



# Р І Ш Е Н Н Я

## ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КРОПИВНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

від "09 " листопада 2021 року

№ 718

**Про погодження проєкту рішення Кропивницької міської ради "Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. м загальної площі нерухомого майна фізичних осіб"**

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, статтею 52 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Виконавчий комітет Кропивницької міської ради

### **В И Р І Ш И В:**

1. Погодити проєкт рішення Кропивницької міської ради "Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. м загальної площі нерухомого майна фізичних осіб", що додається.
2. Департаменту з питань економічного розвитку забезпечити внесення даного проєкту рішення на розгляд міської ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради М.Бежана.

**Міський голова**

**Андрій РАЙКОВИЧ**

## ПОГОДЖЕНО

Рішення Виконавчого комітету  
Кропивницької міської ради  
"09" листопада 2021 року № 718

Проект

### КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

#### Р І Ш Е Н Н Я

від "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_\_\_

#### **Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. м загальної площі нерухомого майна фізичних осіб**

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, статтями 25, 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", абзацом першим частини восьмої статті 8 Закону України "Про добровільне об'єднання територіальних громад", статтею 170 Податкового кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року № 1253 "Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб", наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 10 вересня 2021 року № 230 "Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України", наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 30 вересня 1998 року № 215 "Про затвердження Єдиного класифікатора житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання", Кропивницька міська рада

#### **В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити на території Кропивницької міської територіальної громади мінімальну вартість місячної оренди 1 кв. м загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на рівні:

а) 14,70 грн - для некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб;

б) 29,40 грн - для провадження виробничої діяльності;

в) 44,10 грн - для іншої комерційної діяльності.

2. Рекомендувати Головному управлінню ДПС у Кіровоградській області при здійсненні контролю за повнотою надходжень податку на доходи фізичних осіб (включаючи земельну ділянку, на якій розміщується нерухоме майно, присадибну ділянку), при передачі нерухомого майна в оренду (суборенду), житловий найм (піднайм) на території Кропивницької міської територіальної громади керуватись цим рішенням.

3. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2022 року.

4. Визнати такими, що втратили чинність, пункти 1, 2 рішення міської ради від 08 вересня 2020 року № 3443 "Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. м загальної площі нерухомого майна фізичних осіб" з 01 січня 2022 року.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань економічного розвитку, промисловості, підприємництва, інвестицій та регуляторної політики, з питань бюджету та податкової політики, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради М.Бежана.

**Міський голова**

**Андрій РАЙКОВИЧ**