



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від ” ____ “ _____ 2023 року

№ _____

**Про надання дозволу на розроблення
детального плану території**

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, статтею 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтею 19 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, розглянувши заяву приватного підприємства “Компанія Росток-агро”, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розробити детальний план території в районі вулиці Аджамської з земельною ділянкою з кадастровим номером 3510100000:08:051:0009 (додатки 1, 2).

2. Управлінню містобудування та архітектури Кропивницької міської ради виступити замовником робіт з розроблення детального плану території в районі вулиці Аджамської з земельною ділянкою з кадастровим номером 3510100000:08:051:0009, у зв’язку з чим вчинити наступні дії:

1) забезпечити проведення громадських слухань з метою врахування громадських інтересів при розробці детального плану території;

2) подати на затвердження Кропивницької міської ради розроблений детальний план.

3. Фінансування робіт з розроблення детального плану території в районі вулиці Аджамської з земельною ділянкою з кадастровим номером 3510100000:08:051:0009 в м. Кропивницькому провести за рахунок коштів приватного підприємства “Компанія Росток-агро”.

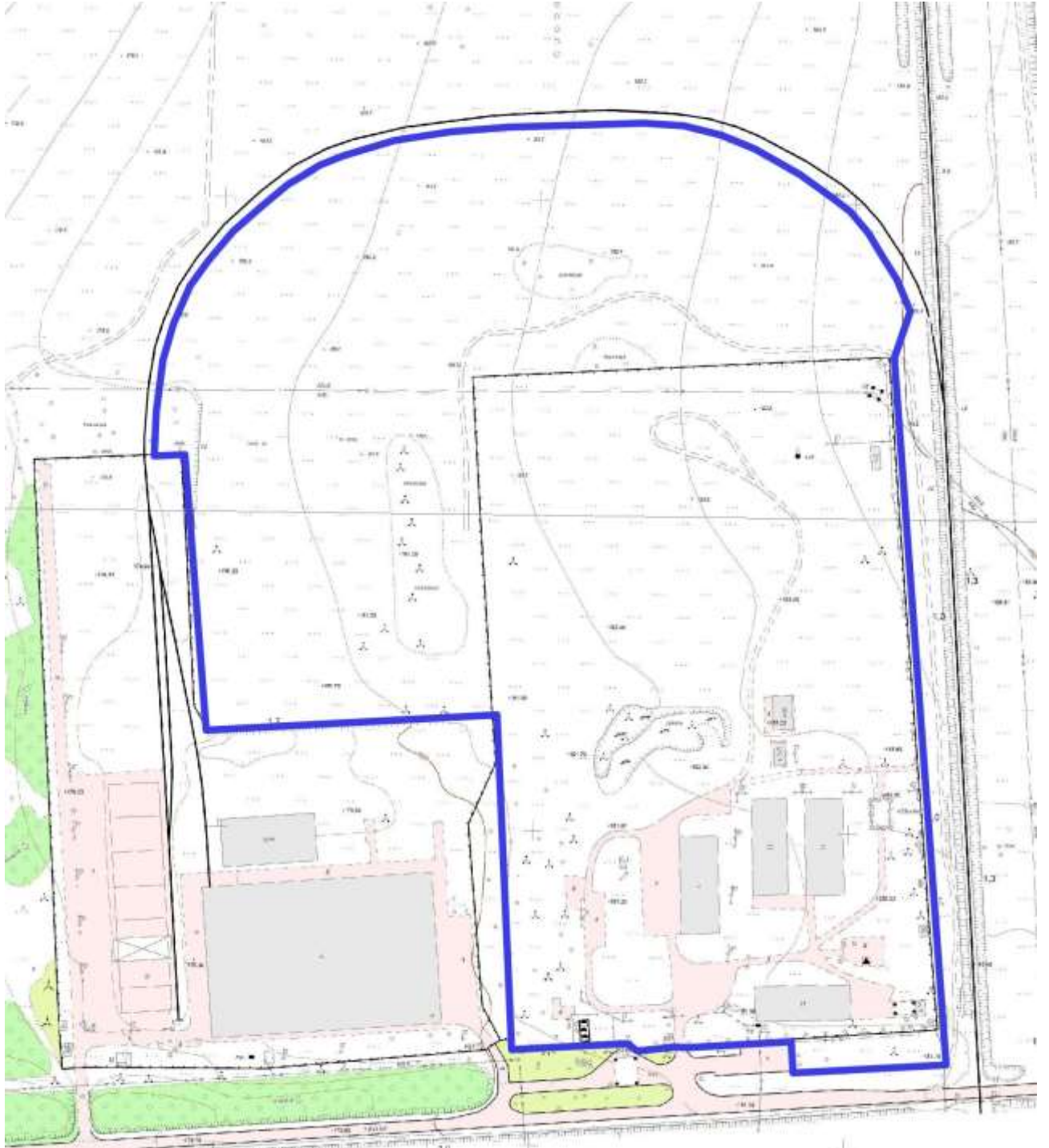
4. Відділу по роботі із засобами масової інформації забезпечити оприлюднення розробленого детального плану території в районі вулиці Аджамської з земельною ділянкою з кадастровим номером 3510100000:08:051:0009.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва, з питань екології, земельних відносин та комунальної власності, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

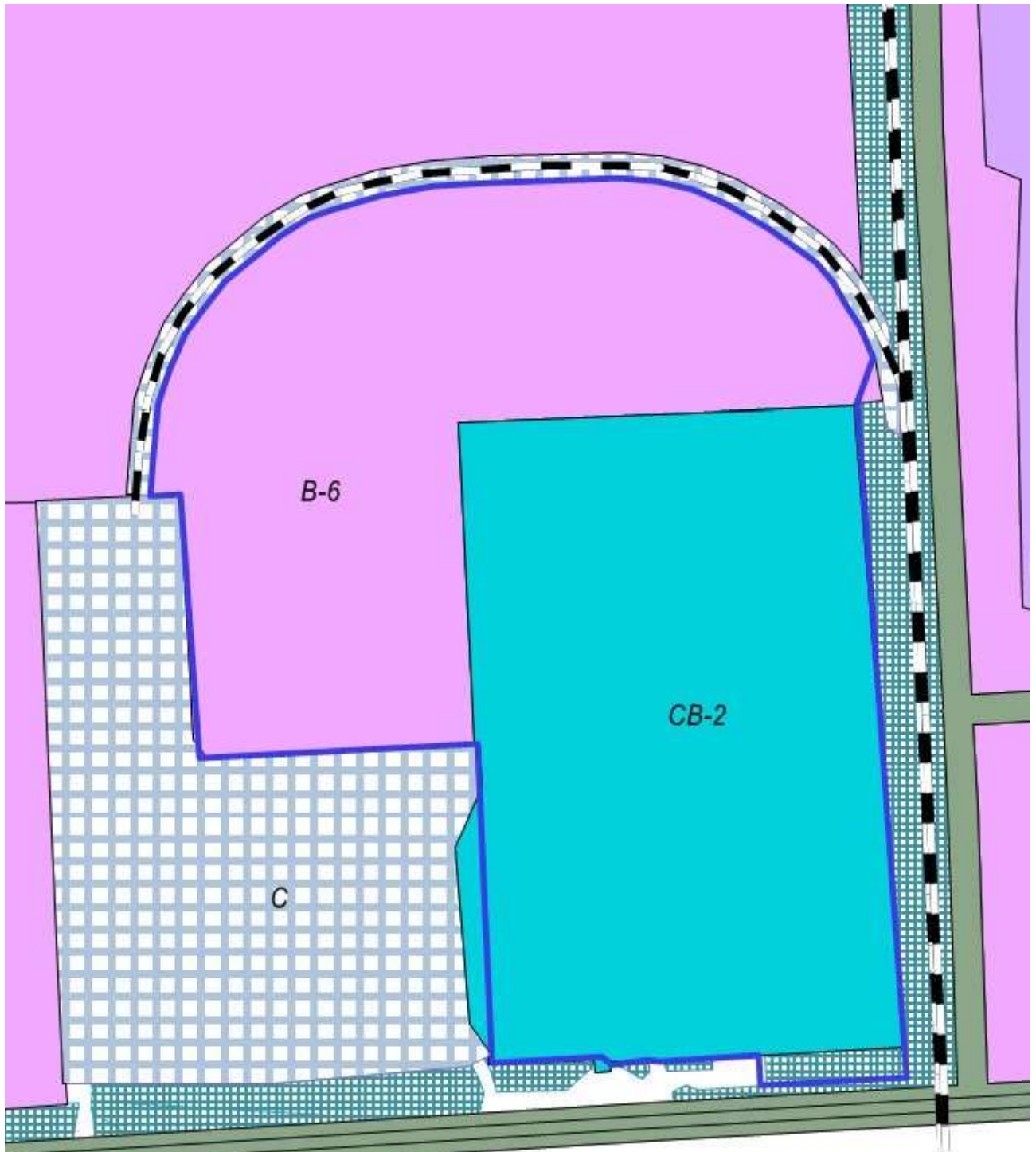
Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Схема розміщення детального плану території в
районі вулиці Аджамської з земельною ділянкою з
кадастровим номером 3510100000:08:051:0009**



**Схема розміщення детального плану території в районі вулиці
Аджамської з земельною ділянкою з кадастровим номером
3510100000:08:051:0009 на Плані зонування території м. Кропивницького**



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Про розроблення детального плану території в межах вулиці Аджамської з земельною ділянкою з кадастровим номером 3510100000:08:051:0009

Посилання на законодавство:

статті 140, 146 Конституції України;
статті 26, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”;
статті 2, 17, 18, 21 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”;

Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926.

Обставини необхідності розробки рішення:

Заява користувача земельної ділянки з кадастровим номером: **3510100000:08:051:0009**, за адресою вул. Аджамська, 27 - приватне підприємство “Компанія Росток-агро”.

Земельна ділянка площею 22,0 га з кадастровим номером: **3510100000:08:051:0009** по вул. Аджамській надана в оренду приватному підприємству “Компанія Росток-агро”. (договір оренди від 20.12.2022 р. № 73) для будівництва та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для створення і функціонування індустріального парку)

Земельна ділянка з кадастровим номером **3510100000:08:051:0009** відповідно до містобудівної документації:

Плану зонування території міста Кропивницького (Кіровограда) затвердженої рішенням міської ради від 17.09.2013 р. № 2456 розташована в зонах резерву промислових та комунальних територій В-6, земель сільськогосподарських підприємств, установ та організацій СВ-2.

Генерального плану міста Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12 вересня 2000 року № 627 “Про затвердження генерального плану м. Кіровограда” розташована на території: складів і баз, комунальних підприємств, підприємств комунального обслуговування, промислових підприємств, фірм, малих та спільних підприємств, зелених насаджень спеціального призначення.

Ціль прийняття та/або проблеми, які покликані розв’язати розроблений проект рішення

Детальний план розробляється для деталізації положення генерального плану, з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і

параметрів забудови та ландшафтної організації частини території по вул. Аджамській, призначеної для промислового розвитку, забезпечення підприємств спільною розвиненою інфраструктурою, контролю над виробництвом та впливом на довкілля.

Вигоди для місцевої громади – створення робочих місць, активізація господарської діяльності та забезпечення соціально-економічного розвитку території міста

Результати розгляду на постійних комісіях та Виконавчим комітетом:

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення детального плану території» надається для розгляду постійними комісіями з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва, з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та Виконавчим комітетом Кропивницької міської ради.

В проекті рішення відсутня фінансова складова частина витрат з міського бюджету.

**В.о. начальника управління
містобудування та архітектури-
головного архітектора міста**

Ольга ШТАНЬКО