



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2020 року

№ _____

**Про внесення змін до
рішень Міської ради
міста Кропивницького**

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 135 Земельного кодексу України зі змінами, внесеними згідно з Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 15.12.2019, Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення Міської ради міста Кропивницького від 10.09.2019 № 2781 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Генерала Жадова (напроти магазину «АТБ-маркет») та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом», а саме пункти 8, 11, підпункт 5.2 рішення та пункт 10 додатку до рішення виключити.

2. Внести зміни до рішення Міської ради міста Кропивницького від 10.09.2019 № 2892 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Космонавта Попова (біля магазину «АТБ-маркет») та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом», а саме пункти 8, 11, підпункт 5.2 рішення та пункт 9 додатку до рішення виключити.

3. Внести зміни до рішення Міської ради міста Кропивницького від 10.09.2019 № 2893 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Кропивницького (біля розвантажувального майданчика ринку «Полтавський») та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом», а саме пункти 8, 11, підпункт 5.2 рішення та пункт 9 додатку до рішення виключити.

4. Внести зміни до рішення Міської ради міста Кропивницького від 18.12.2019 № 3068 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Василя Нікітіна, 15 та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом», а саме пункти 8, 11, підпункт 5.2 рішення та пункт 10 додатку до рішення виключити.

5. Внести зміни до рішення Міської ради міста Кропивницького від 10.09.2019 № 2863 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Преображенській (біля магазину «Соколівський м'ясокомбінат») та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом», а саме пункти 8, 11, підпункт 5.2 рішення та пункт 10 додатку до рішення виключити.

6. Внести зміни до рішення Міської ради міста Кропивницького від 10.09.2019 № 2885 «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Лінія 5-а, на конкурентних засадах (земельних торгах)», а саме пункти 8, 10, підпункт 6.2 рішення та пункт 8 додатку до рішення виключити.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 10 вересня 2019 року

№ 2781

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Генерала Жадова (напроти магазину «АТБ-маркет») та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 123, 124, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 16, 21 Закону України “Про оренду землі”, вимогами законів України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, розробленим проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 25 років (право оренди на яку набувається на аукціоні) з правом передачі земельної ділянки в суборенду по вул. Генерала Жадова (напроти магазину «АТБ-маркет») загальною площею 0,0330 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Міської ради міста Кропивницького право комунальної власності на земельну ділянку загальною площею 0,0330 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Включити до Переліку вільних земельних ділянок територіальної громади міста земельну ділянку, що зазначена у додатку та яка виставлятиметься на земельних торгах окремим лотом у формі аукціону.

5. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

5.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати.

5.2. Гарантійний внесок становить 5 % від стартової ціни продажу лота.

5.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 0,5 % від стартової ціни лота.

6. Продати право оренди на земельну ділянку на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком.

7. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького:

7.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки.

7.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку.

8. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору.

10. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

11. У разі відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленій строк належної суми за придбаний лот сума гарантійного внеску йому не повертається і стягується штраф на користь Міської ради міста Кропивницького у розмірі 100 % (сто відсотків) від останньої найбільшої ціни, за якою виявлено намір придбати лот, а результати торгів по цьому лоту анулюються. Штраф підлягає сплаті не пізніше п'яти днів після завершення торгів.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

Додаток
до рішення Міської ради
міста Кропивницького
10 вересня 2019 року № 2781

Умови

**продажу права оренди земельної ділянки, що розташована за
адресою: по вул. Генерала Жадова (напроти магазину «АТБ-маркет»)**

1. Місцезнаходження земельної ділянки: м. Кропивницький, по вул. Генерала Жадова (напроти магазину «АТБ-маркет»).
2. Площа - 0,0330 га.
3. Кадастровий номер
4. Напрямок використання – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки: дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території; дотримання статей 20, 39, 96, 103, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН 360-92**; при необхідності зняття ґрунтового покриву із земельної ділянки дотримуватись вимог статті 168 Земельного кодексу України.
6. Умови відведення: оренда.
7. Термін оренди – 25 років.
8. Стартова ціна лота (у розмірі річної орендної плати)
9. Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах
10. Крок земельних торгів по даному лоту
11. Використовувати земельну ділянку після укладання договору оренди вищевказаної земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 10 вересня 2019 року

№ 2892

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Космонавта Попова (біля магазину “АТБ-маркет”) та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 123, 124, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 16, 21 Закону України “Про оренду землі”, вимогами законів України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, розробленим проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 25 років (право оренди на яку набувається на аукціоні) по вул. Космонавта Попова (біля магазину “АТБ-маркет”) загальною площею 0,0070 га (у тому числі по угіддях: 0,0070 га - землі під громадською забудовою) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі, з правом передачі земельної ділянки в суборенду.
2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Міської ради міста Кропивницького право комунальної власності на земельну ділянку загальною площею 0,0070 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
3. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Включити до Переліку вільних земельних ділянок територіальної громади міста земельну ділянку, що зазначена у додатку та яка виставлятиметься на земельних торгах окремим лотом у формі аукціону.

5. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

5.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати.

5.2. Гарантійний внесок становить 5 % від стартової ціни продажу лота.

5.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 0,5 % від стартової ціни лота.

6. Продати право оренди на земельну ділянку на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком.

7. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького:

7.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки.

7.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку.

8. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору.

10. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

11. У разі відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленій строк належної суми за придбаний лот сума гарантійного внеску йому не повертається і стягується штраф на користь Міської ради міста Кропивницького у розмірі 100 % (сто відсотків) від останньої найбільшої ціни, за якою виявлено намір придбати лот, а результати торгів по цьому лоту анулюються. Штраф підлягає сплаті не пізніше п'яти днів після завершення торгів.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

Додаток
до рішення Міської ради
міста Кропивницького
10 вересня 2019 року № 2892

Умови

продажу права оренди земельної ділянки, що розташована за адресою: вул. Космонавта Попова (біля магазину “АТБ-маркет”)

1. Місцезнаходження земельної ділянки: м. Кропивницький, вул. Космонавта Попова (біля магазину “АТБ-маркет”).
2. Площа - 0,0070 га.
3. Кадастровий номер.
4. Напрямок використання – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
5. Обов’язкові умови використання земельної ділянки: дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території; дотримання статей 20, 39, 96, 103, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН 360-92**; при необхідності зняття ґрунтового покриву із земельної ділянки дотримуватись вимог статті 168 Земельного кодексу України
6. Умови відведення: оренда.
7. Термін оренди – 25 років.
8. Стартова ціна лота (у розмірі річної орендної плати).
9. Гарантійний внесок для взяття участі в земельних торгах.
10. Крок земельних торгів по даному лоту.
11. Використовувати земельну ділянку після укладання договору оренди вищевказаної земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 10 вересня 2019 року

№ 2893

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Кропивницького (біля розвантажувального майданчика ринку “Полтавський”) та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 123, 124, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 16, 21 Закону України “Про оренду землі”, вимогами законів України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, розробленим проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 25 років (право оренди на яку набувається на аукціоні) по вул. Кропивницького (біля розвантажувального майданчика ринку “Полтавський”) загальною площею 0,0160 га (у тому числі по угіддях: 0,0160 га – землі під громадською забудовою) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі, з правом передачі земельної ділянки в суборенду.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Міської ради міста Кропивницького право комунальної власності на земельну ділянку загальною площею 0,0160 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Включити до Переліку вільних земельних ділянок територіальної громади міста земельну ділянку, що зазначена у додатку та яка виставлятиметься на земельних торгах окремим лотом у формі аукціону.

5. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

5.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати.

5.2. Гарантійний внесок становить 5 % від стартової ціни продажу лота.

5.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 0,5 % від стартової ціни лота.

6. Продати право оренди на земельну ділянку на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком.

7. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького:

7.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки.

7.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку.

8. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору.

10. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

11. У разі відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленій строк належної суми за придбаний лот сума гарантійного внеску йому не повертається і стягується штраф на користь Міської ради міста Кропивницького у розмірі 100 % (сто відсотків) від останньої найбільшої ціни, за якою виявлено намір придбати лот, а результати торгів по цьому лоту анулюються. Штраф підлягає сплаті не пізніше п'яти днів після завершення торгів.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

Додаток
до рішення Міської ради
міста Кропивницького
10 вересня 2019 року № 2893

Умови

**продажу права оренди земельної ділянки, що розташована за
адресою: вул. Кропивницького (біля розвантажувального майданчика
ринку “Полтавський”)**

1. Місцезнаходження земельної ділянки: м. Кропивницький, вул. Кропивницького (біля розвантажувального майданчика ринку “Полтавський”)
2. Площа 0,0160 га
3. Кадастровий номер
4. Напрямок використання – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
5. Обов’язкові умови використання земельної ділянки: дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території; дотримання статей 20, 39, 96, 103, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН 360-92**; при необхідності зняття ґрунтового покриву із земельної ділянки дотримуватись вимог статті 168 Земельного кодексу України
6. Умови відведення: оренда.
7. Термін оренди – 25 років
8. Стартова ціна лота (у розмірі річної орендної плати)
9. Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах
10. Крок земельних торгів по даному лоту
11. Використовувати земельну ділянку після укладання договору оренди вищевказаної земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 18 грудня 2019 року

№ 3068

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Василя Никітіна, 15 та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 123, 124, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 16, 21 Закону України «Про оренду землі», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розробленим проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 15 років (право оренди на яку набувається на аукціоні) з правом передачі земельної ділянки в суборенду по вул. Василя Никітіна, 15 (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:14:102:0023) загальною площею 0,0235 га (кадастровий № 3510100000:14:102:0041) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Міської ради міста Кропивницького право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Василя Никітіна, 15 (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:14:102:0023) загальною площею 0,0235 га (кадастровий № 3510100000:14:102:0041) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Включити до Переліку вільних земельних ділянок територіальної громади міста земельну ділянку, що зазначена у додатку та яка виставлятиметься на земельних торгах окремим лотом у формі аукціону.

5. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

5.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати.

5.2. Гарантійний внесок становить 5 % від стартової ціни продажу лота.

5.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 0,5 % від стартової ціни лота.

6. Продати право оренди на земельну ділянку на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком.

7. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького:

7.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки.

7.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку.

8. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору.

10. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

11. У разі відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленій строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і стягується штраф на користь Міської ради міста Кропивницького у розмірі 100 % (сто відсотків) від останньої найбільшої ціни, за якою виявлено намір придбати лот, а результати торгів по цьому лоту анулюються. Штраф підлягає сплаті не пізніше п'яти днів після завершення торгів.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

Додаток
до рішення Міської ради
міста Кропивницького
18 грудня 2019 року № 3068

Умови
продажу права оренди земельної ділянки, що розташована
по вул. Василя Никітіна, 15
(біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:14:102:0023)

1. Місцезнаходження земельної ділянки: м. Кропивницький, вул. Василя Никітіна, 15 (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:14:102:0023).
2. Площа – 0,0235 га.
3. Кадастровий номер – 3510100000:14:102:0041.
4. Напрямок використання – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки: дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території; дотримання статей 20, 39, 96, 103, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН 360-92**; при необхідності зняття ґрунтового покриву із земельної ділянки дотримуватись вимог статті 168 Земельного кодексу України.
6. Умови відведення: оренда.
7. Термін оренди – 15 років.
8. НГО – 482080,74 грн.
9. Стартова ціна лота (у розмірі річної орендної плати) – 28924,84 грн.
10. Гарантійний внесок для взяття участі в земельних торгах – 1446,24 грн.
11. Крок земельних торгів по даному лоту – 144,62 грн.
12. Використовувати земельну ділянку після укладання договору оренди вищевказаної земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 10 вересня 2019 року

№ 2863

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Преображенській (біля магазину «Соколівський м'ясокомбінат») та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 19, 123, 124, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, статтями 16, 21 Закону України “Про оренду землі”, вимогами законів України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, розробленим проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду строком на 5 років земельної ділянки (право оренди на яку набувається на аукціоні) шляхом проведення земельних торгів по вул. Преображенській (біля магазину «Соколівський м'ясокомбінат») (кадастровий № 3510100000:29:286:0047) загальною площею 0,0030 га за рахунок земель житлової та громадської забудови, для розміщення магазину (код КВЦПЗ В.03.07).

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Міської ради міста Кропивницького право комунальної власності на земельну ділянку загальною площею 0,0030 га по вул. Преображенській (біля магазину «Соколівський м'ясокомбінат») (кадастровий № 3510100000:29:286:0047) для розміщення магазину (код КВЦПЗ В.03.07).

3. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Включити земельну ділянку, що зазначена у додатку, до Переліку земельних ділянок, які виставлятимуть на земельні торги окремим лотом у формі аукціону.

5. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

5.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати.

5.2. Гарантійний внесок становить 5 % від стартової ціни продажу лота.

5.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 0,5 % від стартової ціни лота.

6. Продати право оренди на земельну ділянку на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком.

7. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького:

7.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки.

7.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку.

8. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору.

10. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

11. У разі відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленій строк належної суми за придбаний лот сума гарантійного внеску йому не повертається і стягується штраф на користь Міської ради міста Кропивницького у розмірі 100 % (сто відсотків) від останньої найбільшої ціни, за якою виявлено намір придбати лот, а результати торгів по цьому лоту анулюються. Штраф підлягає сплаті не пізніше п'яти днів після завершення торгів.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

Додаток
до рішення Міської ради
міста Кропивницького
10 вересня 2019 року № 2863

Умови

**продажу права оренди земельної ділянки, що розташована за адресою:
вул. Преображенська (біля магазину «Соколівський м'ясокомбінат»)**

1. Місцезнаходження земельної ділянки: м. Кропивницький, вул. Преображенська (біля магазину «Соколівський м'ясокомбінат»)
2. Площа - 0,0030 га.
3. Кадастровий номер – № 3510100000:29:286:0047.
4. Напрямок використання – для розміщення магазину.
5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки: дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території; дотримання статей 20, 39, 103, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, ДБН 360-92**; при необхідності зняття ґрунтового покриву із земельної ділянки дотримуватись вимог статті 168 Земельного кодексу України.
6. Умови відведення: оренда – 0,0030 га.
7. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки – 82493,65 грн.
8. Термін оренди – 5 років.
9. Стартова ціна лота (у розмірі річної орендної плати) – 4949,62 грн.
10. Гарантійний внесок для взяття участі в земельних торгах – 247,48 грн.
11. Крок земельних торгів по даному лоту – 24,75 грн.
12. Використовувати земельну ділянку після укладення договору оренди та його державної реєстрації.



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 10 вересня 2019 року

№ 2885

**Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
по вул. Лінія 5-а, на конкурентних засадах
(земельних торгах)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 127, 134, 135, 136, 137, 138 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права власності на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Лінія 5-а (кадастровий № 3510100000:50:426:0108) загальною площею 0,0197 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення ринку) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Міської ради міста Кропивницького право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Лінія 5-а (кадастровий № 3510100000:50:426:0108) загальною площею 0,0197 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення ринку).

3. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Лінія 5-а (кадастровий № 3510100000:50:426:0108) загальною площею 0,0197 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення ринку), яка пропонується для продажу права власності на конкурентних засадах (земельних торгах), за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького, висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки в розмірі 161 794 грн 00 коп. (сто шістдесят одна тисяча сімсот дев'яносто чотири гривні 00 коп.).

4. Виставити земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий № 3510100000:50:426:0108), на земельні торги окремим лотом для продажу у власність, згідно з додатком.

5. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки (лота), яка виставляється на земельні торги у сумі 161 794 грн 00 коп. (сто шістдесят одна тисяча сімсот дев'яносто чотири гривні 00 коп.), що становить 821,29 грн з розрахунку за 1 кв.м та визначити крок торгів згідно з додатком.

6. Визначити умови продажу права власності на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до діючого законодавства, встановивши наступне:

6.1. Стартова ціна лота з продажу права власності на земельну ділянку дорівнює розміру ринкової вартості земельної ділянки, що визначена в додатку до даного рішення.

6.2. Гарантійний внесок становить 5 % від стартової ціни продажу лота.

6.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права власності земельної ділянки становить 5 % від стартової ціни лота.

7. Продати у власність земельну ділянку на земельних торгах у формі аукціону на умовах згідно з додатком.

8. У разі, якщо учасник-переможець відмовляється від підписання протоколу земельних торгів, договору купівлі-продажу земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, то сума гарантійного внеску йому не повертається та стягується штраф у розмірі 100 % від останньої найбільшої ціни за якою виявлено намір придбати лот на користь Міської ради міста Кропивницького, а результати торгів по лоту анулюються. Штраф підлягає сплаті не пізніше 3-х днів після завершення торгів.

9. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права власності земельної ділянки.

9.2. Забезпечити оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку.

10. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни.

11. Ціна продажу права власності земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладання відповідного договору.

12. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

Додаток
до рішення Міської ради
міста Кропивницького
10 вересня 2019 року № 2885

Умови
продажу права власності земельної ділянки, що розташована
за адресою: вул. Лінія 5-а

1. Місцезнаходження земельної ділянки: м. Кропивницький, вул. Лінія 5-а.
2. Площа 0,0197 га.
3. Кадастровий номер – № 3510100000:50:426:0108.
4. Напрямок використання – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення ринку)
5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки:
дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території;
земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст. 91 Земельного кодексу України;
дотримання вимог ст. 48 Закону України «Про охорону земель» та ст.15 Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.
дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
відшкодування витрат (видатків) здійснених організатором земельних торгів на їх проведення (відповідно до п. 5 ст. 135 Земельного кодексу України).
6. Умови відведення: власність.
7. Стартова ціна лота – 161 794,00 грн.
8. Гарантійний внесок для взяття участі в земельних торгах – 8089,70 грн
9. Крок земельних торгів по даному лоту – 8089,70 грн
10. Використовувати земельну ділянку після укладання договору купівлі - продажу земельної ділянки та державної реєстрації відповідно до вимог чинного законодавства.