



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я**

від " _____ " _____ 2021 року

№ _____

**Про встановлення ставок
та пільг із сплати податку
на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки**

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 266 Податкового кодексу України, Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", Законом України "Про державну допомогу суб'єктам господарювання", постановами Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки", від 28 грудня 2020 року № 1330 "Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів", Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Кропивницької міської територіальної громади:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

4. База оподаткування визначається пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України

5. Пільги із сплати податку визначаються відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Податковий період встановлюється відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 266.10, 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

10. Встановлені ставки та пільги є незначною державною допомогою відповідно до Закону України "Про державну допомогу суб'єктам господарювання".

11. Департаменту з питань економічного розвитку оприлюднити дане рішення у засобах масової інформації.

12. Визнати такими, що втратили чинність, пункти 1- 9, 11, 12 рішення міської ради від 11 червня 2019 року № 2567 "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік", рішення міської ради від 08 вересня 2020 року № 3442 "Про внесення змін до рішень Міської ради міста Кропивницького від 11 червня 2019 року № 2566 та № 2567, рішень Новенської селищної ради міста Кропивницького від 26 червня 2019 року № 1175 та № 1176".

13. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2022 року.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань економічного розвитку, промисловості, підприємництва, інвестицій та регуляторної політики, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради М.Бежана.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

Додаток 1
до рішення Кропивницької міської ради
" ____ " _____ 2021 року № _____

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Код області	Код	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно - територіальної одиниці	
11	1123	UA35040210000014072	Кропивницька міська територіальна громада	
Класифікація будівель та споруд ¹			Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ¹	найменування ¹		для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові			
111	Будинки одноквартирні			
1110	Будинки одноквартирні³			
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		0,5	0,5
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		0,5	0,5
1110.3	Будинки садибного типу		0,5	0,5
1110.4	Будинки дачні та садові		0,5	0,5
112	Будинки з двома та більше квартирами			
1121	Будинки з двома квартирами³			
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		0,5	0,5
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		0,5	0,5
1122	Будинки з трьома та більше квартирами³			
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови		0,5	0,5
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні		0,5	0,5
1122.3	Будинки житлові готельного типу		0,5	0,5

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
113	Гуртожитки³ Гуртожитки, які використовуються за призначенням, відповідно до пункту г) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України гуртожитки не є об'єктом оподаткування		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,5	0,5
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ³	0,5	0,5
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ³	0,5	0,5
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ³	0,5	0,5
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ³	0,5	0,5
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ³	0,5	0,5
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,5	0,5
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,5	0,5
1211.2	Мотелі	0,5	0,5
1211.3	Кемпінги	0,5	0,5
1211.4	Пансіонати	0,5	0,5
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,5
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	0,5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5	0,5
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	0,5
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	0,5

Класифікація будівель та споруд ¹	Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
	найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні³		
	Відповідно до пункту а) 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності), не є об'єктом оподаткування		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ³	0,5	0,0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	0,5
1220.3	Будівлі органів правосуддя ³	0,5	0,0
1220.4	Будівлі закордонних представництв ³	0,5	0,0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	0,5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	0,5
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0,5
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ³	0,5	0,5
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0,5
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5	0,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	0,5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,5
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0,5
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	0,5
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	0,5

Продовження додатка 1

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
	найменування ¹		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,5	0,5
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,5	0,5
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,5	0,5
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,5	0,5
1241.7	Будівлі центрів телевізійного мовлення та радіомовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5	0,5
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5	0,5
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	0,5
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,5	0,5
1242.2	Гаражі підземні	0,5	0,5
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	0,5
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5	0,5
125	Будівлі промислові та склади		
1251	<u>Будівлі промислові³</u>		
	Відповідно до пункту є) підпункту 266.2.2 пункту 266 статті 266 Податкового кодексу України будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промисловості та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку, не є об'єктом оподаткування		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ³	0,5	0,5
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ³	0,5	0,5
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ³	0,5	0,5
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ³	0,5	0,5
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ³	0,5	0,5

Продовження додатка 1

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
	найменування ¹		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ³	0,5	0,5
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ³	0,5	0,5
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ³	0,5	0,5
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ³	0,5	0,5
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5	0,5
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	0,5
1252.3	Силоси для зерна	1,5	1,5
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5	0,5
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	0,5
1252.6	Холодильники	0,5	0,5
1252.7	Складські майданчики	0,5	0,5
1252.8	Склади універсальні	0,5	0,5
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5	0,5
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,5	0,5
1261.3	Цирки	0,5	0,5
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	1,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5	0,5
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5	0,5
1262	Музеї та бібліотеки		
	Відповідно до пункту а) 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності), не є об'єктом оподаткування		
1262.1	Музеї та художні галереї ³	0,5	0,5

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		найменування ¹	для юридичних осіб
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ³	0,5	0,5
1262.3	Технічні центри	0,5	0,5
1262.4	Планетарії ³	0,5	0,5
1262.5	Будівлі архівів ³	0,5	0,5
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ³	0,5	0,5
1263	<u>Будівлі навчальних та дослідних закладів</u>		
	Відповідно до пунктів: а) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності), не є об'єктом оподаткування; і) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форм власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, не є об'єктом оподаткування		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,5	0,5
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,5	0,5
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ³	0,5	0,5
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ³	0,5	0,5
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ³	0,5	0,5
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ³	0,5	0,5
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,5	0,5
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ³	0,5	0,5
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ³	0,5	0,5

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		найменування ¹	для юридичних осіб
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів Відповідно до пункту а) 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності), не є об'єктом оподаткування		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ³	0,5	0,5
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ³	0,5	0,5
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ³	0,5	0,5
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ³	0,5	0,5
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ³	0,5	0,5
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ³	0,5	0,5
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ³	0,5	0,5
1265	Зали спортивні³ Відповідно до пункту й) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, не є об'єктом оподаткування		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,5	0,5
1265.2	Басейни криті для плавання	0,5	0,5
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,5	0,5
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,5	0,5
1265.5	Тири	0,5	0,5
1265.9	Зали спортивні інші	0,5	0,5

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
найменування ¹		для юридичних осіб	для фізичних осіб
127	<u>Будівлі нежитлові інші³</u>		
1271	<p style="text-align: center;"><u>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства³</u></p> <p>Відповідно до пункту ж) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд <u>ДК 018-2000</u> та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку, не є об'єктом оподаткування</p>		
1271.1	Будівлі для тваринництва ³	0,5	0,5
1271.2	Будівлі для птахівництва ³	0,5	0,5
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ³	0,5	0,5
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ³	0,5	0,5
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ³	0,5	0,5
1271.6	Будівлі тепличного господарства ³	0,5	0,5
1271.7	Будівлі рибного господарства ³	0,5	0,5
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ³	0,5	0,5
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ³	0,5	0,5
1272	<p style="text-align: center;"><u>Будівлі для культової та релігійної діяльності³</u></p> <p>Відповідно до пункту и) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, не є об'єктом оподаткування</p>		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ³	0,5	0,5
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5	0,5
1272.3	Цвинтарі та крематорії ³	0,5	0,5

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою³		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ³	0,5	0,5
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ³	0,5	0,5
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ³	0,5	0,5
1274	<u>Будівлі інші, не класифіковані раніше³</u> Відповідно до пункту а) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності), не є об'єктом оподаткування		
1274.1	Казарми Збройних Сил ³	0,5	0,5
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ³	0,5	0,5
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ³	0,5	0,5
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5	0,5
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,5	0,5
	Інші нежитлові будівлі	0,5	0,5

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

² Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

³ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Директор департаменту
з питань економічного розвитку

Ніна РАХУБА

Додаток 2
до рішення Кропивницької міської
ради
" ____ " _____ 2021 року № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Код області	Код	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно - територіальної одиниці
11	1123	UA35040210000014072	Кропивницька міська територіальна громада
Код, класифікація будівель та споруд/група платників, категорія			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
11. Будівлі житлові, які знаходяться у власності фізичних осіб ² : осіб з інвалідністю першої і другої групи; ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; осіб, які мають особливі трудові заслуги перед Батьківщиною; фізичних осіб, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. Пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості			100,0
12. Будівлі нежитлові, які знаходяться у власності фізичних та юридичних осіб, а саме: господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо ³			100,0

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

² Категорії осіб, яким надано пільги визначені з урахуванням статті 281 розділу XII. Податок на майно Податкового кодексу України.

³ Класифікація будівель та споруд визначена з урахуванням норм пункту 14.1.129¹, статті 14 Податкового кодексу України

**Директор департаменту
з питань економічного розвитку**

Ніна РАХУБА