



Р І Ш Е Н Н Я

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КРОПИВНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

від "12" липня 2022 року

№ 420

Про погодження проєкту рішення Кропивницької міської ради “Про внесення змін до містобудівної документації Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4”

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, статтями 26, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 2, 19, 21, 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, враховуючи аналітичний звіт про містобудівний моніторинг містобудівної документації та встановлені розбіжності з питань використання земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014 в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, яка знаходиться в оренді ПП “ТЕРРА 2006”, Генеральному плану та Плану зонування міста Кропивницького, Виконавчий комітет Кропивницької міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Погодити проєкт рішення Кропивницької міської ради “Про внесення змін до містобудівної документації Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4”, що додається.

2. Управлінню містобудування та архітектури Кропивницької міської ради забезпечити внесення проєкту рішення на розгляд міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Ірина Мартинова 35 83 51

ПОГОДЖЕНО

Рішення Виконавчого комітету
Кропивницької міської ради
“12” липня 2022 року № 420

Проект

КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від ” ____ “ _____ 2022 року

№ _____

Про внесення змін до містобудівної документації Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, статтями 26, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 2, 19, 21, 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, з метою забезпечення громадських інтересів міста у зв’язку з необхідністю будівництва житла, розглянувши заяву приватного підприємства “ТЕРРА 2006”, враховуючи висновки аналітичного звіту про містобудівний моніторинг та встановлені розбіжності з питань використання земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014 в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука для внесення змін до Генерального плану, Плану зонування території міста Кропивницького, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до містобудівної документації Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4.

2. Управлінню містобудування та архітектури Кропивницької міської ради виступити замовником робіт по внесенню змін до містобудівної документації Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території

зелених насаджень загального користування на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4, у зв'язку з чим вчинити наступні дії:

1) звернутися до Державного підприємства Українського Державного науково - дослідного інституту проектування міст "Діпромісто" ім. Ю.М. Білоконя, розробника Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького, для внесення змін;

2) здійснити фінансування розроблення внесення змін до містобудівної документації Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука за рахунок коштів приватного підприємства "ТЕРРА 2006", користувача земельної ділянки, в особі директора приватного підприємства "ТЕРРА 2006" А. Габелка;

3) провести громадські обговорення розробленої містобудівної документації "Внесення змін до містобудівної документації Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4".

3. Управлінню містобудування та архітектури Кропивницької міської ради подати розроблену містобудівну документацію "Внесення змін до містобудівної документації Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4" на затвердження Виконавчого комітету Кропивницької міської ради.

4. Відділу по роботі із засобами масової інформації забезпечити оприлюднення містобудівної документації "Внесення змін до містобудівної документації Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4" протягом 10 днів з дня його затвердження у друкованих засобах масової інформації.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва, з питань екології, земельних відносин та комунальної власності, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

