



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2022 року

№ _____

**Про поновлення ТОВ «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ ЗІРКА»
договору оренди землі по вул. Гагаріна, 1-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 року № № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ТОВ «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ ЗІРКА», враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі та знаходження на земельній ділянці об'єкта нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ ЗІРКА» договір оренди землі шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 14.02.2017 № 2 (державна реєстрація іншого речового права від 15.02.2017 № 19037946) строком на 5 років по вул. Гагаріна, 1-а загальною площею 5,9990 га (кадастровий № 3510100000:28:193:0035) для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (КВЦПЗ – Е.07.02) (вид використання – для розміщення та обслуговування цілісного майнового комплексу стадіону «Зірка» (об'єкт соціального призначення) **за рахунок земель рекреаційного призначення.**

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати товариство обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ ЗІРКА» у місячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ ЗІРКА» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 908
“Про поновлення ТОВ «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ ЗІРКА» договору оренди землі по
вул. Гагаріна, 1-а”**

| | |
|--|--|
| Заявник <u>юридична</u> /фізична особа | Товариство з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ ЗІРКА» |
| Клопотання/заява | від 10.11.2021 року № 73738 |
| Відомості про земельну ділянку | кадастровий номер 3510100000:28:193:0035 |
| Місце розташування (адреса) | вул. Гагаріна, 1-а, м. Кропивницький |
| Площа, га | 0,5999 га |
| Термін користування | оренда 5 років (поновлення) |
| Вид використання згідно з даними ДЗК | Для розміщення та обслуговування цілісного майнового комплексу стадіону «Зірка» (об'єкт соціального призначення) |
| Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком) | $34664489,62 * 3\% = 86661,22$ грн/місяць 1039934,69 грн/рік |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна (громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами), що є власністю ТОВ «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ ЗІРКА» на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.02.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2290280535101. Земельна ділянка відповідно до рішення міської ради від 17.11.2016 № 671 надана в оренду ТОВ «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ ЗІРКА» (договір оренди від 14.02.2017 № 2).

Термін оренди за договором 5 років.

У зв'язку з тим, що Кабінет Міністрів України визначив перелік баз олімпійської, параолімпійської та дефлімпійської підготовки, розмір орендної плати за земельні ділянки яких не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки, до якої не входить ТОВ «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ ЗІРКА», орендна плата становить 3 відсотка.

Відповідно до довідки ГУ ДПС у Кіровоградській області від 02.11.2021 № 45328 заборгованість по платі за землю відсутня.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”

Фінансово-економічне обґрунтування Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі” орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:28:193:0035) 3% - 86661,22 грн в місяць.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

