



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2020 року

№ _____

**Про передачу ПП «АЗС-БУДЦЕНТР»
земельної ділянки в оренду
по вул. Лавандовій, 27-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 120, 122 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 32 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення ПП «АЗС-БУДЦЕНТР», Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «Фактор Капітал» договір оренди землі від 02.11.2010 № 260 по вул. Лавандовій, 27-а загальною площею 0,4784 га (кадастровий № 3510100000:34:224:0031) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, розташоване на земельній ділянці, іншою особою.

Земельну ділянку по вул. Лавандовій, 27-а загальною площею 0,4784 га (кадастровий № 3510100000:34:224:0031) віднести до земель запасу.

2. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу угоди про припинення договору оренди землі.

3. Передати приватному підприємству «АЗС-БУДЦЕНТР» в оренду земельну ділянку строком на 49 років по вул. Лавандова, 27-а загальною площею 0,4784 га (кадастровий № 3510100000:34:224:0031) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу договору оренди земельної ділянки.

5. Приватному підприємству «АЗС-БУДЦЕНТР» зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

6. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом п'яти місяців з дати прийняття цього рішення Міською радою міста Кропивницького нараховуються збитки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ