

**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА****СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ****Р І Ш Е Н Н Я**

від «___» _____ 2022 року

№ _____

**Про продаж Ткаченко М.В. земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
по вул. Брестській, 3-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 82, 83, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Брестській, 3-а у розмірі 261 207,00 грн (двісті шістдесят одна тисяча двісті сім гривень 00 копійок).

2. Продати Ткаченко Марії Володимирівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Брестській, 3-а загальною площею 0,0268 га (кадастровий № 3510100000:03:014:0003) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) (вид використання – для розміщення залу комп'ютерних ігор та магазину-кафе), на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Ткаченко Марії Володимирівні укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 36 482,70 (тридцять шість тисяч чотириста вісімдесят дві гривні 70 копійки), сплачений відповідно до договору на оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 25.11.2021 № 4 в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 224 724,30 грн (двісті двадцять чотири тисячі сімсот двадцять чотири гривні 30 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ



