



Р І Ш Е Н Н Я

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КРОПИВНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

від 22 листопада 2022 року

№ 858

Про затвердження рішення

Керуючись статтями 141, 146 Конституції України, підпунктом 6 пункту “б” статті 30 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року № 615 “Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків”, Виконавчий комітет Кропивницької міської ради

В И Р І Ш И В:

Затвердити рішення комісії з питань формування пропозицій щодо потреби та спрямування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проєктні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, оформлене протоколом від 10 листопада 2022 року № 18, що додається.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Виконавчого комітету
Кропивницької міської ради
22 листопада 2022 року № 858

ПРОТОКОЛ № 18

засідання комісії з питань формування пропозицій щодо потреби та спрямування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проєктні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа

м. Кропивницький

10 листопада 2022 року

Присутні: Тимоховська Т.М., Навроцька І.Г., Пількін В.А., Григоращ В.М., Нагорна Т.Д., Матюк В.А., Буртник А.В., Вовенко О.А., Фоменко Т.В.

Відсутні: Колодяжний С.О., Костенко О.В., Петрова О.С., Шишко О.М., Краснокутський О.В., Настояща А.С., Вовк Г.А.

Запрошені:

Порядок денний:

1. Про погодження придбання житлового будинку особою з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, К *** В *** Є ***, ***, року народження, що знаходиться за адресою: К *** о ***, К *** р ***, смт З *** Д ***, вул. С ***, буд.***.

2. Про погодження придбання житлового будинку та земельної ділянки (кадастровий номер ***) особою з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, К *** В *** О ***, ***, року народження, що знаходяться за адресою: К *** о ***, Н *** р ***, м. М *** В ***, вул. В ***, буд.***.

3. Про погодження придбання житлового будинку та земельної ділянки (кадастровий номер ***) особою з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, В *** О *** О ***, ***, року народження, що знаходяться за адресою: К *** о *** К *** р ***, с. Б ***, вул. К ***, буд.***.

1. СЛУХАЛИ:

головного спеціаліста відділу забезпечення та контролю управління з питань захисту прав дітей Матюка В.А., який ознайомив із заявою від 03.11.2022 року щодо погодження придбання житлового будинку особою з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, К *** В *** Є ***, ***, року народження року народження, що знаходиться за адресою: К *** о ***, К *** р ***, смт З *** Д ***, вул. С ***, буд.***.

Відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 09.12.2015 року, зареєстрованого в реєстрі за № 1071, житловий будинок з господарсько-побутовими будівлями та спорудами, що знаходиться за адресою: К *** о ***, м. З ***, смт З *** Д ***, вул. К *** М ***, буд. ***, належить Г *** Л *** В ***.

Відповідно до свідоцтва про шлюб від 22.02.2017 року серія І-ОЛ № 098613, Г *** Л *** В *** змінила прізвище на З ***.

Відповідно до звіту від 21.09.2022 року про оцінку майна, що знаходиться за адресою: К *** о ***, К *** р ***, смт З *** Д ***, вул. С ***, буд.***, ринкова вартість житлового будинку з господарсько-побутовими будівлями та спорудами становить 353 800,00 грн.

Сума грошової компенсації за рахунок субвенції, яка виділена особі, складає 401 959,95 грн.

Відповідно до технічного паспорта, виготовленого станом на 29.09.2022 року, загальна площа житлового будинку становить 51,4 кв.м, житлова площа - 27 кв.м.

Згідно з актом обстеження житлового приміщення від 05.09.2022 року № 3, складеним комісією, що утворена відповідно до розпорядження Знам'янського міського голови від 06.07.2021 року № 114 «Про створення місцевої комісії для формування пропозиції щодо потреби в субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа», будинок придатний для проживання. Будинок складається з двох житлових кімнат, кухні, двох коридорів, санвузла. В наявності та в робочому стані комунальні зручності (електропостачання, водопостачання, водовідведення та індивідуальне газове опалення). В усіх кімнатах будинку дерев'яні двері, металопластикові вікна, дерев'яна підлога, стіни оздоблені шпалерами.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.09.2022 року НВ-6800812212022, земельна ділянка (кадастровий номер ***) розташована за адресою: К *** о ***, К *** р ***, смт З *** Д ***, вул. С ***, буд.*** та має цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня.

Відповідно до архівного витягу Знам'янської міської ради Кіровоградської області від 19.10.2022 року № 223-1101/3, вулиця Карла Маркса, що знаходилась в смт Знам'янці Другій, перейменована на вулицю Садову.

Згідно з довідкою Виконавчого комітету Знам'янської міської ради Кіровоградської області від 06.09.2022 року № 01-33/141/7, за адресою:

К *** о ***, К *** р ***, смт З *** Д ***, вул. С ***, буд.*** ніхто не зареєстрований.

К *** В *** Є ***, *** року народження, є особою з числа дітей, позбавлених батьківського піклування. Згідно з рішенням Ленінського районного суду м. Кіровограда від 11.03.1998 року, К *** Є *** М *** та К *** Т *** В *** позбавлені батьківських прав відносно їх неповнолітньої доньки Коваленко Вікторії Євгеніївни.

Відповідно до довідки відділу обліку житла Кропивницької міської ради від 18.07.2022 року № 155-вих, гр. К *** В *** Є *** перебуває на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, при Виконавчому комітеті Кропивницької міської ради з 07.11.2007 року за № 113 у списках осіб, які користуються правом позачергового одержання житла як особа з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від 26.12.2007 року № 1702.

За інформацією відділу обліку житла Кропивницької міської ради від 29.10.2021 року № 307-вих, гр. К *** В *** Є *** упорядковане житлове приміщення за місцем перебування на квартирному обліку при Виконавчому комітеті Кропивницької міської ради не надавалось.

Згідно з довідкою обласного комунального підприємства "Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації" від 22.10.2021 року № 3-9988-849-3/20, за архівними даними, станом до 01.01.2013 року по м. Кропивницькому та Кіровоградському району К *** В *** Є *** не має зареєстрованого права власності на нерухоме майно.

Відповідно до інформації Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 09.11.2022 року № 314697569, стосовно К *** В *** Є *** Євгеніївни відомості відсутні.

Громадянка К *** В *** зареєстрована та проживає за адресою: м. К ***, вул. Є *** Т ***, буд. ***, корп. ***, кімн. ***.

ВИРІШИЛИ:

Погодити придбання житлового будинку особою з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, К *** В *** Є ***, *** року народження, що знаходиться за адресою: К *** о ***, К *** р ***, смт З *** Д ***, вул. С ***, буд.***.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 9, проти - 0, утримались - 0

2. СЛУХАЛИ:

головного спеціаліста відділу забезпечення та контролю управління з питань захисту прав дітей Матюка В.А., який ознайомив із заявою від 05.10.2022 року щодо погодження придбання житлового будинку та земельної ділянки (кадастровий номер ***) особою

з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, К *** В *** О ***, *** року народження, що знаходяться за адресою: К *** о ***, Н *** р ***, м. М *** В ***, вул. В ***, буд. ***.

Відповідно до свідоцтв про спадщину за законом від 04.05.2018 року, зареєстрованими в реєстрі за № 360, 361, житловий будинок з господарськими будівлями та земельна ділянка (кадастровий номер ***), що знаходяться за адресою: К *** о ***, Н *** р ***, м. М *** В ***, вул. В ***, буд. ***, належать С *** О *** В ***.

Відповідно до звіту від 21.09.2022 року про оцінку майна, що знаходиться за адресою: К *** о ***, Н *** р ***, м. М *** В ***, вул. В ***, буд. ***, ринкова вартість житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами становить 514 330,00 грн.

Відповідно до звіту від 17.10.2022 року про оцінку майна, що знаходиться за адресою: К *** о ***, Н *** р ***, м. М *** В ***, вул. В ***, буд. ***, ринкова вартість земельної ділянки (кадастровий номер ***) становить 6 557,42 грн.

Сума грошової компенсації за рахунок субвенції, яка виділена особі, складає 574 228,50 грн.

Відповідно до технічного паспорта, загальна площа будинку становить 72 кв.м, житлова площа - 45.9 кв.м.

Згідно з актом обстеження житлового приміщення від 30.08.2022 року № 1880, складеним комісією, що утворена відповідно до рішення Маловисківської міської ради від 29.10.2021 року № 1018, будинок придатний для проживання. Встановлено металопластикові вікна. В будинку централізоване водопостачання, каналізація - вигрібна яма, встановлено твердопаливний котел. Будинок під'єднано до електромережі. Наявні лічильники обліку електропостачання та водопостачання

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.07.2022 року НВ-3500665162022, земельна ділянка (кадастровий номер ***) розташована за адресою: К *** о ***, Н *** р ***, м. М *** В ***, вул. В ***, буд. *** та має цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Форма власності - приватна.

Згідно з довідкою Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області від 08.09.2022 року № 11-26/1929, за адресою: К *** о ***, Н *** р ***, м. М *** В ***, вул. В ***, буд. ***, зареєстровані особи за вищевказаною адресою відсутні.

К *** В *** О ***, *** року народження, є особою з числа дітей, позбавлених батьківського піклування. Згідно з рішенням Кіровського районного суду м. Кіровограда від 03.09.2013 року, М *** Н *** М *** та К *** О *** Ф ***

позбавлені батьківських прав відносно неповнолітньої доньки К *** В *** О ***.

Відповідно до довідки відділу обліку житла Кропивницької міської ради від 08.11.2022 року № 469-вих, гр. К *** В *** О *** перебуває на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, при Виконавчому комітеті Кропивницької міської ради з 17.10.2014 року за № 210 у списках осіб, які користуються правом позачергового одержання житла як особа з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від 13.11.2014 року № 536.

За інформацією відділу обліку житла Кропивницької міської ради від 29.10.2021 року № 307-вих, гр. К *** В *** О *** упорядковане житлове приміщення за місцем перебування на квартирному обліку при Виконавчому комітеті Кропивницької міської ради не надавалось.

Згідно з архівною довідкою обласного комунального підприємства “Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації” від 02.10.2014 року № 626-3/20, за архівними даними, станом до 01.01.2013 року по м. Кропивницькому та Кіровоградському району К *** В *** О *** не має зареєстрованого права власності на нерухоме майно.

Відповідно до інформації Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 09.11.2022 року № 314697148, стосовно К *** В *** О *** відомості відсутні.

Громадянка К *** В *** О *** зареєстрована за адресою: м. К ***, вул. В ***, буд. ***, кв. ***.

К *** В *** О *** перебуває у списку осіб дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, з їх числа, у віці від 16 до 23 років, у тому числі, які досягли 23-річного віку протягом поточного бюджетного року.

Відповідно до п. 4 Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 р. № 615 (далі - Порядок), особи, які досягли 23-річного віку протягом поточного бюджетного року, мають право на стовідсоткову грошову компенсацію граничної вартості житла.

Відповідно до п. 26 Порядку, житло придбавається шляхом укладення договору купівлі-продажу, однією з істотних умов якого є заборона на відчуження такого житла протягом десяти років

Таким чином, під час укладання К *** В *** О *** договорів купівлі-продажу обов'язковою умовою є накладення заборони на відчуження такого житла протягом десяти років.

ВИРІШИЛИ:

Погодити К *** В *** О ***, *** року народження придбання житлового будинку та земельної ділянки (кадастровий номер ***), що знаходяться за адресою: К *** о ***, Н *** р ***, м. М *** В ***, вул. В ***, буд. ***, з обов'язковим накладенням заборони на відчуження такого житла протягом десяти років.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 9, проти - 0, утримались - 0

3. СЛУХАЛИ:

головного спеціаліста відділу забезпечення та контролю управління з питань захисту прав дітей Матюка В.А., який ознайомив із заявою від 03.11.2022 року щодо погодження придбання житлового будинку та земельної ділянки (кадастровий номер ***) особою з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, В *** О *** О ***, *** року народження, що знаходяться за адресою: К *** о *** К *** р ***, с. Б ***, вул. К ***, буд. ***.

Відповідно до свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 20.11.1994 року, зареєстрованого в реєстрі за № 2-43, житловий будинок, що знаходиться за адресою: К *** о *** К *** р ***, с. Б ***, вул. К ***, буд. ***, належить Н *** В *** М ***.

Відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 23.12.2015 року № 50674959, земельна ділянка (кадастровий номер ***), що знаходиться за адресою: К *** о *** К *** р ***, с. Б ***, вул. К ***, буд. ***, належить Н *** В *** М ***.

Відповідно до звіту від 13.10.2022 року про оцінку майна, що знаходиться за адресою: К *** о *** К *** р ***, с. Б ***, вул. К ***, буд. ***, ринкова вартість житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами і присадибною земельною ділянкою (кадастровий номер ***) становить 447 000,00 грн.

Сума грошової компенсації за рахунок субвенції, яка виділена особі, складає 401 959,95 грн.

В *** О *** О *** в заяві від 03.11.2022 року зазначила, що планує придбати будинок та земельну ділянку (кадастровий номер ***) за 401 000,00 грн.

Б *** Т *** А *** яка представляє інтереси власника Н *** В *** М *** на підставі нотаріально посвідченої довіреності від *** року, зареєстрованої в реєстрі за № ***, в заяві від 03.11.2022 року зазначила, що планує продати будинок та земельну ділянку (кадастровий номер ***) В *** О *** О *** за 401 000,00 грн.

Відповідно до технічного паспорта, виготовленого станом на

19.10.2022 року, загальна площа будинку становить 84,7 кв.м, житлова площа - 52,3 кв.м.

Згідно з актом обстеження житлового приміщення від 27.10.2022 року № 3, складеним комісією, що утворена відповідно до рішення Виконавчого комітету Соколівської сільської ради від 30.06.2021 року № 106 «Про комісію Соколівської сільської ради для формування пропозиції щодо потреби в субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа», будинок придатний для проживання. Зовні будинок утеплений, входні двері - дерев'яні, підлога вкрита лінолеумом, в деяких кімнатах на підлозі плитка, стіни оздоблені шпалерами, вікна металопластикові. В будинку наявне електропостачання, водопостачання та водовідведення, опалення - газове.

Відповідно до інформації Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 03.11.2022 року № 314136664, земельна ділянка (кадастровий номер ***) розташована за адресою: К *** о *** К *** р ***, с. Б ***, вул. К ***, буд. *** та має цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Форма власності - приватна.

Згідно з довідкою Виконавчого комітету Соколівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області від 09.11.2022 року № 1293, за адресою: К *** о *** К *** р ***, с. Б ***, вул. К ***, буд. *** ніхто не зареєстрований.

В *** О *** О ***, *** року народження, є особою з числа дітей, позбавлених батьківського піклування. Мати М *** В *** П *** померла *** року (свідоцтво про смерть від *** року, серія *** № ***). Згідно з рішенням Петрівського районного суду Кіровоградської області від 21.06.2005 року, В *** О *** В *** позбавлений батьківських прав відносно В *** О *** О ***.

Відповідно до довідки відділу обліку житла Кропивницької міської ради від 08.11.2022 року № 468-вих, гр. В *** О *** О *** перебуває на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, при Виконавчому комітеті Кропивницької міської ради з 19.05.2008 року за № 101 у списках осіб, які користуються правом позачергового одержання житла як особа з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від 09.06.2008 року № 862.

За інформацією відділу обліку житла Кропивницької міської ради від 29.10.2021 року № 307-вих, гр. В *** О *** О *** упорядковане житлове приміщення за місцем перебування на квартирному обліку при

Виконавчому комітеті Кропивницької міської ради не надавалось.

Згідно з архівною довідкою обласного комунального підприємства “Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації” від 25.10.2021 року № 3-9996-856-3/20, за архівними даними, станом до 01.01.2013 року по м. Кропивницькому та Кіровоградському району В *** О *** О *** не має зареєстрованого права власності на нерухоме майно.

Відповідно до інформації Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 03.11.2022 року № 314136331, стосовно В *** О *** О *** відомості відсутні.

Громадянка В *** О *** О *** зареєстрована за адресою: м. К ***, просп. У ***, буд. ***, кімн. ***.

ВИРІШИЛИ:

Погодити придбання житлового будинку та земельної ділянки (кадастровий номер ***) особою з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, В *** О *** О ***, ***, року народження, що знаходяться за адресою: К *** о ***, К ***р ***, с. Б ***, вул. К ***, буд. ***.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 9, проти - 0, утримались - 0

Члени комісії:

1. Буртник А.В
2. Вовенко О.А
3. Григораш В.М
4. Навроцька І.Г
5. Нагорна Т.Д
6. Пількін В.А.
7. Фоменко Т.В

Заступник голови комісії _____ Тетяна Тимоховська

Секретар комісії _____ Владислав Матюк