

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії Кропивницької міської ради з питань економічного розвитку, промисловості, підприємництва, інвестицій та регуляторної політики щодо проєкту регуляторного акта – проєкту рішення Кропивницької міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки"

Розробником проєкту регуляторного акта – проєкту рішення Кропивницької міської ради " Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" та аналізу впливу регуляторного акту є департамент з питань економічного розвитку Кропивницької міської ради.

Відповідальна комісія – депутатська комісія з питань економічного розвитку, промисловості, підприємництва, інвестицій та регуляторної політики Кропивницької міської ради розглянула проєкт рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" та аналіз впливу регуляторного акта і встановила наступне:

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної політики, встановлених статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" - проєкт регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

доцільності – регулювання господарських відносин зумовлено тим, що: відбулись зміни в адміністративно-територіальному устрої: утворено Кропивницьку міську територіальну громаду шляхом приєднання смт Нове. Так, відповідно до рішення міської ради від 14.02.2020 року № 3099 проведено процедуру приєднання Новенської селищної ради до Міської ради міста Кропивницького. У зв'язку з цим є необхідність у прийнятті єдиного рішення щодо встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території новоствореної Кропивницької міської територіальної громади, починаючи з 2022 року;

відбулись зміни у нормативно-правових актах України, якими вдосконалено підходи до прийняття рішень про встановлення місцевих податків і зборів та подання інформацій контролюючим органам. У зв'язку із цим є необхідність прийняття рішення із урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2020 року № 1330 "Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів";

адекватності – форма та рівень регулювання господарських відносин відповідають вимогам Податкового кодексу України, ставки податку встановлено у межах передбачених статтею 266 Податкового кодексу України, відповідають постанові Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки";

ефективності – збільшення надходжень до міського бюджету дасть можливість вирішити нагальні питання громади, зокрема спрямувати кошти на:

поліпшення стану матеріально-технічної бази закладів охорони здоров'я в умовах епідемії коронавірусу з метою надання якісної медичної допомоги і збереження здоров'я мешканців громади;

реалізацію вкрай важливого для всієї громади міста проекту із модернізації системи теплопостачання в м. Кропивницькому;

збільшення обсягів житлового будівництва для пільгових категорій населення та молоді;

поліпшення стану підприємств і об'єктів галузі житлово-комунального господарства, розбудови дорожньої та інших об'єктів соціальної інфраструктури тощо;

збалансованості – проектом забезпечено баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави. Суб'єкти господарювання зможуть сплачувати економічно обґрунтовані податки, які встановлено проектом рішення;

передбачуваності – проект рішення включено до плану регуляторної діяльності міськради (рішення Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року № 373 "Про доповнення Плану діяльності Кропивницької міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік"), що дозволяє суб'єктам господарювання здійснювати планування їхньої діяльності;

прозорості та врахування громадської думки – проект рішення з аналізом впливу регуляторного акта розміщено 24.05.2021 на офіційному веб-сайті Кропивницької міської ради.

Усі ініціативи, зауваження та пропозиції, надані до проекту рішення фізичними та юридичними особами у встановленому законом порядку, розглядаються розробником проекту. Заявникам буде направлено письмові відповіді про результат розгляду.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" – аналіз впливу регуляторного акта до проекту регуляторного акта підготовлено відповідно до ст. 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Даним аналізом впливу регуляторного акта визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми. Визначено цілі державного регулювання, якими є:

забезпечення дотримання вимог діючого законодавства щодо встановлення місцевих податків і зборів, зокрема, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кропивницької міської територіальної громади;

відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі встановленням та справлянням місцевих

податків і зборів, зокрема, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

зміцнення фінансової основи місцевого самоврядування для вирішення існуючих проблем територіальної громади.

В аналізі впливу регуляторного акта розглянуто та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей. Наведено аргументи щодо переваг обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта. Так, прийняття проекту рішення міськради дозволить отримати до бюджету міста в межах 44,0 млн.грн податкових надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що дозволить виконувати заходи Програми економічного і соціального розвитку міста на 2022 рік.

В аналізі впливу регуляторного акта визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття за допомогою статистичних та аналітичних даних.

3. ВИСНОВОК:

проект регуляторного акта – проект рішення Кропивницької міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" відповідає вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

**Голова постійної депутатської комісії
з питань економічного розвитку,
промисловості, підприємництва,
інвестицій та регуляторної політики
Кропивницької міської ради**

Анна ЗАРІЧНА