



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОТОКОЛ № 12

засідання постійної комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

від 20 травня 2021 року

м.Кропивницький

Склад комісії – 8 осіб

Присутні:

Голова комісії

Яремчук В.С.

Заступник голови

Шутка В.В.

Секретар комісії

Згривець Л.Ф.

Члени комісії:

Котляр О.Б., Майданюк І.С., Шамардін О.С.,
Щербина С.В.

Відсутні:

Ларін А.С.

Запрошені:

Вовенко О.А. - заступник начальника - начальник
відділу регулювання земельних відносин
управління земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища
Кропивницької міської ради,

Лунгол Роман Станіславович – начальник
управління земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища
Кропивницької міської ради,

Мартинова І.В. – т.в.о. начальника управління
містобудування та архітектури - начальник
відділу планування управління містобудування
та архітектури Кропивницької міської ради,

Таран К.В. – головний спеціаліст відділу
регулювання земельних відносин управління
земельних відносин та охорони навколишнього
природного середовища Кропивницької міської
ради

У роботі комісії взяли участь:

Підковський Г.Б., представник приватним
підприємством «Терра 2006» - щодо земельної
ділянки в районі вулиць Михайлівської та Миколи
Смоленчука

СЛУХАЛИ: Яремчук В.С., яка запропонувала перелік питань до порядку денного засідання постійної комісії.

ВИРІШИЛИ: Включити до порядку денного наступні питання:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

№ з/п	№ проєкту рішення	Назва питання
ПИТАННЯ ЩОДО РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН Доповідач – Лунгол Роман Станіславович, начальник управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища		
1.	421	Про розгляд проєкту рішення «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 29.05.2015 № 80 в районі вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука»
2.	250 <i>доопрацьований</i>	Про розгляд проєкту рішення «Про надання ТОВ «ДНК ГРУПП» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Генерала Родимцева, 96-а»
3.	299	Про розгляд проєкту рішення «Про затвердження ТОВ «ЕЛЬДОРАДО» технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та передачу в оренду по вул. Дворцовій, 36-а»
4.	300	Про розгляд проєкту рішення «Про затвердження ТОВ «Домініон-К» технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та передачу в оренду по вул. Євгена Тельнова, 1»

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

1. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 421 «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 29.05.2015 № 80 в районі вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука».

Підковського Г.Б., який надав уточнюючу інформацію щодо зазначеного питання, відповів на запитання членів комісії та ознайомив з перед проектним ескізом об'єкту.

Шамардіна О.С., який наполягав на потребі у вивченні Меморандуму про співпрацю та додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки в районі вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука.

Згривець Л.Ф. долучилась до роботи комісії.

В обговоренні питання взяли участь Шамардін О.С., Шутка В.В., Яремчук В.С., Лунгол Р.С., Мартинова І.В., Таран К.В.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступні пропозиції:

1. Ініціювати включення проекту рішення міської ради № 421 «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 29.05.2015 № 80 в районі вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука».

2. Продовжити розгляд проекту рішення міської ради № 421 «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 29.05.2015 № 80 в районі вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука», ознайомлення з проектом Меморандумом про співпрацю в перерві сесії міської ради.

Результати голосування:

«за» – 6 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

1. Ініціювати включення проекту рішення міської ради № 421 «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 29.05.2015 № 80 в районі вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука».

2. Продовжити розгляд проекту рішення міської ради № 421 «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 29.05.2015 № 80 в районі вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука», ознайомлення з проектом Меморандумом про співпрацю в перерві сесії міської ради.

Продовження розгляду на ст. 6.

2. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення доопрацьованого проекту рішення міської ради № 250 «Про надання ТОВ «ДНК ГРУПП» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Генерала Родимцева, 96-а», відповів на запитання членів комісії.

Шамардіна О.С., який вкотре повідомив, що підтримає зазначений проект рішення лише у разі оформлення земельної ділянки в межах майна.

В обговоренні питання взяли участь Шамардін О.С., Яремчук В.С., Мартинова І.В.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 250 «Про надання ТОВ «ДНК ГРУПП» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Генерала Родимцева, 96-а».

Результати голосування:

«за» – 5,
«проти» - 0,
«утримались» - 1,
«не голосували» - 0.

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 250 «Про надання ТОВ «ДНК ГРУПП» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Генерала Родимцева, 96-а».

Продовження розгляду на ст. 5.

3. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 299 «Про затвердження ТОВ «ЕЛЬДОРАДО» технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та передачу в оренду по вул. Дворцовій, 36-а».

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити зі змінами проєкт рішення міської ради № 299 «Про затвердження ТОВ «ЕЛЬДОРАДО» технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та передачу в оренду по вул. Дворцовій, 36-а», за виключенням пункту 7 цього проєкту рішення.

Результати голосування:

«за» – 6 (одногосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити зі змінами проєкт рішення міської ради № 299 «Про затвердження ТОВ «ЕЛЬДОРАДО» технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та передачу в оренду по вул. Дворцовій, 36-а», за виключенням пункту 7 цього проєкту рішення.

4. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проекту рішення міської ради № 300 «Про затвердження ТОВ «Домініон-К» технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та передачу в оренду по вул. Євгена Тельнова, 1».

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити зі змінами проект рішення міської ради № 300 «Про затвердження ТОВ «Домініон-К» технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та передачу в оренду по вул. Євгена Тельнова, 1» за виключенням пункту 8 цього проекту рішення.

Результати голосування:

«за» – 6 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити зі змінами проект рішення міської ради № 300 «Про затвердження ТОВ «Домініон-К» технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та передачу в оренду по вул. Євгена Тельнова, 1» за виключенням пункту 8 цього проекту рішення.

Продовження роботи комісії після перерви.

Продовження розгляду питання за порядковим № 2.

СЛУХАЛИ:

Шамардіна О.С., який запропонував уточнити рішення комісії про розгляд доопрацьованого проекту рішення міської ради № 250 «Про надання ТОВ «ДНК ГРУПП» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Генерала Родимцева, 96-а», а саме:

доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради додатково надати на комісію проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Генерала Родимцева, 96-а після погодження управління містобудування та архітектури міської ради та перед підписанням Акту встановлення меж земельної ділянки.

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради додатково надати на комісію проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Генерала Родимцева, 96-а після погодження управління містобудування та архітектури міської ради та перед підписанням Акту встановлення меж земельної ділянки.

Результати голосування:

«за» – 6 (одногосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради додатково надати на комісію проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Генерала Родимцева, 96-а після погодження управління містобудування та архітектури міської ради та перед підписанням Акту встановлення меж земельної ділянки.

Згривець Л.Ф. долучилась до роботи комісії.

Продовження розгляду питання за порядковим № 1.

СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту Меморандуму про співпрацю Кропивницької міської ради та приватного підприємства «Терра 2006».

Шамардіна О.С., який запропонував передбачити проєктом рішення міської ради № 421 «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 29.05.2015 № 80 в районі вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука» погодження Меморандуму про співпрацю та додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки постійною комісією з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

В обговоренні питання взяли участь Котляр О.Б., Шамардін О.С., Яремчук В.С., Мартинова І.В.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 421 «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 29.05.2015 № 80 в районі вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука» за умови внесення доповнення до цього проєкту рішення щодо погодження Меморандуму про співпрацю та додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки постійною комісією з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 421 «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 29.05.2015 № 80 в районі вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука» за умови внесення доповнення до цього проєкту рішення щодо погодження Меморандуму про співпрацю та додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки постійною комісією з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Голова комісії

Валентина ЯРЕМЧУК

Секретар комісії

Людмила ЗГРИВЕЦЬ