



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 року

№ \_\_\_\_\_

**Про надання ПП «Лайтнінг-Кір» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Преображенській (біля будинку № 5)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши звернення ПП «Лайтнінг-Кір», Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати приватному підприємству «Лайтнінг-Кір» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Преображенській (біля будинку № 5) орієнтовною площею 0,0276 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для розміщення інженерної споруди (укриття)) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1392  
«Про надання ПП «Лайтнінг-Кіп» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки в оренду по вул. Преображенській (біля будинку № 5)»**

Заявник	ПП «Лайтнінг-Кіп»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 12.10.2022 № 107588
Місце розташування (адреса)	по вул. Преображенській (біля будинку № 5)
Площа, га	0,0276 га
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Вид використання	для розміщення інженерної споруди (укриття)

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці не розташовані об'єкти нерухомого майна, відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстр Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна.

Земельна ділянка передається в оренду без проведення земельних торгів, у зв'язку з тим, що відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на земельну ділянку.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок передачі в оренду земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності \_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_\_\_, погоджено.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

Схема земельної ділянки





