



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2022 року

№ _____

**Про поновлення Григорян Е.М.
та Згамі Т.П. договору оренди землі
по вул. Зінченка, 2-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим Кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладання договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», розглянувши колективну заяву Григорян Е.М. та Згами Т.П., враховуючи належне виконання орендарями умов договору оренди землі та знаходження на земельній ділянці об'єкту нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити Григорян Елі Мартинівні та Згамі Тамарі Петрівні договір оренди землі шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 17.04.2012 № 348 (державна реєстрація від 20.11.2012 № 351010004001280) строком на 10 років по вул. Зінченка, 2-а загальною площею 0,1240 га (кадастровий № 3510100000:34:311:0074) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Zobov'язати Григорян Елю Мартинівну та Згаму Тамару Петрівну у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Григорян Елі Мартинівні та Згамі Тамарі Петрівні у двомісячний термін після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1326
«Про поновлення Григорян Е.М. та Згамі Т.П. договору оренди землі
по вул. Зінченка, 2-а»**

Заявник юридична/фізична особа	Григорян Еля Мартинівна та Згама Тамара Петрівна
Клопотання/заява	від 08.07.2022 року № 98346-011-06
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:34:311:0074
Місце розташування (адреса)	вул. Зінченка, 2-а м. Кропивницький
Площа, га	0,1240 га
Термін користування	Оренда 10 років (поновлення)
Вид використання згідно з даними ДЗК	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	3029410,71*6% = 15 147,05 грн/місяць 181764,64 грн/рік

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташоване нерухоме майно загальною площею 490,2 кв.м, що належить Григорян Е.М. та Згамі Т.П. по ½ частці (Договір купівлі-продажу від 23.03.2021 № 858).

Термін оренди за договором 10 років.

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органами, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 07.07.2022 заборгованість по платі за землю відсутня.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі” орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:34:311:0074) 6% - 15 147,05 грн в місяць.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





