



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2021 року

№ _____

**Про передачу Кифаку О.М.
земельної ділянки в оренду
на розі вулиць Вокзальної та Лавандової**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186¹ Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення Кифака О.М. та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Кифаку Олександр Миколайовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 25 років на розі вулиць Вокзальної та Лавандової загальною площею 0,0970 га (кадастровий № 3510100000:34:224:0100) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку на розі вулиць Вокзальної та Лавандової загальною площею 0,0970 га (кадастровий № 3510100000:34:224:0100) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Передати Кифаку Олександрю Миколайовичу із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельну ділянку на розі вулиць Вокзальної та Лавандової загальною площею 0,0970 га (кадастровий № 3510100000:34:224:0100) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати Кифака Олександра Миколайовича:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункти 2, 3 цього рішення).

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

4.4. Забезпечити:

4.4.1. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.4.2. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки (пункти 2, 3 цього рішення) в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

4.5. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Відзначити, що передача в суборенду земельної ділянки (пункт 3 цього рішення) забороняється.

6. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення Кропивницькою міською радою нараховуються збитки у розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ