



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2023 року

№ _____

**Про поновлення ТДВ «Машинобудівний
завод «Коліймаш» договору оренди землі
по вул. Першій Виставковій, 41, смт Нове**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», розглянувши звернення ТДВ «Машинобудівний завод «Коліймаш», враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити товариству з додатковою відповідальністю «Машинобудівний завод «Коліймаш» договір оренди землі шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі від 21.02.2008 № 06 (державна реєстрація від 02.09.2008, № 040838700009) строком на 10 років по вул. Першій Виставковій, 41 смт Нове загальною площею 0,5000 га (кадастровий № 3510166900:22:140:0003) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ – 11.02) [вид використання – для розміщення виробничих приміщень] за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, електронних комунікацій, оборони та іншого призначення.

2. Зобов'язати товариство з додатковою відповідальністю «Машинобудівний завод «Коліймаш» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Товариству з додатковою відповідальністю «Машинобудівний завод «Коліймаш» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1512
«Про поновлення ТДВ «Машинобудівний завод «Коліймаш» договору оренди землі
по вул. Перший Виставковий, 41 смт Нове»**

Заявник юридична особа	Товариство з додатковою відповідальністю «Машинобудівний завод «Коліймаш»
Клопотання/заява	від 13.02.2023 року № 114850-011-33
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510166900:22:140:0003
Місце розташування (адреса)	вул. Перша Виставкова, 41, смт Нове
Площа	0,5000 га
Термін користування за договором	оренда 15 років
Розмір орендної плати	3 %
Цільове призначення	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	$2661896,12 \cdot 3\% = 79\,856,88$ грн/рік, 6654,74 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Земельна ділянка вільна від забудов. Договір оренди землі укладений на підставі рішення Новенької селищної ради від 31.07.2007 № 2129 терміном на 15 років. Згідно заяви орендаря договір поновлюється на 10 років.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади. Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510166900:22:140:0003) становить: 79 856,88 грн/рік, 6654,74 грн/міс (за попереднім розрахунком).

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





