



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2021 року

№ _____

**Про затвердження Кулішу В.М.
технічної документації із землеустрою
щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
та передачі в оренду по просп. Промисловому, 15-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши звернення Куліша В.М., Куліша Ю.М. та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Кулішу Віталію Михайловичу технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по просп. Промисловому, 15-а загальною площею 0,4017 га, з них: земельна ділянка № 1 площею 0,2090 га (кадастровий № 3510100000:19:162:0047), земельна ділянка № 2 площею 0,1927 га (кадастровий № 3510100000:19:162:0048) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код згідно з КВЦПЗ – J.12.04) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки по просп. Промисловому, 15-а загальною площею 0,4017 га, з них: земельна ділянка № 1 площею 0,2090 га (кадастровий № 3510100000:19:162:0047), земельна ділянка № 2 площею 0,1927 га (кадастровий № 3510100000:19:162:0048) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код згідно з КВЦПЗ – J.12.04) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 10.06.2016 № 16 (державна реєстрація від 31.10.2016, номер запису про інше речове право: 17190936) загальною площею 0,4017 га (кадастровий № 3510100000:19:162:0036) по просп. Промисловому, 15-а для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код згідно з КВЦПЗ – J.12.04) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Передати Кулішу Віталію Михайловичу із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельну ділянку загальною площею 0,1927 га (кадастровий № 3510100000:19:162:0048) по просп. Промисловому, 15-б для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код згідно з КВЦПЗ – J.12.04) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Передати Кулішу Юрію Михайловичу із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельну ділянку загальною площею 0,2090 га (кадастровий № 3510100000:19:162:0047) по просп. Промисловому, 15-б для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код згідно з КВЦПЗ – J.12.04) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Зобов'язати фізичних осіб:

6.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договори оренди земельних ділянок (пункти 2, 4, 5, 6 цього рішення).

6.2. Зареєструвати право оренди земельних ділянок відповідно до чинного законодавства України.

6.3. При зміні функціонального призначення об'єктів або реконструкції в межах зазначених земельних ділянок правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

6.4. Забезпечити:

6.4.1. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, статті 48 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6.4.2. Дотримання правового режиму використання земельних ділянок (пункти 4, 5, 6 цього рішення) в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

6.5. Використовувати земельні ділянки (пункт 2 цього рішення) за їх цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

7. Відзначити, що передача в суборенду земельних ділянок (пункт 2 цього рішення) забороняється.

8. У разі неукладання договорів оренди земельних ділянок протягом п'яти місяців з дати прийняття цього рішення Кропивницькою міською радою нараховуються збитки у розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ