

**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА****СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ****Р І Ш Е Н Н Я**

від " ____ " _____ 20 ____ року

№ _____

**Про забезпечення реалізації
житлових прав мешканців гуртожитку
по просп. Університетському, 21**

Керуючись статтями 140, 144 Конституції України, Житловим кодексом Української РСР, статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядком державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затвердженими постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11 грудня 1984 року № 470 «Про затвердження Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 року № 498 «Про затвердження Примірною положення про користування гуртожитками», рішення Кропивницької міської ради від 12 жовтня 2021 року №839 «Про затвердження Порядку передачі у власність громадян квартир (будинків), житлових приміщень (кімнат) у гуртожитках, що належать до комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади», рішення господарського суду Кіровоградської області від 06 серпня 2021 року по справі № 912/1380/21, акт від 26 квітня 2022 року, та з метою забезпечення реалізації конституційного права на житло громадян, які за відсутності власного житла тривалий час мешкають у гуртожитку по просп. Університетський, 21 Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати згоду на прийняття до комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади житлового комплексу гуртожитку по просп. Університетському, 21 в місті Кропивницькому.
2. Юридичному управлінню забезпечити проведення реєстрації права комунальної власності житлового комплексу гуртожитку по

просп. Університетському, 21 в місті Кропивницькому у встановленому законодавством порядку.

3. Залишити житловий комплекс гуртожитку у статусі гуртожитку та дозволити приватизацію його приміщень.

4. Затвердити Тимчасовий порядок надання ордерів у житловому комплексі гуртожитку по просп. Університетський, 21(додається).

5. Відділу обліку житла на підставі законодавства України та Тимчасового порядку надання ордерів у житловому комплексі гуртожитку по просп. Університетський, 21 надати ордери мешканцям житлового комплексу гуртожитку по просп. Університетський, 21, які вселені у нього та фактично проживають у ньому.

6. Управлінню комунальної власності здійснити приватизацію житла у гуртожитку, в порядку, визначеному законодавством України.

7. Відділу по роботі із засобами масової інформації забезпечити офіційне оприлюднення даного рішення.

8. Рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

9. Пункт 4 рішення втрачає чинність через рік після припинення або скасування воєнного стану.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконавчого комітету міської ради С.Балакіреву та постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення

Кропивницької міської ради

“ ___ ” _____ 2022 року № ___

ТИМЧАСОВИЙ ПОРЯДОК надання ордерів у житловому комплексі гуртожитку по просп. Університетський, 21

1. Загальні положення

1.1. Тимчасовий порядок надання ордерів у житловому комплексі гуртожитку по просп. Університетський, 21 (далі — Порядок) розроблений відповідно до Житлового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11 грудня 1984 року № 470 «Про затвердження Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», постанови Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 року № 498 «Про затвердження Примірною положення про користування гуртожитками».

1.2. Цей Порядок регулює відносини щодо особливостей забезпечення реалізації конституційного права на житло громадян, які за відсутності власного житла тривалий час мешкають у гуртожитку по просп. Університетський, 21, призначеного для проживання одиноких громадян або для проживання сімей, житлове приміщення в яких після передачі гуртожитку у власність Кропивницької міської територіальної громади громад може бути приватизоване відповідно до закону.

1.3. Дія цього Порядку поширюється на громадян та членів їхніх сімей, одиноких громадян, які не мають власного житла, не використали право на безоплатну приватизацію державного житлового фонду, на правових підставах, визначених Законом України “Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків”.

1.4. Порядок застосовується до мешканців гуртожитку, яких на визначених Законом України “Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків” правових підставах було вселено в гуртожиток і які фактично проживають у гуртожитку більше п’яти років, які не отримали ордери (або у яких ордери було вилучено) з незалежних від них причин.

1.5. Вимога щодо проживання у гуртожитку протягом тривалого часу не поширюється на членів сім’ї громадянина, якому видано ордер на житлову площу в гуртожитку та який є основним наймачем жилого приміщення в гуртожитку, а також на мешканців гуртожитків, які на правових підставах були вселені у гуртожиток, фактично проживали в гуртожитку сукупно не менше одного року та стали учасниками антитерористичної операції у складі Збройних Сил України, Національної гвардії України, органів внутрішніх справ України та інших військових формувань, створених відповідно до закону,

та добровольчих формувань, що були утворені або самоорганізувалися для захисту незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України.

1.6. Порядок не поширюється на мешканців гуртожитку, які мають на праві власності кімнати (квартири) у зазначеному гуртожитку.

1.7. Ордер може бути виданий лише на одне житлове приміщення у гуртожитку.

1.8. Заява про надання ордера на житлове приміщення подається на ім'я міського голови до Виконавчого комітету Кропивницької міської ради та підписується повнолітніми членами сім'ї.

До заяви додаються:

копії паспортів громадян України на усіх дорослих членів сім'ї;

копії свідоцтв про народження на неповнолітніх дітей;

копії реєстраційних номів облікової картки платника податків на усіх членів сім'ї (за наявності);

копія документів про укладення або розірвання шлюбу;

копія ордера на житлове приміщення (за наявності);

копія договору оренди на житлове приміщення (за наявності);

Витяг з реєстру територіальної громади видана органом реєстрації або інші документи, які підтверджують реєстрацію місця проживання в житловому приміщенні (за наявності);

копії квитанцій про оплату житлово-комунальних послуг за останні три роки (за наявності);

довідки про використання житлового чека на приватизацію;

копія технічного паспорта на житлове приміщення;

архівна довідка надана Обласним комунальним підприємством «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» або довідку, щодо відсутності інформації про власність;

інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно про відсутність іншого власного житла у заявника та членів його сім'ї;

копія трудової книжки (за наявності);

акт, підписаний не менше 7 мешканцями гуртожитку, що підтверджує факт проживання у гуртожитку більше п'яти років;

1.9. Документи, зазначені у пункті 1.8. Порядку, розглядаються громадською комісією з житлових питань та вносяться на чергове засідання Виконавчого комітету Кропивницької міської ради в порядку та в строки, визначені регламентом виконавчих органів міської ради.

1.10. Питання надання ордерів на житлові приміщення, проживання у яких підтверджується відповідною реєстрацією розглядається першочергово.

1.11. Питання надання ордерів на житлові приміщення, проживання у яких підтверджується актами, розглядається виключно після видачі ордерів на житлові приміщення, визначені у пункті 1.10. цього Порядку.

1.12. Підставою для відмови у наданні ордера на житлове приміщення є:

Обтяження житлового приміщення;

неподання документів, зазначених у пункті 1.8. цього Порядку, або їх недостовірність;

zareєстроване інше право власності на житлове приміщення;

реєстрація місця проживання у житловому приміщенні інших мешканців, які не є членами сім'ї;

1.13. Ордер визнається недійсним у судовому порядку з підстав, визначених законодавством, а також у випадках:

подання громадянами не відповідаючих дійсності відомостей в документах, в тому числі, але не виключно, в акті, що підтверджує факт проживання у гуртожитку більше п'яти років;

порушення прав інших громадян на зазначене в ордері жиле приміщення.

1.14. Всі спірні питання щодо користування житловими приміщеннями у гуртожитку, в тому числі наявності/відсутності права користування ними вирішуються в судовому порядку;

1.15. У разі відмови у наданні ордера на житлове приміщення питання вирішується в судовому порядку.

**Заступник начальника управління –
начальник відділу представництва
інтересів в судах юридичного управління**

Дмитро ТАТАРКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення міської ради
«Про забезпечення реалізації житлових прав
мешканців гуртожитку по просп. Університетському, 21»

1. Нормативно-правове регулювання

Даний проєкт рішення розроблено відповідно до статей 140, 144 Конституції України, Житлового кодексу Української РСР, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затвердженими постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11 грудня 1984 року № 470 «Про затвердження Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», постанови Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 року № 498 «Про затвердження Примірного положення про користування гуртожитками»,.

2. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням господарського суду Кіровоградської області від 06.08.2021 року, по справі № 912/1380/21 вирішено зобов'язати Приватне підприємство "ВАГРАН" (проспект Університетський, 21, м. Кропивницький, 25028, і.к. 31774892) на безкомпенсаційній основі передати гуртожиток, який розташований за адресою: 25028, м. Кропивницький, проспект Університетський, 21 до територіальної громади міста Кропивницький в особі Кропивницької міської ради (вул. Велика Перспективна, 41, м. Кропивницький, 25022, і.к. 26241020).

Актом передачі від 26 квітня 2022 року державним виконавцем відділу примусового виконання рішень Управління забезпечення примусового виконання рішень у Кіровоградській області Південно-Східного міжрегіонального управління юстиції (м.Дніпро) вилучено та передано Кропивницькій міській раді гуртожиток по просп. Університетському, 21 в місті Кропивницькому.

Відповідно до п. 62 Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», для державної реєстрації права власності на підставі рішення власника майна, уповноваженого ним органу про передачу об'єкта нерухомого майна з державної у комунальну власність чи з комунальної у державну власність або з приватної у державну чи комунальну власність відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» також подаються:

1) рішення правонабувача майна, уповноваженого ним органу про надання згоди на передачу об'єкта нерухомого майна;

2) акт приймання-передачі такого об'єкта нерухомого майна.

Таким чином, необхідною умовою реєстрації права комунальної власності на гуртожиток є прийняття Кропивницькою міською радою рішення щодо надання згоди на прийняття до комунальної власності.

Згідно з пп. а) п.5 ч.1 ст.5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» після прийняття гуртожитку у власність територіальної громади згідно з цим Законом та відповідно до Загальнодержавної цільової програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад місцева рада приймає на сесії в межах своєї компетенції відповідне рішення щодо подальшого його використання, а саме залишити житловий комплекс гуртожитку у статусі гуртожитку та дозволити приватизацію його жилих і нежилых приміщень. У такому разі здійснюється приватизація приміщень гуртожитку його законними мешканцями в порядку, передбаченому цим Законом

Таким чином, необхідною умовою для подальшої приватизації житлових приміщень є прийняття Кропивницькою міською радою рішення щодо подальшого використання гуртожитку.

Враховуючи фактичні особливості відносин, які склались у гуртожитку по просп. Університетському, 21 необхідною умовою забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитку є затвердження Тимчасового порядку надання ордерів у житловому комплексі гуртожитку по просп. Університетський, 21.

3. Ціль прийняття, які покликані розв'язати розроблений проєкт рішення

Метою є забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитку по проспекту Університетському, 21 в місті Кропивницькому.

4. Результати розгляду на постійних комісіях та виконавчим комітетом

Проєкт рішення Кропивницької міської ради «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитку по просп. Університетському, 21» буде внесено на погодження:

виконавчого комітету Кропивницької міської ради;

постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства та транспорту;

постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

5. Фінансово-економічним обґрунтування проєкту рішення

Реалізація проєкту рішення не потребує залучення фінансових ресурсів.

**Заступник начальника управління -
начальник відділу представництва
інтересів в судах юридичного управління**

Дмитро ТАТАРКО