



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 року

№ \_\_\_\_\_

**Про надання дозволу на проведення  
експертної грошової оцінки земельної  
ділянки по вул. В'ячеслава Чорновола, 50-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВ «Імпорт», враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий № 3510100000:29:262:0008) по вул. В'ячеслава Чорновола, 50-а загальною площею 0,0138 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради забезпечити роботу з виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. В'ячеслава Чорновола, 50-а загальною площею 0,0138 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Імпорт» укласти договір щодо авансового внеску за викуп земельної ділянки у розмірі до 20% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1376  
“Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по  
вул. В'ячеслава Чорновола, 50-а”**

Заявник юридична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «Імпорт»
Клопотання/заява	від 07.10.2022 року № 107388-011-37
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:29:262:0008
Місце розташування (адреса)	вул. В'ячеслава Чорновола, 50-а м. Кропивницький
Площа, га	0,0138 га
Вид користування	вкуп у власність
Цільове призначення земельної ділянки	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	402 235,01 грн

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована нежитлова будівля площею 189,1 кв.м, що є власністю ТОВ «Імпорт» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.03.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 883502635101). Земельна ділянка не перебуває в оренді.

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України прав фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законом України “Про оцінку земель, Законом України “Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

Статтею 128 Земельного кодексу України передбачено, що громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. У заяві (клопотанні) зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та її подальшого використання; збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

Схема земельної ділянки





