

## **ЗВІТ**

### **про базове відстеження результативності регуляторного акта від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького»**

**1. Вид та назва регуляторного акта:** рішення міської ради «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького».

**2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності:** юридичне управління Кропивницької міської ради.

#### **3. Цілі прийняття акта:**

- створення єдиного підходу до визначення розмірів орендної плати за використання земель комунальної власності одного виду цільового призначення;
- забезпечення орендарям земельних ділянок однакових конкурентних умов при наданні земельних ділянок комунальної власності одного виду цільового призначення в оренду;
- визначення єдиних розмірів орендної плати за використання земель комунальної власності одного виду цільового призначення;

регулювання та планування надходжень до міського бюджету від сплати орендної плати за землі комунальної власності, зростання ефективності використання земельних ресурсів територіальної громади.

#### **4. Строк виконання заходів з відстеження результативності**

Строк виконання заходів з базового відстеження регуляторного акта становить з 02 січня 2023 року по 02 лютого 2023 року.

#### **5. Тип відстеження** Базове відстеження.

#### **6. Методи одержання результатів відстеження**

Для проведення базового відстеження використовувався статистичний метод одержання результатів, а саме: враховувалася інформація від управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради.

#### **7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалися результативність, а також способи одержання даних**

Базове відстеження результативності рішення Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького» здійснювалося шляхом аналізу даних управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради щодо динаміки надходжень до бюджету орендної плати за землю, кількості суб'єктів господарювання, кількості угод.

При підготовці проєктів рішень щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок, спеціалісти управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища дотримуються єдиного підходу до визначення розмірів орендної плати за користування земельними ділянками, згідно з прийнятим регуляторним актом від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького».

Планові та фактичні показники надходжень до бюджету територіальної громади за сплату орендної плати за землю у 2022 році наведені в таблиці.

Стан надходжень до бюджету від орендної плати за землю

Вид доходу	Планові надходження	Фактичні надходження	Відсоток виконання
Орендна плата з юридичних осіб	97 730000,00 грн	102 957229,29 грн	105,35%
Орендна плата з фізичних осіб	22 140000,00 грн	18 198620,21 грн	82,20%

## 8. Кількісні та якісні показники результативності прийняття рішення

На підставі рішень Кропивницької міської ради укладено у 2021 році 10 договорів оренди земельних ділянок та 16 додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок, у 2022 – 16 договорів оренди земельних ділянок та 21 додаткову угоду до договорів оренди земельних ділянок.

Таблиця 1 – Кількість укладених договорів оренди за 2021 рік

Між Кропивницькою міською радою та фізичними особами			
Кількість	Код цільового призначення	Ставка орендної плати	Сума орендної плати, грн/міс
1	03.03	7,05 % (за результатами аукціону)	584,00
2	03.07	6,18 % (за результатами аукціону)	1514,24
3	03.07	13,05 % (за результатами аукціону)	1150,18
4	03.07	6 %	109,99
5	03.07	6 %	15239,06
Між Кропивницькою міською радою та юридичними особами			
Кількість	Код цільового призначення	Ставка орендної плати	Сума орендної плати, грн/міс
6	02.03	3 %	7800,95
7	03.15	6,18 % (за результатами аукціону)	1062,83
8	11.01	3 %	19195,50
9	11.03	3 %	24128,16
10	12.04	6 %	26212,96
Між Кропивницькою міською радою та фізичними особами-підприємцями			
Кількість	Код цільового призначення	Ставка орендної плати	Сума орендної плати, грн/міс
-	-	-	-

Таблиця 2 – Кількість укладених додаткових угод до договорів оренди за 2021 рік

Між Кропивницькою міською радою та фізичними особами			
Кількість	Код цільового призначення	Ставка орендної плати	Сума орендної плати, грн/міс
1	11.04	3 %	3847,13
2	11.04	3 %	3934,92
Між Кропивницькою міською радою та юридичними особами			
Кількість	Код цільового призначення	Ставка орендної плати	Сума орендної плати, грн/міс
3	02.03	3 %	9134,76
4	03.07	6 %	150,18
5	03.07	6 %	720,86
6	03.07	6 %	2158,94
7	11.01	3 %	10680,88
8	11.02	3 %	41629,59
9	11.02	3 %	8897,44
10	13.01	6 %	688,67
11	14.01	8 %	51,63
12	14.01	8 %	107,97
13	14.01	8 %	59,95
Між Кропивницькою міською радою та фізичними особами-підприємцями			
Кількість	Код цільового призначення	Ставка орендної плати	Сума орендної плати, грн/міс
14	03.07	6 %	1380,18
15	03.07	6 %	2241,07
16	03.07	6 %	4976,77

Таблиця 3 – Кількість укладених договорів оренди за 2022 рік

Між Кропивницькою міською радою та фізичними особами			
Кількість	Код цільового призначення	Ставка орендної плати	Сума орендної плати, грн/міс
1	03.07	6 %	6817,96
2	03.07	6 %	517,66
3	03.07	6 %	370,08
4	03.07	6 %	481,63
5	03.07	6 %	227,11
6	03.07	6 %	382,23
7	03.15	6 %	1383,44
8	11.02	3 %	5739,44
9	11.02	3 %	16119,47
10	11.02	3 %	2233,51

11	12.04	6 %	2004,03
Між Кропивницькою міською радою та юридичними особами			
Кількість	Код цільового призначення	Ставка орендної плати	Сума орендної плати, грн/міс
12	03.15	6 %	126713,19
13	11.02	3 %	29346,45
14	11.02	3 %	868,41
15	12.08	6 %	448,71
16	12.08	6 %	2677,37
Між Кропивницькою міською радою та фізичними особами-підприємцями			
Кількість	Код цільового призначення	Ставка орендної плати	Сума орендної плати, грн/міс
-	-	-	-

Таблиця 4 – Кількість укладених додаткових угод до договорів оренди за 2022 рік

Між Кропивницькою міською радою та фізичними особами			
Кількість	Код цільового призначення	Ставка орендної плати	Сума орендної плати, грн/міс
1	02.05	3 %	83,41
2	03.07	6 %	1336,48
3	03.07	6 %	744,78
4	03.07	6 %	4703,65
5	03.07	6 %	15239,06
6	03.15	6 %	839,31
7	11.02	3 %	6238,70
Між Кропивницькою міською радою та юридичними особами			
Кількість	Код цільового призначення	Ставка орендної плати	Сума орендної плати, грн/міс
8	03.07	6 %	130,30
9	03.07	6 %	151,23
10	03.07	6 %	198,23
11	03.10	6 %	18326,15
12	11.02	3 %	18088,31
13	11.02	3 %	46266,60
14	11.02	3 %	7375,39
15	11.02	3 %	34503,55
16	11.02	3 %	11025,71
17	12.08	6 %	8831,88
18	13.01	6 %	46612,72

Між Кропивницькою міською радою та фізичними особами-підприємцями			
Кількість	Код цільового призначення	Ставка орендної плати	Сума орендної плати, грн/міс
19	03.07	6 %	221,55
20	03.07	6 %	56,32
21	03.07	6 %	77,44

**9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:**

Оцінка результативності регуляторного акта показала, що з його прийняттям вдалося досягти задекларованих цілей, а результати реалізації його положень мають позитивну динаміку.

**Начальник юридичного управління**

**Марина СМАГЛЮК**