засідання постійної комісії міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, на якому розглянути усі заяви в комплексі щодо відведення земельної ділянки по вул. Віктора Чміленка (біля будинку № 105) спільно з представниками Головного управління житлово-комунального господарства міської ради та відповідного ЖЕО.

*Результати голосування:*

*«за» – 5 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

## **8. СЛУХАЛИ:**

Вовенка О.А., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради № 2853 «Про відмову Балясовій Т.Л. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Пушкіна (біля будинку № 48)» (***повторний розгляд***) та пояснив його основні положення. При цьому повторно ознайомив присутніх з висновком управління містобудування та архітектури міської ради щодо відповідності заявленої у зверненні ситуації містобудівної документації, нормативно-правовим актам, що мають бути враховані при опрацюванні та підготовці матеріалів на сесію міської ради, а саме:

«управління містобудування та архітектури міської ради не погоджує пропозицію надання земельної ділянки по вул. Пушкіна (біля будинку № 48)».

## **ВИСТУПИЛИ:**

Балясова Т.Л. надала відповіді на запитання членів комісії та наполягала на позитивному вирішенні питання відповідно її заяви щодо відведення земельної ділянки по вул. Пушкіна (біля будинку № 48).

Шамардін О.С. зазначив, що з огляду на зауваження, негативний висновок управління містобудування та архітектури міської ради, враховуючи те, що розміщення об'єкта по вул. Пушкіна (біля будинку № 48) створить небезпечні умови для пішоходів запропонував повторно погодити проект рішення міської ради № 2853 «Про відмову Балясовій Т.Л. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Пушкіна (біля будинку № 48)».

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Повторно погодити проект рішення міської ради № 2853 «Про відмову Балясовій Т.Л. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Пушкіна (біля будинку № 48)».

*Результати голосування:*

*«за» – 5 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

\*\*\*

Олег Вовенко доповів, згідно доручення постійної комісії міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 26.06.2019 (протокол № 119), про звільнення обласної філармонії від сплати оренди.

Земельна ділянка по вул. Кавалерійська, 8, на якій розташована Кіровоградська обласна філармонія перебуває у постійному користуванні, тому оренду за користування земельною ділянкою вони не сплачують, а лише земельний податок. Звільнити від сплати податку заклад неможливо, оскільки він в обласному підпорядкуванні, а міська рада на це повноважень немає. На такі кроки можна йти лише коли підприємство у підпорядкуванні міста.

\*\*\*

Розгляд питань даного порядку денного  
за порядковими номерами 9 - 46 перенесено на наступне засідання  
постійної комісії міської ради з питань архітектури, будівництва,  
реклами, регулювання земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища

\*\*\*

**Голова комісії**

**О.Шамардін**

**Секретар комісії**

**В.Дрига**