



ПРОЄКТ № 567

КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2021 року

№ _____

**Про переведення садових (дачних)
будинків у садових товариствах
в м. Кропивницькому у жилі будинки**

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, статтями 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо переведення садових і дачних будинків у жилі будинки та реєстрації в них місця проживання», статтею 8¹ Житлового кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 року № 321 «Про затвердження порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки», розглянувши заяви громадян про переведення садових (дачних) будинків у садових товариствах в м. Кропивницькому у жилі будинки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

Перевести:

1) садовий будинок № 57 у садовому товаристві «Тюльпан» в м. Кропивницькому загальною площею 52,3 кв. м, який належить на праві приватної власності Коваленку Олександр Миколайовичу згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.01.2020, індексний номер витягу: 196357441, у жилий будинок з присвоєнням адреси: м. Кропивницький, садове товариство «Тюльпан», вул. Польова, будинок № 57;

2) садовий будинок № 290 по вул. Росинковій у садовому товаристві «Громадська організація «Садове товариство «Дар» в м. Кропивницькому загальною площею 45,0 кв. м, який належить на праві власності Балацькому Андрію Петровичу на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 623, виданий 03.06.2019, (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.06.2019, індексний номер витягу: 169039234), у жилий будинок з присвоєнням адреси: м. Кропивницький, садове товариство «Громадська організація «Садове товариство «Дар», вул. Росинкова, будинок № 290;

3) садовий будинок № 487/492 у садовому товаристві «Комунальник» в м. Кропивницькому загальною площею 22,2 кв. м, який належить на праві власності Мусоріну Віктору Івановичу на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 54749237 від 23.10.2020 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.10.2020, індексний номер витягу: 229461561), у жилий будинок з присвоєнням адреси: м. Кропивницький, садове товариство «Комунальник», вул. Серпанкова, будинок № 487;

4) садовий будинок № 92 по вул. Фермерській у садовому товаристві «Громадська організація «Садове товариство «Дар» в м. Кропивницькому загальною площею 53,1 кв. м, який належить на праві власності Гусаковій Надії Олександрівні на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 47194275 від 04.06.2019, (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.06.2019, індексний номер витягу: 169219915), у жилий будинок з присвоєнням адреси: м. Кропивницький, садове товариство «Громадська організація «Садове товариство «Дар», вул. Фермерська, будинок № 92;

5) садовий будинок № 219 по вул. Стрілецькій у садовому товаристві «Громадська організація «Садове товариство «Дар» в м. Кропивницькому загальною площею 55,7 кв. м, який належить на праві приватної власності Брайковій Марії Григорівні на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 53487900 від 06.08.2020, (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.08.2020, індексний номер витягу: 219302235), у жилий будинок з присвоєнням адреси: м. Кропивницький, садове товариство «Громадська організація «Садове товариство «Дар», вул. Стрілецька, будинок № 219;

б) садовий будинок № 337, 338 у садовому товаристві «Громадська організація «Мікрорайон Садовий» в м. Кропивницькому загальною площею 98,3 кв. м, який належить на праві власності Залуцькому Олексію Олександровичу на підставі свідоцтва про право власності, на нерухоме майно, серія та номер: 27970988 від 11.10.2014 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.10.2014, індексний номер витягу: 27971115), у жилий будинок з присвоєнням адреси: м. Кропивницький, садове товариство «Громадська організація «Мікрорайон Садовий», провулок Дібровний, будинок № 338;

7) садовий будинок № 107 у садовому товаристві «Громадська організація «Мікрорайон Садовий» в м. Кропивницькому загальною площею 83,1 кв. м, який належить на праві спільної часткової власності Бурмістровій Альоні Вікторівні та Бурмістрову Миколі Віталійовичу на підставі рішень про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексні номери: 54276651, 54276055 від 28.09.2020 (витяги з Державного

реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.09.2020, індексні номери витягів: 225739599, 225736086), у жилий будинок з присвоєнням адреси: м. Кропивницький, садове товариство «Громадська організація «Мікрорайон Садовий», провулок Зірковий, будинок № 107;

8) садовий будинок №14 по пров. Світанковому у садовому товаристві «Громадська організація «Мікрорайон Садовий» в м. Кропивницькому загальною площею 58,9 кв. м, який належить на праві приватної власності Громадській організації «Мікрорайон Садовий» на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 52927794 від 02.07.2020 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.07.2020, індексний номер витягу: 214718282, у жилий будинок з присвоєнням адреси: м. Кропивницький, садове товариство «Громадська організація «Мікрорайон Садовий», провулок Світанковий, будинок № 14;

9) садовий будинок № 328 по вул. Оксамитовій у садовому товаристві «Комунальник» в м. Кропивницькому загальною площею 136,4 кв. м, який належить на праві приватної власності Борису Андрію Євгенійовичу на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 56610652 від 15.02.2021 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.02.2021, індексний номер витягу: 244321430), у жилий будинок з присвоєнням адреси: м. Кропивницький, садове товариство «Комунальник», вулиця Оксамитова, будинок № 328;

10) садовий будинок № 24 у садовому товаристві «Громадська організація «Садівниче товариство «Восход» в м. Кропивницькому загальною площею 41,8 кв. м, який належить на праві приватної власності Козловському Владиславу Володимировичу на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 703 від 18.06.2020 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.06.2020, індексний номер витягу: 213001825), у жилий будинок з присвоєнням адреси: м. Кропивницький, садове товариство «Громадська організація «Садівниче товариство «Восход», вул. Лазурова, будинок № 24;

11) садовий будинок № 22 у садовому товаристві «Громадська організація «Садівниче товариство «Восход» в м. Кропивницькому загальною площею 48,2 кв. м, який належить на праві приватної власності Вяленко Людмилі Василівні н на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 53553035 від 11.08.2020, (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.08.2020, індексний номер витягу: 219830386) у жилий будинок з присвоєнням адреси: м. Кропивницький, садове товариство «Громадська організація «Садівниче товариство «Восход», вул. Лазурова, будинок № 22;

12) садовий будинок № 268 по пров. Липовому у садовому товаристві «Громадська організація «Мікрорайон Садовий» в м. Кропивницькому загальною площею 24,0 кв. м, який належить на праві приватної власності Мазур Мар'яні Вікторівні на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 58657896 від 10.06.2021 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.06.2021, індексний номер витягу: 260825065), у жилий будинок з присвоєнням адреси: м. Кропивницький, садове товариство «Громадська організація «Мікрорайон Садовий», провулок Липовий, будинок № 268.

13) садовий будинок № 1 по пров. Світанковому у садовому товаристві «Громадська організація «Мікрорайон Садовий» в м. Кропивницькому загальною площею 86,7 кв. м, який належить на праві приватної власності Савченку Руслану Васильовичу на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 59007180 від 30.06.2021 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.06.2021, індексний номер витягу: 263638101), у жилий будинок з присвоєнням адреси: м. Кропивницький, садове товариство «Громадська організація «Мікрорайон «Садовий», провулок Світанковий, будинок № 1;

14) садовий будинок № 458 по пров. Мальовничому у садовому товаристві «Громадська організація «Мікрорайон Садовий» в м. Кропивницькому загальною площею 103,6 кв. м, який належить на праві власності Чепіленко Ніні Володимирівні на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 57474402 від 06.04.2021 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.06.2021, індексний номер витягу: 262325820), у жилий будинок з присвоєнням адреси: м. Кропивницький, садове товариство «Громадська організація «Мікрорайон Садовий», провулок Мальовничий, будинок № 458;

15) садовий будинок № 170 по пров. Дібровному, у садовому товаристві «Комунальник» в м. Кропивницькому загальною площею 20,7 кв.м, який належить на праві приватної власності Матвеєву Леоніду Вікторовичу на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 58618594 від 08.06.2021 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.06.2021, індексний номер витягу: 260502631), у жилий будинок з присвоєнням адреси: м. Кропивницький, садове товариство «Громадська організація «Мікрорайон Садовий», провулок Дібровний, будинок № 170;

16) садовий будинок № 324 у садовому товаристві «Комунальник» в м. Кропивницькому загальною площею 156,1 кв. м, який належить на праві приватної власності Мазаленко Наталії Дмитрівні на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 58748047 від 15.06.2021 (витяг з Державного реєстру речових прав на

нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.06.2021, індексний номер витягу: 261552943), у жилий будинок з присвоєнням адреси: м. Кропивницький, садове товариство «Комунальник», вул. Оксамитова, будинок № 324.

17) садовий будинок № 441 у садівницькому товаристві «Дружба» в м. Кропивницькому загальною площею 19,82 кв.м, який належить на праві приватної власності Мошиній Єлизаветі Олександрівні на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 50546828 від 30.12.2019 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.12.2019, індексний номер витягу: 195430563), у жилий будинок з присвоєнням адреси: м. Кропивницький, садівницьке товариство «Дружба», провулок Лелеківський, 2-ий, будинок № 441.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення міської ради № 567 «Про переведення садових (дачних) будинків у садових товариствах в м. Кропивницькому у жилі будинки»

Посилання на законодавство:

- статті 140, 146 Конституції України;
- статті 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо переведення садових і дачних будинків у жилі будинки та реєстрації в них місця проживання»;
- стаття 8¹ Житлового кодексу України;
- постанова Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 року № 321 «Про затвердження порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки».

Обставини необхідності розробки проєкту рішення:

Заяви громадян про переведення садових (дачних) будинків у садових товариствах в м. Кропивницькому у жилі будинки.

Ціль прийняття та/або проблеми, які покликані розв'язати розроблений проєкт рішення:

Багато мешканців, які постійно проживають у садових товариствах та не мають іншого житла, мають право на реєстрацію у садових товариствах, оскільки реєстрація необхідна у багатьох випадках: у тому числі і при народжуванні дітей, для оформлення дітей для відвідування навчальних закладів, для працевлаштування на роботу.

Результати розгляду на постійних комісіях та Виконавчим комітетом:

проєкт рішення Кропивницької міської ради «Про переведення садових (дачних) будинків у садових товариствах в м. Кропивницькому у жилі будинки» буде розглянутий на черговому засіданні постійної комісії з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва;

проєкт рішення Кропивницької міської ради «Про переведення садових (дачних) будинків у садових товариствах в м. Кропивницькому у жилі будинки» не потребує винесення на розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради.

**Т.в.о. начальника управління-
головного архітектора міста**

Ірина МАРТИНОВА