



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від « ___ » _____ 2020 року

№ _____

**Про відмову у наданні дозволів
на відведення земельних ділянок**

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 19, 118 Земельного кодексу України, ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСТУ 3587.97 «Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану», розглянувши звернення громадян, Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити Коряку Олександру Валентиновичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Сергія Сенчева (навпроти будинку № 40) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 - земельна ділянка відноситься до зони РЗс (підзона зелених насаджень спеціального призначення) та вимогам нормативного акта, а саме: порушенням п. 10.8.3 ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій» (у житлових районах із новою багатоповерховою забудовою пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів слід передбачати окремо розташовані багатоповерхові надземні, підземні та комбіновані надземно-підземні, вбудовано-прибудовані, в тому числі і механізовані (автоматизовані), гаражі).

2. Відмовити Афанасьєву Миколі Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:46:393:0017 орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони Гб (торгівельна зона).

3. Відмовити Яковлеву Ігорю Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Беляєва (біля будинку № 13, корп. 2) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони ЖЗ (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме: не витримано вимоги ДСТУ 3587.97 «Безпека дорожнього руху» (розміщення гаража вздовж квартального проїзду створює небезпеку для мешканців).

4. Відмовити Євенку Сергію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Сухумській (біля будинку № 8) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони ЖЗ (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме: порушенням п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (у житлових районах із новою багатоповерховою забудовою пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів слід передбачати окремо розташовані багатоповерхові надземні, підземні та комбіновані надземно-підземні, вбудовано-прибудовані, в тому числі і механізовані (автоматизовані), гаражі).

5. Відмовити Козленку Вячеславу Валентиновичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Глиняній (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:33:249:0016) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативного акта, а саме: не витримано вимоги ДСТУ 3587.97 «Безпека дорожнього руху» (розміщення гаража планувально неможливо).

6. Відмовити Підплетньому Дмитру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Героїв України (біля будинку № 22, корп. 1, поряд із земельними ділянками з кадастровими № 3510100000:37:329:0141, 3510100000:37:329:0142) орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням

Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони Г6 (торгівельна зона).

7. Відмовити Бобуху Станіславу Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по проспекту Перемоги (біля будинку № 8, корп. 2) орієнтовною площею 0,0034 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативного акта, а саме: порушенням п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (у житлових районах із новою багатоповерховою забудовою пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів слід передбачати окремо розташовані багатоповерхові надземні, підземні та комбіновані надземно-підземні, вбудовано-прибудовані, в тому числі і механізовані (автоматизовані), гаражі).

8. Відмовити Євдокимову Олегу Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Героїв України (біля будинку № 28) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони Ж4 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме: порушенням п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (у житлових районах із новою багатоповерховою забудовою пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів слід передбачати окремо розташовані багатоповерхові надземні, підземні та комбіновані надземно-підземні, вбудовано-прибудовані, в тому числі і механізовані (автоматизовані), гаражі).

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2020 року

№ _____

**Про відмову у наданні дозволів
на відведення земельних ділянок**

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 19, 118 Земельного кодексу України, ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСТУ 3587.97 «Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану», розглянувши звернення громадян, Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити Коряку Олександрю Валентиновичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Сергія Сенчева (навпроти будинку № 40) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 - земельна ділянка відноситься до зони РЗс (підзона зелених насаджень спеціального призначення) та вимогам нормативного акта, а саме: порушенням п. 10.8.3 ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій» (у житлових районах із новою багатоповерховою забудовою пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів слід передбачати окремо розташовані багатоповерхові надземні, підземні та комбіновані надземно-підземні, вбудовано-прибудовані, в тому числі і механізовані (автоматизовані), гаражі).

2. Відмовити Яковлеву Ігорю Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Беляєва (біля будинку № 13, корп. 2) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони ЖЗ (зона багатоквартирної житлової та громадської

забудови) та вимогам нормативного акта, а саме: не витримано вимоги ДСТУ 3587.97 «Безпека дорожнього руху» (розміщення гаража вздовж квартального проїзду створює небезпеку для мешканців).

3. Відмовити Євенку Сергію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Сухумській (біля будинку № 8) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони ЖЗ (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме: порушенням п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (у житлових районах із новою багатоповерховою забудовою пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів слід передбачати окремо розташовані багатоповерхові надземні, підземні та комбіновані надземно-підземні, вбудовано-прибудовані, в тому числі і механізовані (автоматизовані), гаражі).

4. Відмовити Козленку Вячеславу Валентиновичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Глиняній (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:33:249:0016) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативного акта, а саме: не витримано вимоги ДСТУ 3587.97 «Безпека дорожнього руху» (розміщення гаража плануально неможливо).

5. Відмовити Підплетньому Дмитру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Героїв України (біля будинку № 22, корп. 1, поряд із земельними ділянками з кадастровими № 3510100000:37:329:0141, 3510100000:37:329:0142) орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони Гб (торгівельна зона).

6. Відмовити Бобуху Станіславу Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по проспекту Перемоги (біля будинку № 8, корп. 2) орієнтовною площею 0,0034 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативного акта, а саме: порушенням п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова

територій» (у житлових районах із новою багатоповерховою забудовою пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів слід передбачати окремо розташовані багатоповерхові надземні, підземні та комбіновані надземно-підземні, вбудовано-прибудовані, в тому числі і механізовані (автоматизовані), гаражі).

7. Відмовити Євдокимову Олегу Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Героїв України (біля будинку № 28) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони Ж4 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме: порушенням п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (у житлових районах із новою багатоповерховою забудовою пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів слід передбачати окремо розташовані багатоповерхові надземні, підземні та комбіновані надземно-підземні, вбудовано-прибудовані, в тому числі і механізовані (автоматизовані), гаражі).

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ