



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2022 року

№ _____

Про внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території кварталу в межах вулиць Героїв України, Генерала Жадова та Юрія Коваленка м. Кропивницький», затвердженого рішенням Виконавчого комітету Кропивницької міської ради від 09 лютого 2021 року № 73

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 2, 19, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, у зв'язку з виникненням необхідності надання земельної ділянки для розміщення об'єкта, що забезпечує громадські інтереси, для будівництва мультифункціонального спортивного комплексу в районі вул. Героїв України та вул. Генерала Жадова у м. Кропивницькому, на виконання протокольного рішення за результатами селекторної наради в Офісі Президента України, що відбулася 20 грудня 2021 року, в рамках Програми Президента України «Велике будівництво» Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до містобудівної документації «Детальний план території кварталу в межах вулиць Героїв України, Генерала Жадова та Юрія Коваленка м. Кропивницький», затвердженого рішенням Виконавчого комітету Кропивницької міської ради від 09 лютого 2021 року № 73 «Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території кварталу в межах вулиць Героїв України, Генерала Жадова та Юрія Коваленка м. Кропивницький».

2. Управлінню містобудування та архітектури Кропивницької міської ради виступити замовником та організувати розроблення вказаної містобудівної документації, у зв'язку з чим вчинити наступні дії:

1) звернутися до розробника містобудівної документації, зазначеної в пункті 1, ПП «Земстройпроект» щодо внесення змін да укласти з ним договір;

2) внести на розгляд Архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Кропивницької міської ради розроблені зміни до містобудівної документації «Детальний план території кварталу в межах вулиць Героїв України, Генерала Жадова та Юрія Коваленка м. Кропивницький»;

3) фінансування розроблення містобудівної документації провести за рахунок коштів бюджету Кропивницької міської територіальної громади згідно з пунктом 4 статті 32 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, у разі виникнення необхідності розміщення об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;

4) провести громадське обговорення розробленої містобудівної документації «Внесення змін до Детального плану території кварталу в межах вулиць Героїв України, Генерала Жадова та Юрія Коваленка м. Кропивницький» відповідно до вимог статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Подати завершену містобудівну документацію «Внесення змін до Детального плану території кварталу в межах вулиць Героїв України, Генерала Жадова та Юрія Коваленка м. Кропивницький» на затвердження Виконавчого комітету Кропивницької міської ради.

4. Відділу по роботі із засобами масової інформації забезпечити оприлюднення містобудівної документації «Детальний план (зі змінами) території кварталу в межах вулиць Героїв України, Генерала Жадова та Юрія Коваленка м. Кропивницький протягом 10 днів з дня його затвердження у друкованих засобах масової інформації.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення міської ради № ___ «Про внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території кварталу в межах вулиць Героїв України, Генерала Жадова та Юрія Коваленка м. Кропивницький», затвердженого рішенням Виконавчого комітету Кропивницької міської ради від 09 лютого 2021 року № 73

Посилання на законодавство:

- статті 140, 146 Конституції України;
- статті 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- статті 2, 19, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Порядок розроблення містобудівної документації, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 зі змінами;
- стаття 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Обставини необхідності розробки проєкту рішення:

Протокольне рішення за результатами селекторної наради в Офісі Президента України від 20.12.2021 № 41-01/2264, рішення Кропивницької міської ради восьмого скликання від 25 листопада 2021 року № 1042 «Про надання ОКДЮСШ «НІКА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в районі вулиць Героїв України, Генерала Жадова та Юрія Коваленка» в рамках програми «Велике будівництво», у зв'язку з п. 4 статті 32 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 у разі виникнення необхідності розміщення об'єктів, що забезпечують громадські інтереси, з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, параметрів забудови земельної ділянки для об'єктів фізичної культури і спорту – для будівництва мультифункціонального спортивного комплексу на земельній ділянці площею 5,0 га.

Ціль прийняття та/або проблеми, які покликані розв'язати розроблений проєкт рішення:

Розміщення об'єктів фізичної культури і спорту – для будівництва мультифункціонального спортивного комплексу розв'яже проблему нестачі об'єктів фізичного виховання у 102-му мікрорайоні.

Результати розгляду на постійних комісіях та Виконавчим комітетом:

Проєкт рішення Кропивницької міської ради «Про внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території кварталу в межах вулиць Героїв України, Генерала Жадова та Юрія Коваленка

м. Кропивницький», затвердженого рішенням Виконавчого комітету Кропивницької міської ради від 09 лютого 2021 року № 73

буде розглянутий на черговому засіданні постійної комісії з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва та Виконавчим комітетом Кропивницької міської ради.

**Т.в.о. начальника управління-
головного архітектора міста**

Ірина МАРТИНОВА