



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2022 року

№

**Про надання дозволу на проведення
експертної грошової оцінки земельної
ділянки по вул. Виставочній, 1-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВ «В.Р. Трак Шина», враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий № 3510100000:19:162:0035) по вул. Виставочній, 1-а загальною площею 0,7896 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (КВЦПЗ – 12.04) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради забезпечити роботу з виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Виставочній, 1-а загальною площею 0,7896 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (КВЦПЗ – 12.04) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «В.Р. Трак Шина» укласти договір щодо авансового внеску за викуп земельної ділянки у розмірі до 20% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1172
“Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по
вул. Виставочній, 1-а”**

Заявник юридична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «В.Р. Трак Шина»
Клопотання/заява	від 07.02.2022 року № 86772-011-09
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:19:162:0035
Місце розташування (адреса)	вул. Виставочна, 1-а, м. Кропивницький
Площа, га	0,7896 га
Вид користування	вкуп у власність
Вид використання згідно з даними ДЗК	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобіль транспорту та дорожнього господарства
Нормативна грошова оцінка	грн

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований комплекс будівель площею 1078,4 кв.м, що є власністю ТОВ «В.Р. Трак Шина» (договір купівлі-продажу № 765 від 4.09.2020). Земельна ділянка передана в оренду відповідно до договору оренди земельної ділянки від 14.11.2017 № 61 строком на 10 років.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України прав фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законом України “Про оцінку земель, Законом України “Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

Статтею 128 Земельного кодекс України передбачено, що громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. У заяві (клопотанні) зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та її подальшого використання; збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

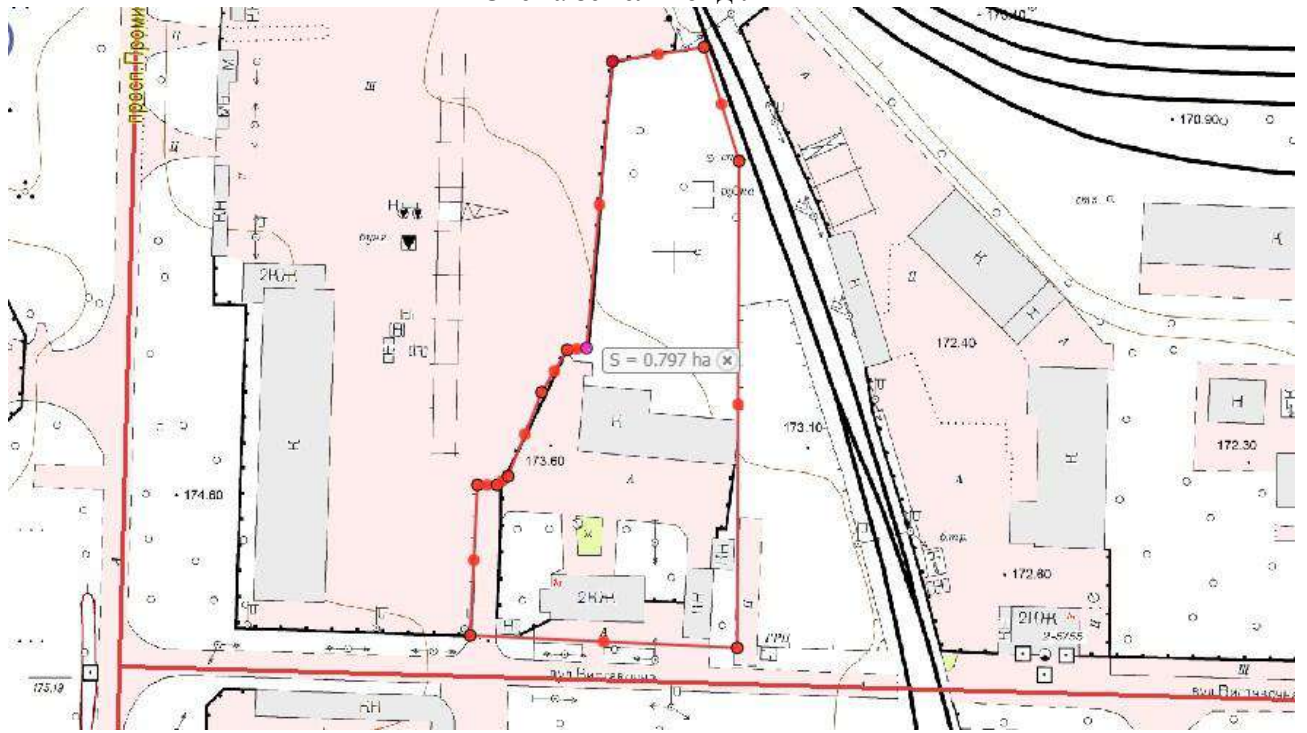
На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

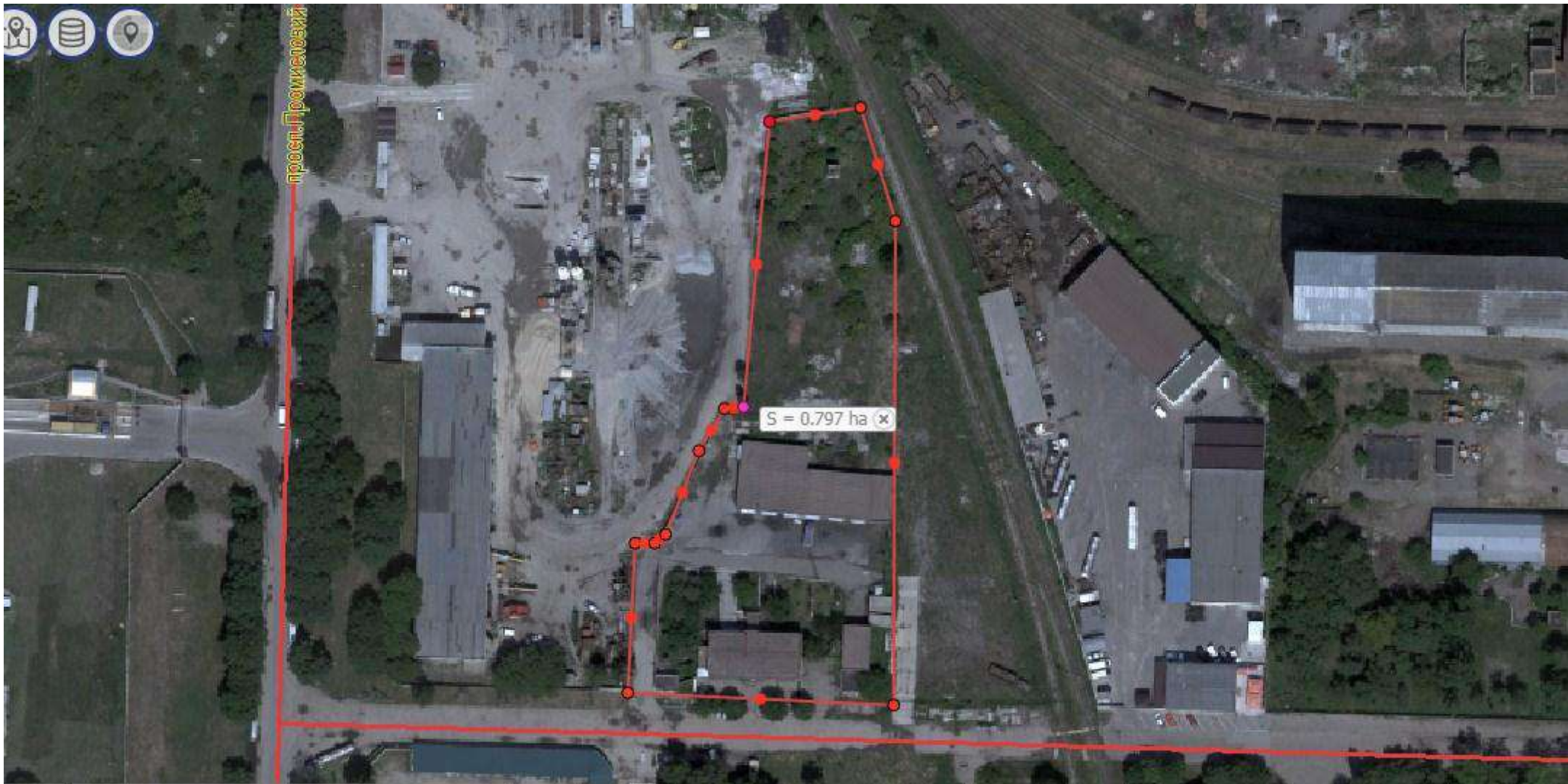
Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





проект. Громишевский

S = 0.797 ha x

