



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2020 року

№ _____

Про продаж Асоціації «Торговельно-виробнича асоціація «Сервіс-Монтаж» земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Яновського, 112-к

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 82, 83, 127, 128 Земельного кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» зі змінами, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 18.12.2015 № 117 (державна реєстрація від 24.12.2015, номер запису про інше речове право: 12737064), укладений між міською радою та Асоціацією «Торговельно-виробнича асоціація «Сервіс-Монтаж» на земельну ділянку загальною площею 0,0026 га (кадастровий № 3510100000:39:324:0115) за адресою: вул. Яновського, 112-к для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

1.1. Земельну ділянку за адресою: вул. Яновського, 112-к загальною площею 0,0026 га віднести до земель запасу.

1.2. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу угоди про припинення договору оренди земельної ділянки

2. Затвердити вартість земельної ділянки за адресою: вул. Яновського, 112-к у розмірі 30 200 грн 00 коп. (тридцять тисяч двісті гривень 00 коп.).

3. Продати Асоціації «Торговельно-виробнича асоціація «Сервіс-Монтаж» земельну ділянку несільськогосподарського призначення за адресою:

вул. Яновського, 112-к загальною площею 0,0026 га (кадастровий № 3510100000:39:324:0115) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Асоціації «Торговельно-виробнича асоціація «Сервіс-Монтаж» укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 12 618 грн. 96 коп. (дванадцять тисяч шістсот вісімнадцять гривень 96 коп.), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 28.12.2019 № 6 в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 17 581 грн. 04 коп. (сімнадцять тисяч п'ятсот вісімдесят одна гривня 04 коп.) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ