

**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА****ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ****Р І Ш Е Н Н Я**

від «___» _____ 2023 року

№ _____

**Про передачу Спортивному клубу «СК-Ятрань»
дочірнього підприємства фірми «Віватон»
в оренду земельної ділянки
по вул. Генерала Кульчицького, 3**

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79-1, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, вимогами законів «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Спортивного клубу «СК-Ятрань» ДП фірми «Віватон», враховуючи наявність права власності на нерухоме майно, яке знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати спортивному клубу «СК-Ятрань» дочірнього підприємства фірми «Віватон» із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 25 років по вул. Генерала Кульчицького, 3 загальною площею 0,5854 га (кадастровий № 3510100000:44:344:0020) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (КВЦПЗ – 11.03), вид використання – для розміщення підприємства, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати спортивний клуб «СК-Ятрань» дочірнього підприємства фірми «Віватон» :

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 1 цього рішення).

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

2.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, статті 48 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4. Використовувати земельну ділянку (пункт 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1639
«Про передачу Спортивному клубу «СК-Ятрань» дочірнього підприємства фірми
«Віватон» в оренду земельної ділянки по вул. Генерала Кульчицького, 3»**

Заявник юридична особа	Спортивний клуб «СК-Ятрань» дочірнього підприємства фірми «Віватон»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 01.05.2023 року № 118594
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:44:344:0020
Місце розташування (адреса)	вул. Генерала Кульчицького, 3 м. Кропивницький
Площа, га	0,5854 га
Строк оренди	25 років
Вид використання	для розміщення підприємства
Нормативна грошова оцінка одної земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	4045873,84*3%= 10 114,69 грн/місяць, 121 376,21 грн/ рік

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований комплекс будівель загальною площею 747,5 кв.м, що є власністю СК «СК-Ятрань» ДПФ «Віватон» (свідectво на право власності від 17.07.2008). На даний час земельна ділянка в оренді не перебуває.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься. Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





