



## МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

### ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

#### Р І Ш Е Н Н Я

від 08 вересня 2020 року

№ 3463

**Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Олексія Єгорова (біля житлового будинку № 57) та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом**

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 19, 123, 124, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, статтями 16, 21 Закону України “Про оренду землі”, вимогами законів України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, розробленим проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Міська рада міста Кропивницького

#### **В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду шляхом проведення земельних торгів строком на 5 років земельної ділянки (право оренди на яку набувається на аукціоні) по вул. Олексія Єгорова (біля будинку № 57) (кадастровий № 3510100000:28:209:0017) загальною площею 0,0040 га (у тому числі по угіддях: 0,0040 га – землі під громадською забудовою) для розміщення магазину за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Міської ради міста Кропивницького право комунальної власності на земельну ділянку загальною площею 0,0040 га по вул. Олексія Єгорова (біля будинку № 57) (кадастровий № 3510100000: 28:209:0017) для розміщення магазину.

3. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Включити до Переліку вільних земельних ділянок територіальної громади міста земельну ділянку, що зазначена у додатку та виставлятиметься на земельних торгах окремим лотом у формі аукціону.

5. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

5.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати.

5.2. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 0,5 % стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою.

6. Продати право оренди на земельну ділянку на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком.

7. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького:

7.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки.

7.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону.

8. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Міський голова**

**Андрій РАЙКОВИЧ**

Додаток  
до рішення Міської ради  
міста Кропивницького  
08 вересня 2020 року № 3463

**Умови  
продажу права оренди земельної ділянки, що розташована  
за адресою: вул. Єгорова (біля будинку № 57)**

1. Місцезнаходження земельної ділянки: м. Кропивницький, вул. Олексія Єгорова (біля будинку № 57).
2. Площа - 0,0040 га.
3. Кадастровий номер: 3510100000:28:209:0017.
4. Напрямок використання – для розміщення магазину.
5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки:  
дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території;  
дотримання статей 20, 39, 96, 103, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, ДБН 360-92\*\*;  
при необхідності зняття ґрунтового покриву із земельної ділянки дотримуватись вимог статті 168 Земельного кодексу України.
6. Умови відведення – оренда.
7. Термін оренди – 5 років.
8. Стартова ціна лота (у розмірі річної орендної плати).
9. Крок земельних торгів по даному лоту, - 0,5 % стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою.
10. Використовувати земельну ділянку після укладання договору оренди вищевказаної земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».