



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «__»_____ 2023 року

№ _____

**Про поновлення Марчинському В.Г.
договору оренди земельної ділянки
по вул. Гоголя, 95/46**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 23, 30, 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву Марчинського В.Г., враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити Марчинському Володимирі Георгійовичу договір оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 18.05.2018 № 17 (державна реєстрація від 01.06.2018, номер запису про інше речове право: 26458241) строком на 10 років по вул. Гоголя, 95/46 загальною площею 0,0013 га (кадастровий № 3510100000:29:269:0027) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (КВЦПЗ – 02.03) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Зобов'язати Марчинського Володимира Георгійовича у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства.

3. Марчинському Володимирі Георгійовичу у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Вікторія Давиборщ 35 83 55

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1493
“Про поновлення Марчинському В.Г. договору оренди земельної ділянки по
вул. Гоголя, 95/46”**

Заявник юридична/фізична особа	Марчинський Володимир Георгійович
Клопотання/заява	від 17.01.2023 року № 113431
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:29:269:0027
Місце розташування (адреса)	вул. Гоголя, 95/46, м. Кропивницький
Площа, га	0,0013 га
Термін користування	Оренда 10 років (поновлення)
Вид використання згідно з даними ДЗК	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	$18210,86 \times 3,3301\% = 50,54$ грн/міс 606,44 грн/рік

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: земельна ділянка вільна від забудов. На земельній ділянці планується розміщення сходів для входу до підвального приміщення, яке перебуває у власності Марчинського В.Г. Земельна ділянка відповідно протоколу земельних торгів-аукціону від 18.05.2018 № 11544 надана в оренду строком на 5 років.

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органами, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 11.01.2023 заборгованість по платі за землю відсутня.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься. Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





