



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2023 року

№ _____

**Про поновлення Афанасьєвій С.О.
договорів оренди землі
по вул. Великій Пермській, 39**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим Кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладання договорів оренди землі) Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяви Афанасьєвої С.О., враховуючи належне виконання орендарем умов договорів оренди землі та знаходження на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити Афанасьєвій Світлані Олександрівні договір оренди землі шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 10.01.2012 № 4 (державна реєстрація від 27.02.2012 № 351010004000405) строком на 10 років по вул. Великій Пермській, 39 загальною площею 0,0062 га (кадастровий № 3510100000:39:307:0036) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Поновити Афанасьєвій Світлані Олександрівні договір оренди землі шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 10.01.2012 № 3 (державна реєстрація від 27.02.2012 № 351010004000306) строком на 10 років по вул. Великій Пермській, 39 загальною площею 0,0109 га (кадастровий № 3510100000:39:307:0037) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Зобов'язати Афанасьєву Світлану Олександрівну у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання додаткових угод до договорів оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

4. Афанасьєвій Світлані Олександрівні у двомісячний термін після підписання додаткових угод внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельних ділянок.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1514
«Про поновлення Афанасьєвій С.О. договорів оренди землі
по вул. Великій Пермській, 39»**

Заявник юридична/фізична особа	Афанасьєва Світлана Олександрівна
Клопотання/ <u>заява</u>	від 10.02.2023 року № 114799, № 114798
Відомості про земельні ділянки	кадастровий номер 3510100000:39:307:0036 3510100000:39:307:0037
Місце розташування (адреса)	вул. Велика Пермська, 39 м. Кропивницький
Площі, га	0,0062 га 0,0109 га
Термін користування	Оренда 10 років (поновлення)
Вид використання згідно з даними ДЗК	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташоване нерухоме майно, що належить Афанасьєвій С.О. на праві приватної власності. Земельні ділянки відповідно до рішення міської ради від 27.10.2011 № 994 передані в оренду на 5 років, відповідно до останніх додаткових угод від 07.04.2017 термін договорів продовжено на 5 років.

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органами, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області заборгованість по платі за землю відсутня.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі” орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:39:307:0036) 6% - 949,50 грн в місяць, № 3510100000:39:307:0037) 6% - 1666,47 грн в місяць

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

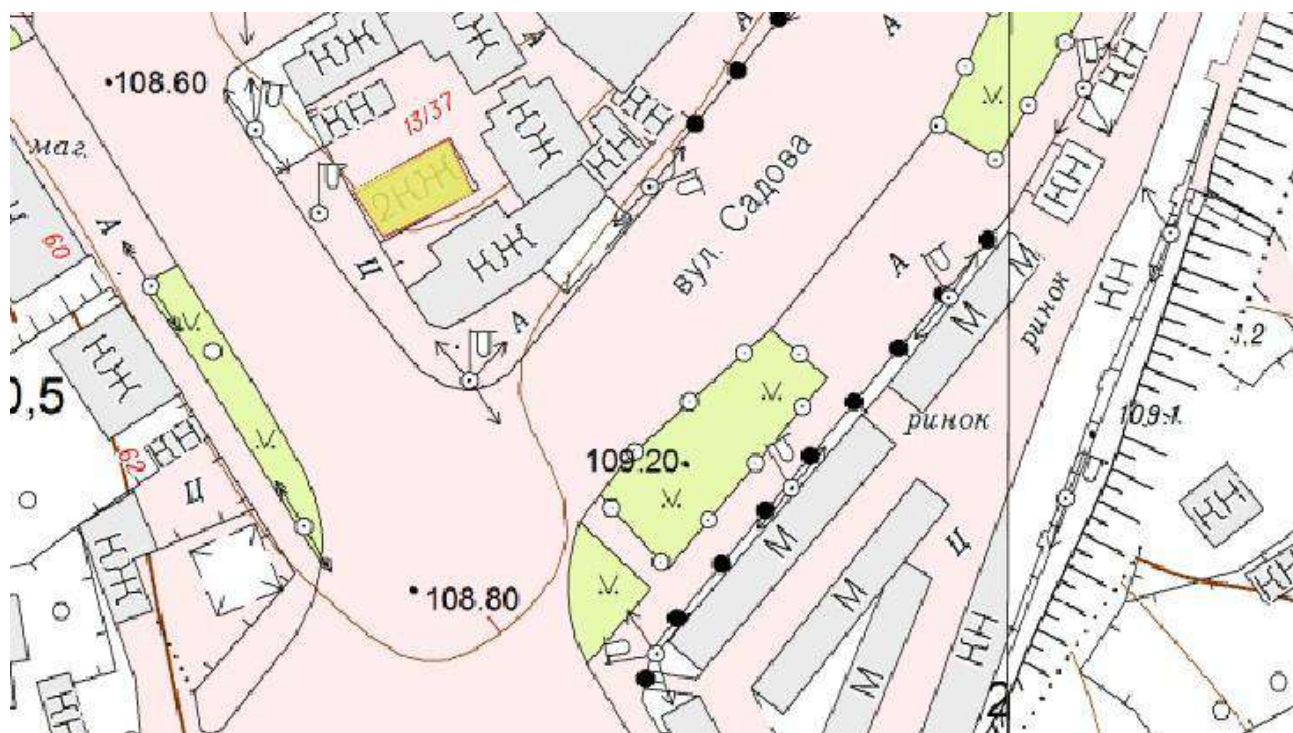
На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

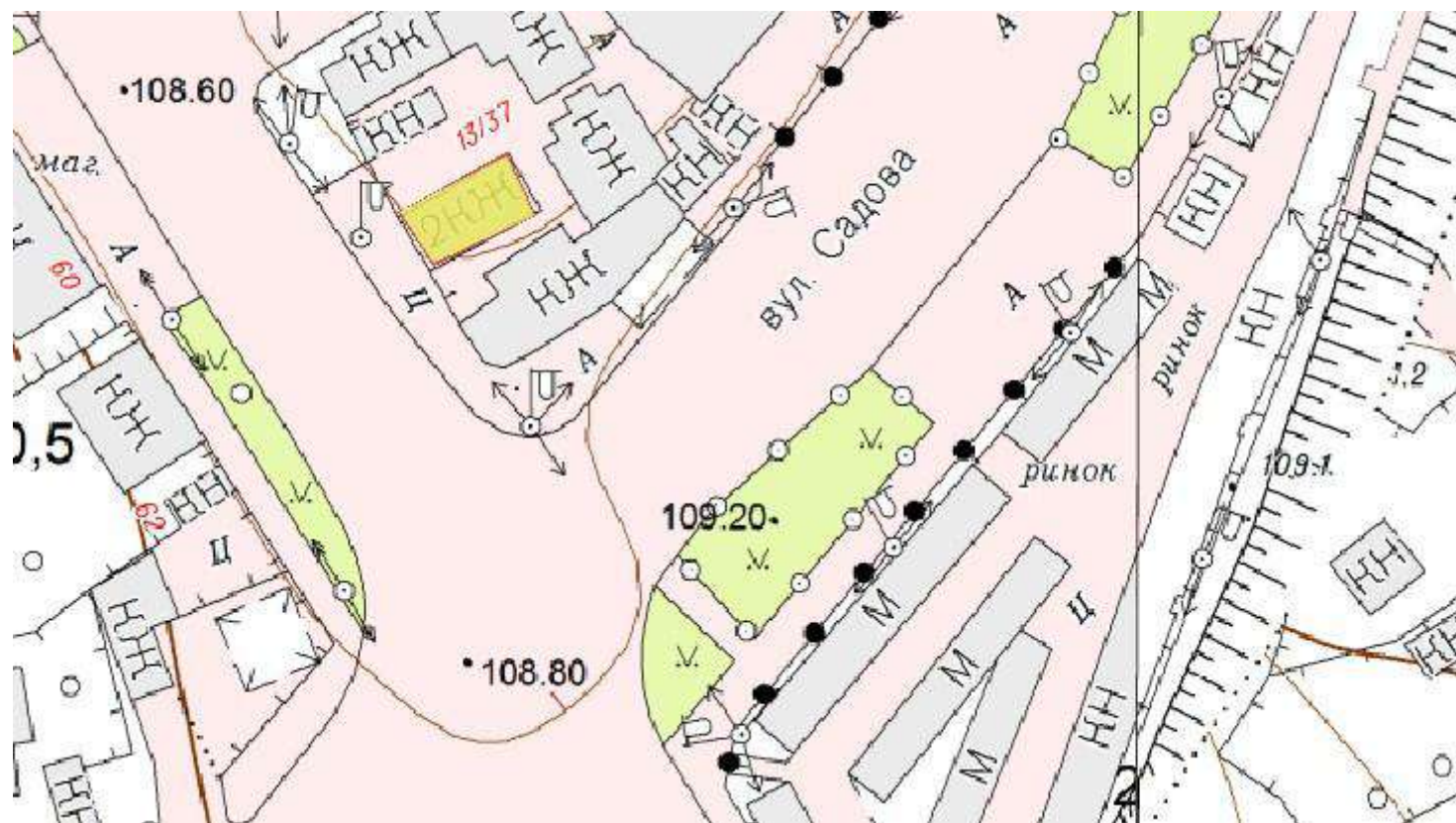
Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки площею 0,0062 га





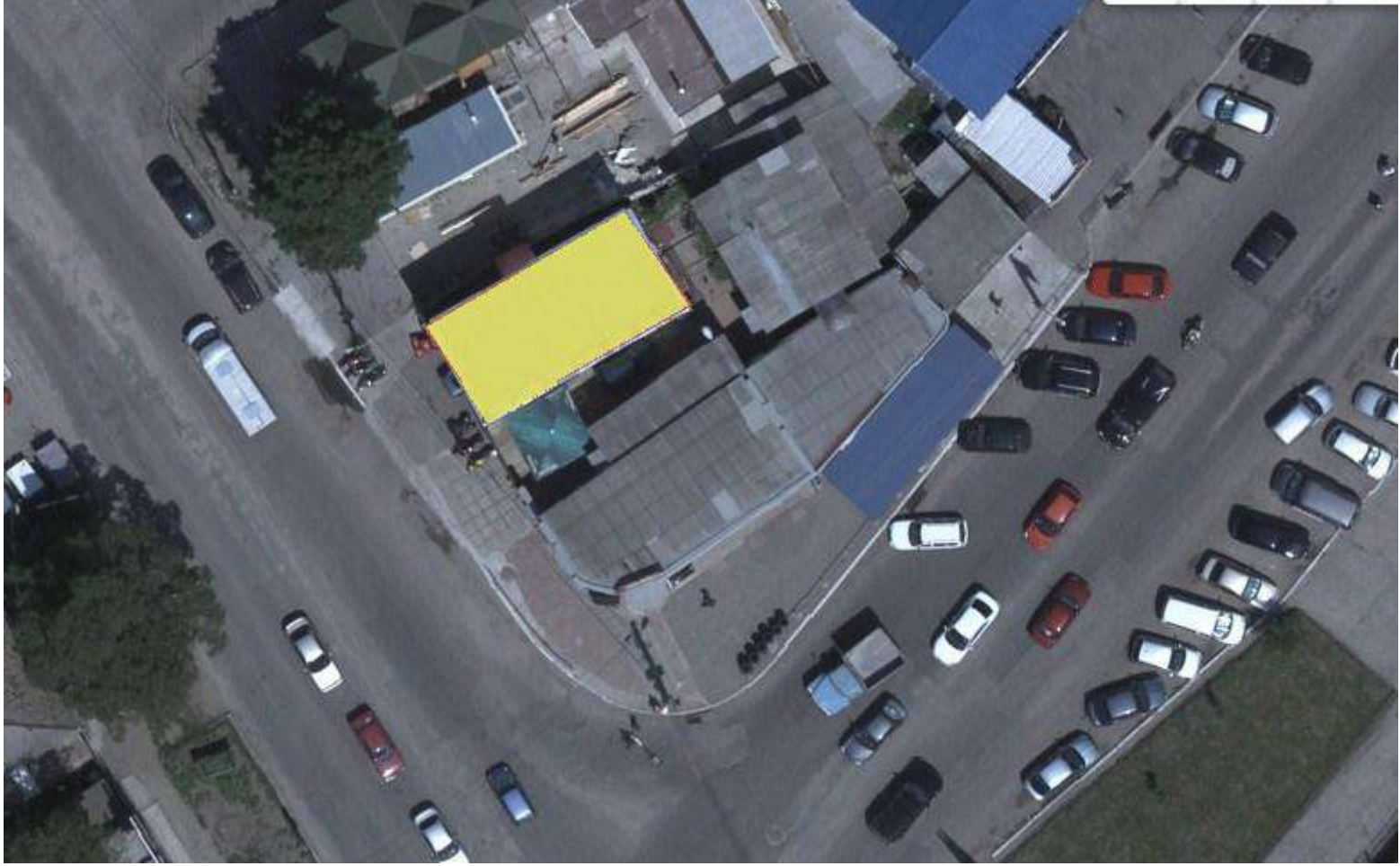


Схема земельної ділянки площею 0,0109 га

