



Р І Ш Е Н Н Я

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ МІСЬКОЇ РАДИ МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

від " ____ " _____ 2019 року

№ _____

**Про затвердження акта прийняття-передачі
до комунальної власності територіальної
громади міста Кропивницького
56-квартирного житлового будинку
з вбудованими приміщеннями
магазину та кафе по вул. Червонозорівській
(Василя Нікітіна), 23-г**

Керуючись статтею 143 Конституції України, підпунктом 1 пункту «а» статті 29, частиною 5 статті 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи рішення Виконавчого комітету Міської ради міста Кропивницького від 22 жовтня 2019 року № 601 «Про створення комісії з безкоштовного прийняття-передачі до комунальної власності територіальної громади м. Кропивницького 56-квартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями магазину та кафе по вул. Червонозорівській (Василя Нікітіна), 23-г», Виконавчий комітет Міської ради міста Кропивницького

В И Р І Ш И В:

Затвердити акт прийняття-передачі до комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького 56-квартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями магазину та кафе по вул. Червонозорівській (Василя Нікітіна), 23-г, що додається.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Виконавчого комітету
Міської ради міста Кропивницького
« __ » _____ 2019 року № ____

АКТ

прийняття-передачі до комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького 56-квартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями магазину та кафе по вул. Червонозорівській (Василя Никітіна), 23-г

Комісія, що створена відповідно до рішення Виконавчого комітету Міської ради міста Кропивницького від 22 жовтня 2019 року № 601 «Про створення комісії з безкоштовного прийняття-передачі до комунальної власності територіальної громади м. Кропивницького 56-квартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями магазину та кафе по вул. Червонозорівській (Василя Никітіна), 23-г»

(назва документа, на підставі якого створена комісія)

у складі голови комісії – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вергуна Олександра Сергійовича;

заступника голови комісії – т.в.о. начальника Головного управління житлово-комунального господарства Савченко Тетяни Миколаївни;

секретаря комісії – заступника начальника відділу капітального ремонту, реформування та розвитку житлово-комунального господарства Головного управління житлово-комунального господарства Шпильової Тетяни Володимирівни;

членів комісії:

депутата Міської ради міста Кропивницького Зайченка Володимира Васильовича,

начальника комунального підприємства «Житлово-експлуатаційна організація № 1» Міської ради міста Кропивницького» Ковальової Світлани Миколаївни,

інженера з охорони праці ДНЗ «Кропивницький професійний ліцей побутового обслуговування» Кернасюка Сергія Валентиновича,

головного спеціаліста (відповідального секретаря адміністративної комісії) відділу правового забезпечення юридичного управління Майстрова Олександра Сергійовича,

головного спеціаліста спецбюджетного відділу управління комунальної власності Маленко Алли Володимирівни,

начальника відділу ведення обліку житла Пількіна Валерія Анатолійовича
провела обстеження 56-квартирного житлового будинку по вул. Червонозорівській (Василя Никітіна), 23-г, що належить відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 09.03.2006 року державі, в особі Верховної Ради України, в оперативному управлінні Міністерства освіти і науки України (балансоутримувач – Кіровоградський професійний ліцей побутового обслуговування),

(назва підприємства, установи та організації, що передає житловий фонд)

встановила: житловий будинок по вул. Червонозорівській (Василя Никітіна), 23-г має такі показники:

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію житлового будинку- 2005
 Матеріали стін – цегляні
 Матеріали покрівлі – а/ц листи, площа - кв.м - 1260,0 кв.м
 Група капітальності - 2
 Кількість поверхів - п'ять
 Об'єм будівлі куб.м – 186042,3 кв.м
 Кількість сходових кліток - 45 шт., їх прибиральна площа, кв.м – 1200,0 кв.м

2. Відомості про площі житлового будинку (частини житлового будинку)

Площа забудови, кв.м – 1168,43 кв. м
 Загальна площа будинку (частини), кв.м – 4138,16 кв. м
 Жила площа квартир, кв.м – 2509,1 кв. м
 Загальна площа квартир, кв.м – 2509,1 кв. м
 Кількість квартир у будинку (частині будинку) - 56
 у тому числі:
 однокімнатних, загальною площею, кв.м --
 двокімнатних, загальною площею 1170,66 кв.м - 29
 трикімнатних, загальною площею 2367,5 кв.м - 27
 чотирикімнатних, загальною площею, кв.м - -
 Кількість жилих кімнат у квартирах – -
 Кількість мешканців у квартирах - 86

3. Обладнання житлового будинку

Водопроводи, кв.м загальної площі - -
 з довжиною мереж, пог.м – 182,0 м пог
 Каналізація, кв.м загальної площі - -
 з довжиною мереж, пог.м – 140,0 м пог
 Центральне опалення, кв.м загальної площі - відсутнє
 з довжиною мереж, пог.м - -
 у тому числі:
 від власної котельні , кв.м - -
 загальної площі з довжиною мереж, пог.м - -
 від групової котельні, кв.м - -
 загальної площі з довжиною мереж, пог.м - -
 від ТЕЦ, кв.м загальної площі - -
 з довжиною мереж, пог.м - -
 Найбільше теплове навантаження:
 на опалення, Г/кал - -,
 на гаряче водопостачання, Г/кал - -
 на вентиляцію, Г/кал - -
 Опалення від поквартирних котлів – 51 газове, 5 електро

Гаряче водопостачання, кв.м загальної площі з довжиною мереж, пог.м - відсутнє

у тому числі:

від колонок, кв.м загальної площі - -

від місцевої котельні, кв.м загальної площі - -

з довжиною мереж, пог.м - інформація відсутня

від ТЕЦ, кв.м загальної площі - -

з довжиною мереж, пог.м - -

Ванни (душі), кв.м загальної площі - 56

Електроосвітлення, кв.м загальної площі - -

з довжиною мереж, пог.м – 185,0 м пог.

Газопостачання, кв.м загальної площі - -

з довжиною мереж, пог.м – 184,0 м пог

Стационарні електроплити, одиниць - -

кв.м загальної площі

Ліфти - одиниць, у тому числі ті, що підключені - відсутні до АДС (ОДС), одиниць

Сміттєпроводи, одиниць - відсутні

з довжиною стволів, пог.м – -

ЗПУ, під'їздів – -

4. Відомості про допоміжні приміщення будинку

Площа допоміжних приміщень будинку, кв.м – 2336,4

у тому числі:

підвалів, кв.м 1168,,2

напівпідвалів, кв.м

мансард, кв.м

горищ, кв.м 1168,2 м кв

5. Вартість основних фондів

Відновна вартість будинку, гривень – 20036579,00

Зношення будинку на 01.01.2019 р. % - 50,2 %

Залишкова вартість будинку, гривень – 9984572,00

6. Впорядкованість прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників, одиниць - інформація відсутня

Площа газонів та квітників, кв.м - -

Площа асфальтових покриттів, кв.м – 8704,0

Приведена площа, що прибирається, кв.м - -4500,0

Інші відомості про домоволодіння - інформація відсутня

7. Наслідки огляду та випробувань елементів будинку:

випробувань елементів будинку не проводилось

8. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію будинку, джерела фінансування – кошти співвласників

Підприємством, установою чи організацією, в повному господарському віданні або в оперативному управлінні якої перебував будинок, (Кіровоградський професійний ліцей побутового обслуговування) не передавалось технічної, бухгалтерської, облікової документації, схем внутрішньобудинкових мереж.

Голова комісії:

О. ВЕРГУН

Заступник голови комісії:

Т. САВЧЕНКО

Секретар комісії:

Т. ШПИЛЬОВА

Члени комісії:

В. ЗАЙЧЕНКО

С. КОВАЛЬОВА

С.КЕРНАСЮК

О. МАЙСТРОВ

А.МАЛЕНКО

В. ПІЛЬКІН