



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 року

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення ФОП Морозову С.О.  
договору оренди землі по вул. Вокзальній, 66-б**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», розглянувши звернення ФОП Морозова С.О., Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Поновити фізичній особі-підприємцю Морозову Сергію Олександровичу договір оренди землі шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі від 26.09.2011 № 144 (державна реєстрація від 29.11.2011 № 351010004000283) строком на 25 років по вул. Вокзальній, 66-б загальною площею 0,0189 га (кадастровий № 3510100000:24:282:0001) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Морозова Сергія Олександровича у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Морозову Сергію Олександровичу у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

Марія Матушек 35 83 55

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1333  
«Про поновлення ФОП Морозову С.О. договору оренди землі по вул. Вокзальній, 66-б»**

<b>Заявник фізична особа</b>	<b>ФОП Морозов С.О.</b>
<b>Клопотання/заява</b>	<b>від 10.08.2022 року № 101660</b>
<b>Відомості про земельну ділянку</b>	<b>кадастровий номер 3510100000:24:282:0001</b>
<b>Місце розташування (адреса)</b>	<b>по вул. Вокзальній, 66-б</b>
<b>Площа</b>	<b>0,0189 га</b>
<b>Термін користування</b>	<b>оренда 25 років</b>
<b>Розмір орендної плати</b>	<b>6 %</b>
<b>Цільове призначення</b>	<b>для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови</b>
<b>Вид використання</b>	<b>для розміщення майстерні по ремонту меблів</b>
<b>Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)</b>	<b>129165,18*6% = 7749,91 грн/рік, 645,83 грн/міс</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

### **Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого (згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстр Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна).

Договір оренди землі від 26.09.2011 № 144, укладений на підставі рішення міської ради від 24.02.2011 № 250 терміном на 5 років, державна реєстрація від 29.11.2011 № 351010004000283.

Додаткова угода про поновлення дії договору оренди землі від 17.05.2018 № 25 терміном на 5 років.

### **Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

### **Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

### **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:282:0001) 6% -  $129165,18 * 6\% = 7749,91$  грн/рік, 645,83 грн/міс (за попереднім розрахунком).

### **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності від \_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_\_\_, погоджено.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

# Схема земельної ділянки





