

## ПРОТОКОЛ № 3

### Засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Кропивницької міської ради

м. Кропивницький  
приміщення міськвиконкому,  
кімната №117

07 травня 2021 року

10 год. 00 хв.

#### ПРИСУТНІ

#### Члени архітектурно-містобудівної ради:

Мартінова І.В., Жарова І.М., Білокінь С.В., Вовенко О.В.,  
Дрофа І.О., Ковальова Р.Г., Коваленко С.М., Ковтун Г.В., Назарець А.Ф., Постолатій  
О.О., Рак В.О., Філоненко О.О., Харламова Л.В., Штогрін В.І.

#### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд передпроектних пропозицій будівництва культової споруди (будівництво Вірменської церкви)

#### ІНФОРМУЮТЬ:

Представники авторського колективу проекту:  
старший викладач кафедри архітектурного проектування і містобудування ПДБА -  
**Подолінний С.І.**,  
архітектор – **Єпремян О.А.**

**Вступне слово** т.в.о. начальника управління містобудування та архітектури Кропивницької міської ради – голови архітектурно-містобудівної ради – **Мартінової І.В.**

Звернула увагу присутніх на те, що земельна ділянка, на якій планується будівництво культової споруди (будівництво Вірменської церкви) відповідно до схеми зонування території міста знаходиться в зоні земель історико-культурного призначення та в рекреаційній зоні активного відпочинку (Р-2). Після того, як замовник звернувся за отриманням містобудівних умов і обмежень йому було запропоновано винести дану передпроектну пропозицію на чергове засідання Архітектурно – містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Кропивницької міської ради

#### СЛУХАЛИ:

Розгляд передпроектних пропозицій будівництва культової споруди (будівництво Вірменської церкви).

**Інформувала:** архітектор – **Єпремян О.А.**

Повідомила про те що, земельна ділянка, на якій планується будівництво Вірменської церкви (далі – Ділянка) розташована на правому березі річки Інгул по вул. Михайлівській. Всі заїзди на ділянку запроектовано з вул. Михайлівської, пішохідна доступність - з боку скверу та вул. Михайлівської, головний вхід (кутовий) – з боку скверу. Зазначила про передумови для проектування стилобатної частини у зв'язку з високим рівнем ґрунтових вод.

Об'ємно-планувальна структура культової будівлі прийнята сучасного вигляду з врахуванням класичного канонічного вигляду вірменських церков.

## **ОБГОВОРЕННЯ:**

**Харламова Л.В.** – зауважила, що при розробці передпроектної пропозиції виконані не в масштабі, зменшено. Згідно з висотними відмітками, які показані на розрізі та фасаді, будівля, що проектується, має висоту як 7-ми поверхова будівля, але на візуалізації висотність значно зменшена – що не відповідає дійсності.

Також генпланом передбачено розміщення будівлі дуже близько до існуючого огороження стадіону – чуть більше 2м, та близько від цегляної стіни, що відокремлює приватну забудову від території набережної. Це порушення нормативних відстаней згідно з ДБН Б.2.2-12:2019. Необхідно розглянути можливість перенесення будівлі вірменської церкви в інше місце в межах території, яка надана забудовникам.

Головний вхід передбачений кутовий з боку алеї набережної згідно з канонами проектування вірменських церков, звертаю увагу на те, що проектування каплиця не передбачає жорсткого дотримання канонів, можлива орієнтація головного входу у каплицю з любого боку.

Вказала на невідповідність передпроектної пропозиції існуючій забудові.

**Назарець Г.Ф.** – зауважила що у інших міста України є побудовані вірменські каплиці, може необхідно перейняти досвід та розглянути можливість розміщення каплиці.

**Постолатій О.О.** – в мене питання щодо орієнтації входу з головного фасаду вірменської церкви. Якщо рухатись по мосту вул. Михайлівській (по відкритому простору) культова будівля не сприймається візуально, тому що головний вхід перенесений в кутову частину з боку алеї набережної. Також питання щодо масштабності будівлі та паркування автотранспорту. Кількість паркувальних місць на території, що передбачена для будівництва Вірменської церкви, недостатня враховуючи заявлену кількість відвідувань.

**Хачатрян Р. (представник забудовника)** – стосовно вказаних 6 паркувальних місць хочу довести до відома, що поруч (через автодорогу вулиці Михайлівської) розташована діюча автостоянка, з якою ми уклали договір щодо оренди на час проведення свят та визначних дат, для автомобілів членів вірменської діаспори зі всієї Кіровоградської області. Тому немає сенсу розташовувати біля будівлі Вірменської церкви значну кількість паркувальних місць для автотранспорту.

**Білокінь С.В.** – на теперішній час проводяться роботи по проектуванню реконструкції набережної (1-ої черги реконструкції – спортивної зони) від вул. Михайлівської до вул. Великої Перспективної з боку спортивної школи. Проектувальником вказаного об'єкта будівництва визначено приватне підприємство «Лібедея». Вважаю за доцільне перед розробкою ескізного проекту проконсультуватись із головним архітектором проекту Раком О.В. Всі містобудівні питання, що виникають при розміщенні культової будівлі потрібно розглядати спільно з ГАПом проекту - Раком О.В., а потім винести на розгляд Архітектурно-містобудівної ради.

**В обговоренні взяли участь:** Харламова Л.В., Рак В.О., Постолатій О.О., Назарець Г.Ф., Коваленко С.М., Мартинова І.В., а також висловили свою думку архітектори: Пенязь Ю.О., Ковальова Р.Г., Мездрін В.М. (надійшли листи на електронну пошту управління містобудування та архітектури Кропивницької міської ради)

### **ВИРІШИЛИ:**

**Рекомендувати розробникам** опрацювати питання генерального плану, а саме розміщення культової будівлі з дотриманням нормативних відстаней від існуючих огорожень суміжних територій, а також правдивої масштабності об'ємно-планувальної структури і винести доопрацьовані передпроектні пропозиції на наступне засідання архітектурно-містобудівної ради

(«за»-10, «проти»-0, «утримались»-2)

**Голова**  
**архітектурно-містобудівної ради**

**Ірина МАРТИНОВА**

Заступник голови  
архітектурно-містобудівної ради

Ірина ЖАРОВА