



**МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО**  
**СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2019 року

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження Програми  
розвитку земельних відносин  
у місті Кропивницькому  
на 2020-2022 роки**

Керуючись ст. 143, 144 Конституції України, Земельним кодексом України, законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про землеустрій”, з метою подальшого розвитку земельних відносин, підвищення ефективності використання земельних ресурсів та виконання заходів щодо раціонального використання і охорони земельних ресурсів Міська рада міста Кропивницького

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин у місті Кропивницькому на 2020-2022 роки, що додається.

2. Включити Програму розвитку земельних відносин у місті Кропивницькому на 2020-2022 роки до складу Програми економічного і соціального розвитку міста Кропивницького на 2018 рік та основних напрямів розвитку на 2019 і 2020 роки.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

**Міський голова**

**Андрій Райкович**

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення Міської ради міста  
Кропивницького  
“\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2019  
№ \_\_\_\_\_

**ПРОГРАМА**  
**розвитку земельних відносин в місті Кропивницькому**  
**на 2020 – 2022 роки**

м. Кропивницький - 2019

## Зміст

1. Загальні положення
2. Визначення мети Програми розвитку земельних відносин у м. Кропивницькому на 2020-2022 роки
3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування Програми
  - 3.1. Формування ринку землі
  - 3.2. Виконання робіт із землеустрою, проведення інвентаризації земель міста
4. Строки та етапи виконання Програми
5. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники
6. Організація виконання та контролю за ходом виконання Програми
7. Очікувані результати виконання Програми
8. Додаток

## **1. Загальні положення**

Земля є одним із головних ресурсів життєдіяльності суспільства, територіальною основою для усіх видів діяльності людини та виробничим фактором багатьох галузей економіки. В соціально-економічному розвитку України земельним ресурсам завжди належала провідна роль.

Створення ефективної системи управління земельними ресурсами передбачає гарантію прав власності та надійний захист прав володіння землею, підтримку заходів щодо раціонального використання та охорони земель, підвищення ефективності, планування землекористування в населених пунктах, проведення землевпорядних робіт при проведенні земельної реформи, збір та аналіз статистичних даних, зменшення кількості земельних спорів.

Використання та охорона земель є одним із пріоритетних напрямів державної політики у сфері природокористування і є невід'ємною умовою збалансованого економічного та соціального розвитку. Тому характер і масштаби земельних перетворень визначають темпи та ефективність розвитку національної економіки, формування ринкових відносин. Проведення земельної реформи на території міст можливо шляхом місцевих програм з питань використання та охорони земель, які визначають склад та обсяги першочергових заходів щодо використання й охорони земель, а також обсяги і джерела ресурсного забезпечення їх реалізації.

## **2. Визначення мети Програми**

Мета Програми розвитку земельних відносин у місті Кропивницькому на 2020-2022 роки (далі - Програма) - забезпечити розвиток земельних відносин у місті, створити кількісний та якісний облік земель на території міста Кропивницького.

## **3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування Програми**

Розв'язання проблем можливе шляхом виконання наступних завдань:

1. Формування ринку землі.
2. Виконання робіт із землеустрою, проведення інвентаризації земель міста.
3. Визначення меж прибудинкових територій багатоквартирних будинків.

### **3.1. Формування ринку землі**

Розвиток ринку землі на сучасному етапі передбачає здійснення заходів з використанням правових і економічних важелів регулювання ринкових земельних відносин щодо прискорення приватизації земельних ділянок громадянами (шляхом їх безоплатної передачі з комунальної у приватну власність), юридичними, фізичними особами шляхом купівлі-продажу та продажу вільних земельних ділянок з земельних торгів (аукціони, конкурси) – створення первинного ринку, а також створення умов для вільного обігу земельних ділянок і прав на них – вторинний ринок.

Створення ринку землі буде сприяти стабільності надходження коштів від її продажу та податку на землю з проданих у власність. Отримання одноразового доходу від продажу землі дасть змогу органам місцевого самоврядування спрямовувати кошти на здійснення програм соціально-економічного розвитку, розширити базу оподаткування та збільшити фінансування соціальної сфери.

Роботи та витрати на формування ринку земель:

- створення матеріальної бази;
- здійснення, реалізація та проведення земельних торгів;
- виконання кадастрової зйомки, виготовлення кадастрових планів (вивчення можливості продажу ділянок з земельних торгів);
- проведення інвентаризації земельних ділянок, виготовлення проектів відведення земельних ділянок, що заплановані до продажу;
- проведення робіт з експертної оцінки, нормативної грошової оцінки;
- проведення топографо-геодезичних робіт.

### **3.2. Виконання робіт із землеустрою, проведення інвентаризації земель міста**

Землеустрій – сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних утворень, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Види робіт із землеустрою – обстежувальні, вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи, що виконуються з метою складання документації із землеустрою.

Роботи із землеустрою земель міста:

- встановлення меж земель історико-культурного призначення;
- проведення робіт по встановленню охоронних зон (об'єктів культурної спадщини, ліній зв'язку, електропередач, земель транспорту, санітарно-захисних та водоохоронних зон);

- складання документації із землеустрою;
- проведення топографо-геодезичних робіт;
- виготовлення проектів відведення земельних ділянок;
- встановлення меж на місцевості;
- визначення меж прибудинкових територій багатоповерхових будинків.

Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням.

Метою проведення інвентаризації земель міста Кропивницького є створення інформаційної бази даних для ведення міського кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, ефективного та об'єктивного оподаткування.

Обліковим об'єктом є земельна ділянка, що знаходиться у власності або користуванні юридичних та фізичних осіб.

#### **4. Строки та етапи виконання Програми**

Програма розрахована на 3 роки: 2020-2022 роки.

Планується щорічне виконання робіт та поновлення баз даних.

#### **5. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники**

Визначення завдань, на розв'язання яких спрямована Програма:

- продовжити роботи по інвентаризації земель міста;
- визначити землі комунальної власності;
- забезпечити розвиток земельних відносин у м. Кропивницькому.

Пріоритетами Програми є:

- реєстрація прав на земельні ділянки за територіальною громадою міста;
- визначення меж прибудинкових територій багатоповерхових будинків;
- виявлення вільних земельних ділянок, підготовка до продажу та процедура проведення торгів;
- наповнення міського бюджету;
- визначення кількісного складу земель міста та аналіз фактичного використання земельних ресурсів;
- виконання вимог законодавства.

#### **6. Організація виконання та контролю за ходом виконання Програми**

Контроль за виконанням заходів, завдань та досягненням очікуваних результатів Програми здійснюється управлінням земельних відносин та

охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького.

## **7. Очікувані результати виконання Програми**

1. Створення бази даних земель комунальної власності, оформлення прав на землю закладами освіти та іншими користувачами.

2. Створення достовірної інформаційної бази для здійснення повного справляння плати за землю, підтвердження прав на землю суб'єктів земельних відносин, вирішення земельних спорів, збільшення надходжень до міського бюджету.

3. Надання вільного доступу жителям міста до інформації, що унеможливить махінації на вирішенні земельних питань.

**Начальник управління  
земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

**Олег ВОВЕНКО**

Додаток  
до рішення Міської ради  
міста Кропивницького  
“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2019  
№ \_\_\_\_\_

**Ресурсне забезпечення Програми розвитку земельних відносин в  
місті Кропивницькому на 2020-2022 роки**

№ п / п	Назви пунктів Програми	Розподіл коштів по роках, тис. грн			Усього витрат на виконання Програми, тис.грн
		2020 рік	2021 рік	2022 рік	
1	Інвентаризація земель міста:  за рахунок міського бюджету  співфінансування із обласного бюджету	600,00	-	-	600,00
	Виготовлення технічної документації щодо відведення у власність та в оренду земельних ділянок	200,00	-	-	200,00
	Всього по Програмі:	800,00	-	-	800,00

**Начальник управління  
земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища**

**Олег ВОВЕНКО**