

Доопрацьовано станом на 07.05.2021 р.

ПРОЄКТ № 289



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я**

від “ ____ ” _____ 2021 року

№ _____

**Про визначення розмірів орендної
плати за земельні ділянки комунальної
власності міста Кропивницького**

Керуючись статтями 140, 144 Конституції України, Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду землі”, “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, з метою забезпечення економічного регулювання земельних відносин, ефективного використання земель комунальної власності Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Визначити розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького, що додаються.
2. При наданні земельних ділянок в оренду застосовувати розміри орендної плати, визначені даним рішенням.
3. При продажу прав оренди земельних ділянок на конкурентних засадах (земельних торгах) застосовувати розмір орендної плати, встановлений цим рішенням, як стартову ціну лота.
4. Відділу по роботі із засобами масової інформації оприлюднити у місцевих засобах масової інформації дане рішення у десятиденний строк після його прийняття.

5. Дане рішення набуває чинності з дня його опублікування у засобах масової інформації.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Кропивницької міської ради

«_____» _____ 2021 року № _____

Розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького

Вид цільового призначення земель (згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, zareєстрованим у Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за №1011/18306 (зі змінами)		Розмір орендної плати за користування земельними ділянками певного виду цільового призначення (відсотків від нормативної грошової оцінки земель міста)
Код	Назва	
1	2	3
01	<i>Землі сільськогосподарського призначення</i>	
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12
01.02	Для ведення фермерського господарства	12
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	12
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	12
01.05	Для індивідуального садівництва	12
01.06	Для колективного садівництва	12
01.07	Для городництва	12
01.08	Для сінокосіння й випасання худоби	12
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	12
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	12
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	12
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	12
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	12
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12

1	2	3
02	Землі житлової забудови	
02.01	Для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3
02.02	Для колективного житлового будівництва	3
02.03	Для будівництва й обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3
02.07	Для іншої житлової забудови	3
02.08	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	6
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	6
03	Землі громадської забудови	
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	5
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	6
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	6
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	6

1	2	3
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	6
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	6
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	6
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	3
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	6
03.16	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	3
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3
04	<i>Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення</i>	
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	3
04.08	Для збереження та використання заказників	3
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3
05.00	<i>Землі іншого природоохоронного призначення</i>	3
06	<i>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</i>	
06.01	Для будівництва й обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	6
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	6

1	2	3
06.03	Для інших оздоровчих цілей	6
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6
07	<i>Землі рекреаційного призначення</i>	
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3
07.04	Для колективного дачного будівництва	3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
08	<i>Землі історико-культурного призначення</i>	
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
09	<i>Землі лісогосподарського призначення</i>	
09.01	Для ведення лісового господарства й пов'язаних з ним послуг	6
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	6
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6
10	<i>Землі водного фонду</i>	
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами й каналами	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	6
10.06	Для сінокосіння	6
10.07	Для рибогосподарських потреб	6
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3

1	2	3
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
11	Землі промисловості	
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій і підприємств	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
12	Землі транспорту	
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	6
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	6
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	6
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	6
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	6
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	6
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	6
12.10	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3

1	2	3
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	8
13	Землі зв'язку	
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	6
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів поштового зв'язку	6
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	6
13.04	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	6
13.05	Для розміщення й постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	6
14	Землі енергетики	
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	8
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	6
14.03	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	8
15	Землі оборони	
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України	3
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України	3
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	3
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	3
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	3
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	3
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	3

1	2	3
15.08	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	3
16.00	<i>Землі запасу</i>	6
17.00	<i>Землі резервного фонду</i>	6
18.00	<i>Землі загального користування</i>	6
19.00	<i>Для цілей підрозділів 16.00 – 18.00 та збереження й використання земель природно-заповідного фонду</i>	6

Начальник юридичного управління

Марина СМАГЛЮК