



**МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО**

**ПРОТОКОЛ № 127**

**засідання постійної комісії з питань архітектури,  
будівництва, реклами, регулювання земельних відносин  
та охорони навколишнього природного середовища**

від 18 жовтня 2019 року

м. Кропивницький

**Голова комісії** О.Шамардін,

**Присутні члени комісії:** В.Дрига, - секретар комісії,  
С.Капітонов - заступник голови комісії,  
Ю.Гребенчук,  
Ю.Деркаченко,  
А.Ларін,

**Відсутні члени комісії:** В.Белов,

**Запрошені:** О.Вовенко – начальник управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького,  
О.Каратеева – начальник відділу землекористування управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького,  
І.Мартинова – т.в.о. начальника управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького

**Порядок денний**

*Питання доповідає начальник управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища О.Вовенко*

## **Питання, які не розглянуті на постійній комісії 02.10.2018**

### **Індивідуальне садівництво (дозволи)**

1. Питання «Про погодження проекту рішення міської ради № 3228 «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в садівничому товаристві «ім. Тимірязєва» знято під час формування порядку денного даного засідання постійної комісії. *(15 пунктів, 14 ділянок)*

### **Аукціони (затвердження)**

2. Про погодження проекту рішення міської ради № 3219 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) на розі вулиць Космонавта Попова та Юрія Коваленка та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом» *(для будівництва обслуговування будівель торгівлі)*

### **Оренда (дозволи)**

3. Про погодження проекту рішення міської ради № 3154 «Про надання Красновій В.М. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Вокзальній, 31-к» *(будівництво та обслуговування будівель торгівлі)*

4. Про погодження проекту рішення міської ради № 3186 «Про надання Марчинському В.Г. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки по вул. Пашутінська, 44-г» *(для розміщення та обслуговування офісних будівель)*

5. Про погодження проекту рішення міської ради № 3189 «Про надання Марчинському В.Г. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки по пров. Центральному, 3-г» *(для розміщення та обслуговування офісних будівель)*

6. Про погодження проекту рішення міської ради № 3206 «Про надання ТОВ “М-Термінал” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки по вул. Лавандова, 27-в» *(для розміщення комплексу будівель)*

7. Про погодження проекту рішення міської ради № 3187 «Про надання Сімбабі А.А. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки по вул. Курортна, 12-а» *(для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд)*

8. Про погодження проекту рішення міської ради № 3182 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по просп. Університетському, 18» *(під розміщення автозаправної станції)*

9. Про погодження проекту рішення міської ради № 2974 «Про надання Цвілюк С.В. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Вокзальній, 31-л» *(для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення адміністративно-комерційного комплексу (автомийки))*

10. Про погодження проекту рішення міської ради № 3272 «Про надання Іожиці В.І. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Кропивницького, 189-а» *(для розміщення пункту технічного обслуговування автомобілів та роздрібною торгівлі)*

11. Про погодження проекту рішення міської ради № 3338 «Про надання Орлову М.О. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Кримська, 16-а» *(для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)*

#### **Оренда (поновлення)**

12. Про погодження проекту рішення міської ради № 3280 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок по місту Кропивницькому» *(Зіненко Л.Ф. дві ділянки, ПБКФ Укрцентр-люкс)*

13. Про погодження проекту рішення міської ради № 3268 «Про поновлення МПП фірмі «Ерідон» договору оренди земельної ділянки по вул. Аджамській, 25» *(для розміщення залізничних шляхів)*

14. Про погодження проекту рішення міської ради № 3213 «Про поновлення ПрАТ «К-АВТОТРАНС» договору оренди земельної ділянки по вул. Олександрійське шосе, 1»

#### **Оренда (припинення)**

15. Про погодження проекту рішення міської ради № 3045 «Про припинення Міненко В.М. права користування земельною ділянкою по вул. Олексія Єгорова, 40-р»

16. Про погодження проекту рішення міської ради № 3117 «Про припинення Власюку С.П. договору оренди землі по вул. Великій Перспективній, 10»

17. Про погодження проекту рішення міської ради № 3178 «Про припинення Сальнікову М.Ю. права користування земельною ділянкою по вул. Полтавській (біля будинку № 24) та передачі її у власність»

18. Про погодження проекту рішення міської ради № 3153 «Про припинення Корпорації «Система ССБ» права користування земельною ділянкою по вул. Гоголя, 70 та передачі ТОВ «Зартех» в оренду земельної ділянки по вул. Гоголя, 70 *(для розміщення адміністративного приміщення)*

19. Про погодження проекту рішення міської ради № 3270 «Про припинення права користування земельними ділянками по м. Кропивницькому» *(ТОВ Єлисейський, ПрАТ «МААК УРГА»)*

20. Про погодження проекту рішення міської ради № 3271 «Про припинення Кагановській І.М. права користування земельною ділянкою по вул. Генерала Жадова» *(на зупинці транспорту)*

### **Суборенда**

21. Про погодження проекту рішення міської ради № 3278 Про надання Масаликіну А.І. дозволу на передачу в суборенду земельних ділянок *(будівництво та обслуговування будівель торгівлі)*

22. Про погодження проекту рішення міської ради № 3176 «Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Яновського, 155» *(для розміщення підприємства)*

### **Оренда (ставки)**

23. Питання «Про погодження проекту рішення міської ради № 3337 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності в місті Кропивницькому» знято під час формування порядку денного даного засідання постійної комісії.

### **Внесення змін**

24. Про погодження проекту рішення міської ради № 3322 «Про внесення змін до рішень Міської ради міста Кропивницького»

### **Нові питання**

25. Про погодження проекту рішення міської ради № 3347 «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам» *(28 ділянок, 30 пунктів)*

26. Про погодження проекту рішення міської ради № 3298 «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам» *(6 ділянок, 8 пунктів)*

27. Про погодження проекту рішення міської ради № 3385 «Про надання дозволів на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)»

### **Додаткове питання:**

28. Про погодження проекту рішення міської ради № 3425 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Полтавській (між будинками по вул. Євгена Маланюка, 28 та вул. Полтавській, 32)»

**СЛУХАЛИ:**

О.Шамардіна голову комісії, щодо формування порядку денного засідання постійної комісії Міської ради міста Кропивницького з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та запропонував включити до порядку денний комісії питання відповідно до листа від 11.10.2019 № 19-1257 управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького.

**ВИСТУПИЛИ:**

О.Вовенко вніс пропозиції:

1). **Не включати** до проекту порядку денного комісії питання, а саме:

Про погодження проекту рішення міської ради № 3337 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності в місті Кропивницькому».

О.Вовенко зазначив, що зазначене питання є регуляторним актом, опрацьовується спільно з юридичним управлінням міської ради, тому його розгляд є недоцільним.

С.Капітонов запропонував наступне:

направити вищезазначений проект рішення міської ради № 3337 на розгляд всіх постійних комісії міської ради, а потім узагальнити всі пропозиції від комісій та виконавчих органів міської ради та приймати рішення з цього питання;

не розглядати звернення заявників щодо зменшення ставок орендної плати за земельні ділянки, до моменту затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності в місті Кропивницькому.

О.Шамардін запропонував відтермінувати розгляд проекту рішення міської ради № 3337 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності в місті Кропивницькому» та запросити на наступне засідання постійної комісії представників юридичного управління міської ради для надання інформації щодо пропозицій до зазначеного проекту рішення міської ради.

2). **Включити** до проекту порядку денного комісії питання, а саме:

Про погодження проекту рішення міської ради № 3425 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Полтавській (між будинками по вул. Євгена Маланюка, 28 та вул. Полтавській, 32)».

Ю.Деркаченко запропонував виключити питання:

**Індивідуальне садівництво (дозволи)**

Про погодження проекту рішення міської ради № 3228 «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в садівничому товаристві «ім. Тимірязєва» (15 пунктів, 14 ділянок)

**ВИРІШИЛИ:**

1) Взяти за основу проект порядку денного засідання постійної комісії Міської ради міста Кропивницького з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища відповідно до листа управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького від 11.10.2019 № 19-1257 управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького.

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

2) Не включати до проекту порядку денного засідання постійної комісії Міської ради міста Кропивницького з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища пункти 1, 23 листа від 11.10.2019 № 19-1257 управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького, а саме:

2.1. Запросити на наступне засідання постійної комісії міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища представників юридичного управління Міської ради міста Кропивницького для надання інформації щодо надання інформації щодо пропозицій до проекту рішення міської ради № 3337 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності в місті Кропивницькому».

2.2. Направити вищезазначений проект рішення міської ради № 3337 на розгляд всіх постійних комісії міської ради, а потім узагальнити всі пропозиції від комісій та виконавчих органів міської ради та винести на розгляд постійної комісії міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2.3. Не розглядати звернення заявників щодо зменшення ставок орендної плати за земельні ділянки, до моменту затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності в місті Кропивницькому.

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

3) Включити до проекту порядку денного засідання постійної комісії Міської ради міста Кропивницького з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища питання (додається), а саме:

Про погодження проекту рішення міської ради № 3425 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Полтавській (між будинками по вул. Євгена Маланюка, 28 та вул. Полтавській, 32)».

*Результати голосування:*

*«за» – 5,*

*«проти» - 0,*

*«утримались» - 1.*

***Рішення прийнято.***

4). Затвердити порядок денний засідання постійної комісії Міської ради міста Кропивницького з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища в цілому з доповненнями.

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

1. Питання «Про погодження проекту рішення міської ради № 3228 «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в садівничому товаристві «ім. Тимірязєва» знято під час формування порядку денного даного засідання постійної комісії (15 пунктів, 14 ділянок).

## 2. СЛУХАЛИ:

О.Вовенка, який представив проект рішення міської ради № 3219 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) на розі вулиць Космонавта Попова та Юрія Коваленка та

включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом» *(для будівництва обслуговування будівель торгівлі)*.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

#### **ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект рішення міської ради № 3219 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) на розі вулиць Космонавта Попова та Юрія Коваленка та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом» *(для будівництва обслуговування будівель торгівлі)*.

*Результати голосування:*

*«за» – 3,*

*«проти» - 0,*

*«утримались» - 3.*

***Рішення не прийнято.***

#### **ВИРІШИЛИ:**

Доручити департаменту з питань економічного розвитку, торгівлі та інвестицій Міської ради міста Кропивницького опрацювати проект рішення міської ради № 3219 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) на розі вулиць Космонавта Попова та Юрія Коваленка та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом» *(для будівництва обслуговування будівель торгівлі)*, а саме:

вивчити питання щодо інвестиційної привабливості земельної ділянки на розі вулиць Космонавта Попова та Юрія Коваленка;

вивчити громадську думку щодо цільового використання земельної ділянки.

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

### **3. СЛУХАЛИ:**

О.Вовенка, який представив проект рішення міської ради № 3154 «Про надання Красновій В.М. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Вокзальній, 31-к» *(будівництво та обслуговування будівель торгівлі)*.



*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проєкт рішення міської ради № 3154 «Про надання Красновій В.М. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Вокзальній, 31-к» *(будівництво та обслуговування будівель торгівлі).*

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

**4.СЛУХАЛИ:**

О.Вовенка, який представив проєкт рішення міської ради № 3186 «Про надання Марчинському В.Г. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки по вул. Пашутінська, 44-г» *(для розміщення та обслуговування офісних будівель).*

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проєкт рішення міської ради № 3186 «Про надання Марчинському В.Г. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки по вул. Пашутінська, 44-г» *(для розміщення та обслуговування офісних будівель).*

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

**5. СЛУХАЛИ:**

О.Вовенка, який представив проєкт рішення міської ради № 3189 «Про надання Марчинському В.Г. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки по пров. Центральному, 3-г» *(для розміщення та обслуговування офісних будівель).*

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проєкт рішення міської ради № 3189 «Про надання Марчинському В.Г. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки по пров. Центральному, 3-г» *(для розміщення та обслуговування офісних будівель).*

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

## **6. СЛУХАЛИ:**

О.Вовенка, який представив проєкт рішення міської ради № 3206 «Про надання ТОВ «М-Термінал» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки по вул. Лавандова, 27-в» **(для розміщення комплексу будівель).**

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

## **ВИРІШИЛИ:**

Погодити проєкт рішення міської ради № 3206 «Про надання ТОВ «М-Термінал» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки по вул. Лавандова, 27-в» **(для розміщення комплексу будівель).**

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

## **7. СЛУХАЛИ:**

О.Вовенка, який представив проєкт рішення міської ради № 3187 «Про надання Сімбабі А.А. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки по вул. Курортна,12-а» **(для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд).**

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

## **ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на наступне засідання постійної комісії розгляд проєкту рішення міської ради № 3187 «Про надання Сімбабі А.А. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки по вул. Курортна,12-а» **(для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд).**

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

**8. СЛУХАЛИ:**

О.Вовенка, який представив проєкт рішення міської ради № 3182 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по просп. Університетському, 18» *(під розміщення автозаправної станції)* та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проєкт рішення міської ради № 3182 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по просп. Університетському, 18» *(під розміщення автозаправної станції)*.

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

\*\*\*

*Ю.Деркаченко залишив роботу постійної комісії.*

\*\*\*

**9. СЛУХАЛИ:**

О.Вовенка, який представив проєкт рішення міської ради № 2974 «Про надання Цвілюк С.В. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Вокзальній, 31-л» *(для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення адміністративно-комерційного комплексу (автомийки))*.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти розгляд проєкту рішення міської ради № 2974 «Про надання Цвілюк С.В. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Вокзальній, 31-л» *(для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення адміністративно-комерційного комплексу (автомийки))*.

2. Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради надати додаткову інформацію щодо вищезазначеного питання (про стан сплати за оренду земельної ділянки тощо).

*Результати голосування:  
«за» – 5 (одноголосно).  
Рішення прийнято.*

#### **10. СЛУХАЛИ:**

О.Вовенка, який представив проєкт рішення міської ради № 3272 «Про надання Іожиці В.І. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Кропивницького, 189-а» *(для розміщення пункту технічного обслуговування автомобілів та роздрібної торгівлі).*

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії, О.Каратєєва.*

#### **ВИРІШИЛИ:**

Погодити проєкт рішення міської ради № 3272 «Про надання Іожиці В.І. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Кропивницького, 189-а» *(для розміщення пункту технічного обслуговування автомобілів та роздрібної торгівлі).*

*Результати голосування:  
«за» – 5 (одноголосно).  
Рішення прийнято.*

#### **11. СЛУХАЛИ:**

О.Вовенка, який представив проєкт рішення міської ради № 3338 «Про надання Орлову М.О. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Кримська, 16-а» *(для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)* та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

#### **ВИРІШИЛИ:**

Погодити проєкт рішення міської ради № 3338 «Про надання Орлову М.О. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Кримська, 16-а» *(для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).*

*Результати голосування:  
«за» – 5 (одноголосно).  
Рішення прийнято.*

**12. СЛУХАЛИ:**

О.Вовенка, який представив проєкт рішення міської ради № 3280 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок по місту Кропивницькому» (Зіненко Л.Ф. дві ділянки, ПВКФ Укрцентр-люкс) та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проєкт рішення міської ради № 3280 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок по місту Кропивницькому» (Зіненко Л.Ф. дві ділянки, ПВКФ Укрцентр-люкс).

*Результати голосування:*

*«за» – 5 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

**13. СЛУХАЛИ:**

О.Вовенка, який представив проєкт рішення міської ради № 3268 «Про поновлення МПП фірмі «Ерідон» договору оренди земельної ділянки по вул. Аджамській, 25» (для розміщення залізничних шляхів).

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти розгляд проєкту рішення міської ради № 3268 «Про поновлення МПП фірмі «Ерідон» договору оренди земельної ділянки по вул. Аджамській, 25» (для розміщення залізничних шляхів).

*Результати голосування:*

*«за» – 5 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

**14. СЛУХАЛИ:**

О.Вовенка, який представив проєкт рішення міської ради № 3213 «Про поновлення ПрАТ «К-АВТОТРАНС» договору оренди земельної ділянки по вул. Олександрійське шосе, 1» та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти розгляд проєкту рішення міської ради № 3213 «Про поновлення ПрАТ «К-АВТОТРАНС» договору оренди земельної ділянки по вул. Олександрійське шосе, 1».

*Результати голосування:*

*«за» – 5 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

**15. СЛУХАЛИ:**

О.Вовенка, який представив проєкт рішення міської ради № 3045 «Про припинення Міненко В.М. права користування земельною ділянкою по вул. Олексія Єгорова, 40-р» та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проєкт рішення міської ради № 3045 «Про припинення Міненко В.М. права користування земельною ділянкою по вул. Олексія Єгорова, 40-р».

*Результати голосування:*

*«за» – 5 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

**16. СЛУХАЛИ:**

О.Вовенка, який представив проєкт рішення міської ради № 3117 «Про припинення Власюку С.П. договору оренди землі по вул. Великій Перспективній, 10».

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проєкт рішення міської ради № 3117 «Про припинення Власюку С.П. договору оренди землі по вул. Великій Перспективній, 10».

*Результати голосування:*

*«за» – 5 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

**17. СЛУХАЛИ:**

О.Вовенка, який представив проєкт рішення міської ради № 3178 «Про припинення Сальнікову М.Ю. права користування земельною ділянкою по вул. Полтавській (біля будинку № 24) та передачі її у власність».

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти розгляд проєкту рішення міської ради № 3178 «Про припинення Сальнікову М.Ю. права користування земельною ділянкою по вул. Полтавській (біля будинку № 24) та передачі її у власність».

*Результати голосування:*

*«за» – 5 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

**18. СЛУХАЛИ:**

О.Вовенка, який представив проєкт рішення міської ради № 3153 «Про припинення Корпорації «Система ССБ» права користування земельною ділянкою по вул. Гоголя, 70 та передачі ТОВ «Зартех» в оренду земельної ділянки по вул. Гоголя, 70 **(для розміщення адміністративного приміщення)** та пояснив його основні положення.

**ВИСТУПИЛИ:**

В.Дрига, який запропонував доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради надати додаткову інформацію щодо вищезазначеного питання (про стан сплати за оренду земельної ділянки тощо).

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти розгляд проєкту рішення міської ради № 3153 «Про припинення Корпорації «Система ССБ» права користування земельною ділянкою по вул. Гоголя, 70 та передачі ТОВ «Зартех» в оренду земельної ділянки по вул. Гоголя, 70 **(для розміщення адміністративного приміщення)**.

2. Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради надати додаткову інформацію щодо вищезазначеного питання (про стан сплати за оренду земельної ділянки тощо) та запросити заявника на наступне засідання комісії.

*Результати голосування:*

*«за» – 5 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

**19. СЛУХАЛИ:**

О.Вовенка, який представив проєкт рішення міської ради № 3270 «Про припинення права користування земельними ділянками по м. Кропивницькому» (ТОВ Єлисеївський, ПрАТ «МООК УРГА») та пояснив його основні положення.

**ВИСТУПИЛИ:**

В.Дрига повідомив, що відповідно до статей 1, 9, 14 Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції» не братиме участь в голосуванні за вищезазначене питання.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити пункт 1 проєкту рішення міської ради № 3270 «Про припинення права користування земельними ділянками по м. Кропивницькому» (ТОВ Єлисеївський, ПрАТ «МООК УРГА»), а саме:

«1. Розірвати за згодою сторін договір оренди землі від 23.08.2012 № 506, для розміщення торговельного центру за рахунок земель житлової та громадської забудови по вул. Волкова, 11, корп. 1 загальною площею 0,1148 га укладений з товариством з обмеженою відповідальністю «Єлисеївський».

Земельну ділянку площею 0,1148 га по вул. Волкова, 11, корп. 1 віднести до земель запасу.»

*Результати голосування:*

*«за» – 4,*

*«проти» - 0,*

*«утримались» - 0,*

*«не голосували» - 1.*

***Рішення прийнято.***

Відкласти розгляд пунктів 2, 3 проєкту рішення міської ради № 3270 «Про припинення права користування земельними ділянками по м. Кропивницькому» (ТОВ Єлисеївський, ПрАТ «МООК УРГА»), а саме:

«2. Розірвати за згодою сторін договір оренди землі від 10.02.2011 № 3, для здійснення авіаційної діяльності за рахунок земель транспорту, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Короленка, 1-а загальною площею 1,7237 га, укладений з приватним акціонерним товариством «Міжнародна акціонерна авіаційна компанія «УРГА».

Земельну ділянку площею по вул. Короленка, 1-а загальною площею 1,7237 га віднести до земель запасу.

3. Розірвати за згодою сторін договір оренди землі від 28.09.2016 № 46, для розміщення споруд авіаційного транспорту за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Короленка, 1-а загальною площею 4,1269 га, укладений з приватним акціонерним товариством «Міжнародна акціонерна авіаційна компанія «УРГА».



Земельну ділянку площею по вул. Короленка, 1-а загальною площею 4,1269 га віднести до земель запасу.»

*Результати голосування:*

«за» – 4,

«проти» - 0,

«утримались» - 0,

«не голосували» - 1.

***Рішення прийнято.***

\*\*\*

*В.Дрига залишив засідання постійної комісії.*

\*\*\*

## **20. СЛУХАЛИ:**

О.Вовенка, який представив проєкт рішення міської ради № 3271 «Про припинення Кагановській І.М. права користування земельною ділянкою по вул. Генерала Жадова» (*на зупинці транспорту*) та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

## **ВИРІШИЛИ:**

Погодити проєкт рішення міської ради № 3271 «Про припинення Кагановській І.М. права користування земельною ділянкою по вул. Генерала Жадова» (*на зупинці транспорту*).

*Результати голосування:*

«за» – 4 (*одноголосно*).

***Рішення прийнято.***

## **21. СЛУХАЛИ:**

О.Вовенка, який представив проєкт рішення міської ради № 3278 «Про надання Масаликіну А.І. дозволу на передачу в суборенду земельних ділянок» (*будівництво та обслуговування будівель торгівлі*).

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

\*\*\*

*До роботи комісії долучився В.Дрига.*

\*\*\*

## **ВИРІШИЛИ:**

Погодити проєкт рішення міської ради № 3278 «Про надання Масаликіну А.І. дозволу на передачу в суборенду земельних ділянок» (*будівництво та обслуговування будівель торгівлі*).

*Результати голосування:*

*«за» – 5 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

## **22. СЛУХАЛИ:**

О.Вовенка, який представив проєкт рішення міської ради № 3176 «Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Яновського, 155» *(для розміщення підприємства)* та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

## **ВИРІШИЛИ:**

Погодити проєкт рішення міської ради № 3176 «Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Яновського, 155» *(для розміщення підприємства)*.

*Результати голосування:*

*«за» – 5 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

**23.** Питання «Про погодження проєкту рішення міської ради № 3337 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності в місті Кропивницькому» знято під час формування порядку денного даного засідання постійної комісії міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

## **24. СЛУХАЛИ:**

О.Вовенка, який представив проєкт рішення міської ради № 3322 «Про внесення змін до рішень Міської ради міста Кропивницького».

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

## **ВИРІШИЛИ:**

Погодити проєкт рішення міської ради № 3322 «Про внесення змін до рішень Міської ради міста Кропивницького».

*Результати голосування:*

*«за» – 5 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

**25. СЛУХАЛИ:**

О.Вовенка, який представив проєкт рішення міської ради № 3347 «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам» (28 ділянок, 30 пунктів) та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проєкт рішення міської ради № 3347 «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам» (28 ділянок, 30 пунктів).

*Результати голосування:*

*«за» – 5 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

**26. СЛУХАЛИ:**

О.Вовенка, який представив проєкт рішення міської ради № 3298 «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам» (6 ділянок, 8 пунктів).

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проєкт рішення міської ради № 3298 «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам» (6 ділянок, 8 пунктів).

*Результати голосування:*

*«за» – 5 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

**27. СЛУХАЛИ:**

О.Вовенка, який представив проєкт рішення міської ради № 3385 «Про надання дозволів на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проєкт рішення міської ради № 3385 «Про надання дозволів на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)».

*Результати голосування:*

*«за» – 4,*

*«проти» - 0,*

*«утримались» - 1.*

***Рішення прийнято.***

**28. СЛУХАЛИ:**

О.Вовенка, який представив проект рішення міської ради № 3425 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Полтавській (між будинками по вул. Євгена Маланюка, 28 та вул. Полтавській, 32)» та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект рішення міської ради № 3425 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Полтавській (між будинками по вул. Євгена Маланюка, 28 та вул. Полтавській, 32)».

*Результати голосування:*

*«за» – 4,*

*«проти» - 0,*

*«утримались» - 1.*

***Рішення прийнято.***

**СЛУХАЛИ:**

І.Мартінову, яка проінформувала про виконання протокольного доручення постійної комісії з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 02.10.2019 протокол № 126 щодо надання уточнюючої інформації стосовно проекту відведення земельної ділянки по вул.Кропивницького та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом (*лист від 08.10.2019 № 19-2849 управління містобудування та архітектури*).

**Голова комісії**

**Олександр ШАМАРДІН**

**Секретар комісії**

**Вадим ДРИГА**