

## ПРОТОКОЛ № 1

### Засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Міської ради м. Кропивницького

м. Кропивницький  
приміщення міськвиконкому,  
кімната №215

04 лютого 2021 року

10 год. 30 хв.

#### ПРИСУТНІ

##### Члени архітектурно-містобудівної ради:

Мартінова І.В., Жарова І.М., Охотович Д.А., Білокінь С.В., Вовенко О.В., Дрофа І.О., Згама В.В., Ковальова Р.Г., Коваленко С.М., Ковтун Г.В., Мездрін В.М., Олійник П. П., Пенязь Ю.О., Постолатій О.О., Рак В.О., Філоненко О.О., Харламова Л.В., Штогрін В.І.

**Представник замовника:** Сергійчук А.А.

#### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Повторний розгляд ескізного проекту "Нове будівництво адміністративно – торговельної будівлі по вул. Віктора Чміленка, 82 в м. Кропивницькому"

##### **Інформує:**

Головний інженер проекту

**Марина БУРЦЕВА**

**Вступне слово** т.в.о. начальника управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького – голови архітектурно-містобудівної ради – **Мартінової І.В.**

Звернула увагу присутніх на те, що ескізний проект "Нове будівництво адміністративно – торговельної будівлі по вул. Віктора Чміленка, 82 в м. Кропивницькому" вже розглядався на засіданні архітектурно – містобудівної ради 05 листопада 2020 року на якому було рекомендовано головному архітектору проекту врахувати зауваження по ескізній пропозиції та подати ще раз на розгляд архітектурно – містобудівною радою.

#### СЛУХАЛИ:

1. Повторний розгляд ескізного проекту "Нове будівництво адміністративно – торговельної будівлі по вул. Віктора Чміленка, 82 в м. Кропивницькому"

**Інформує:** головний інженер проекту Марина Бурцева.

Нагадала, про те, що земельна ділянка, на якій будується адміністративно – торговельна будівля розташована в центральній частині міста та відповідно до плану зонування території міста Кіровограда (міста Кропивницького) відноситься до зон загальноміського центру та ділових.

З північно-східної частини ділянка межує з земельною ділянкою, наданою для обслуговування будівель торгівлі; з південно-східної – з земельною ділянкою, яка на

сьогоднішній день у приватній власності та використовується, як тимчасова парковка автотранспорту; з південно-західної частини ділянка межує з вул. Тараса Карпи, та з північно-західної частини з земельною ділянкою, на якій розташована пам'ятка архітектури – двоповерхова будівля №59 по вул. Тараса Карпи.

Також повідомила, що комплекс, який будується – це будівля розмірами 9\*25 м, яка розташована в межах земельної ділянки, наданої в користування і за межі червоних ліній не виходить. Головний вхід пропонується з вул. Тараса Карпи.

Крім цього, зазначила, що були враховані зауваження, які були озвучені на минулому засіданні архітектурно-містобудівної ради.

### **ОБГОВОРЕННЯ:**

**Рак В.О.** – поцікавився чи передбачені стоянки автомобільного транспорту, адже на генеральному плані їх нема.

**Бурцева М.Ю.** – проінформувала, що для проектування нових стоянок не вистачає місця на земельній ділянці. Використовуватись будуть ті стоянки, які вже наявні, на сусідніх земельних ділянках.

**Харламова Л.В.** – поцікавилась, в якому вигляді буде фасад, який виходить на площу Героїв майдана.

**Бурцева М.Ю.** – повідомила, що фасад, який виходить на площу Героїв Майдану буде у вигляді суцільної стіни.

**Філоненко О.О.** – вказала на таку невідповідність проєкту побудованій будівлі: в проєкті на фасадах є вікна, а в побудованій будівлі їх нема. Зауважила, що якщо будуть використовуватись фальш-вікна, їх потрібно показати в проєкті, інакше, об'єкт не буде прийнятий в експлуатацію.

**Мартинова І.В.** – зазначила, що присутні не ознайомлені з планами поверхів. Поцікавилась, як зміна фасадів та поверховість відобразиться на поверхових планах та як вирішується питання забезпечення доступу до будівлі особам з інвалідністю.

**В обговоренні взяли участь:** Харламова Л.В., Рак В.О., Постолатій О.О., Пенязь Ю.О., Філоненко О.О., Згама, та інші.

### **ВИРІШИЛИ:**

**Рекомендувати управлінню містобудування та архітектури:** внести зміни до містобудівних умов та обмежень на будівництво адміністративно-торговельної будівлі по вул. Віктора Чміленка, 82 щодо гранично допустимої висотності об'єкта.

### **Голосування по даному питанню:**

«за» - 11

«проти» - 0

«утримались» - 4

**Рішення по даному питанню прийнято.**

**Голова архітектурно-містобудівної ради**

**Ірина МАРТИНОВА**

**Секретар архітектурно-містобудівної ради**

**Дар'я ОХОТОВИЧ**