



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

## Р І Ш Е Н Н Я

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 року

№ \_\_\_\_\_

**Про надання ТОВ «Укрсфера» дозволу  
на розроблення технічної документації  
із землеустрою щодо поділу та об'єднання  
земельних ділянок по вул. Преображенській**

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79<sup>1</sup>, 122 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ТОВ «Укрсфера», Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки по вул. Преображенській, яка перебуває у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Укрсфера» відповідно до договору оренди землі від 16.05.2006 № 199 (державна реєстрація від 23.05.2006 № 79), загальною площею 0,6377 га (кадастровий № 3510100000:29:275:0007), з них:

земельна ділянка № 1 площею 0,4200 га;

земельна ділянка № 2 площею 0,2177 га,

для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦПЗ – 03.08) за рахунок земель житлової та громадської забудови, без зміни цільового призначення.

2. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Укрсфера» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1378  
«Про надання ТОВ «Укрсфера» дозволу на розроблення технічної документації із  
землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Преображенській»**

Заявник юридична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрсфера»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 26.10.2022 року № 108842-011-31
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:29:275:0007
Місце розташування (адреса)	вул. Преображенська, м. Кропивницький
Площа, га	0,6377 га
Термін користування	оренда 49 років
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: земельна ділянка вільна від забудов.

Земельна ділянка перебуває в оренді згідно договору від 16.05.2006 № 199 терміном на 49 років.

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на формування земельних ділянок. Проєктом рішення передбачено формування 2-х земельних ділянок площами 0,4200 га та 0,2177 га.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо формування та використання земельних ділянок.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

# Схема земельної ділянки





