



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 25 листопада 2021 року

№ 1048

Про продаж Герко О.А. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Соборній, 17

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 82, 83, 127, 128, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Герко Олені Анатоліївні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу по вул. Соборній, 17 загальною площею 0,0830 га (кадастровий № 3510100000:39:325:0002) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Соборній, 17 загальною площею 0,0830 га (кадастровий № 3510100000:39:325:0002) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Соборній, 17 у розмірі 825 990,00 грн (вісімсот двадцять п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто гривень 00 копійок).

4. Продати Герко Олені Анатоліївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Соборній, 17 загальною площею 0,0830 га (кадастровий № 3510100000:39:325:0002) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Герко Олені Анатоліївні укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 454 777,42 грн (чотириста п'ятдесят чотири тисячі сімсот сімдесят сім гривень 42 копійки), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 20.09.2021 № 2 в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 371 212,58 грн (триста сімдесят одна тисяча двісті дванадцять гривень 58 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ