



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__»_____ 2023 року

№ _____

**Про поновлення Димитрович Т.О. договору
оренди землі по вул. Яновського, 102**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву Димитрович Т.О., враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі та розміщення на земельній ділянці об'єкта нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити Димитрович Тетяні Олександрівні договір оренди землі від 06.08.2012 № 483 (державна реєстрація від 21.08.2012 № 351010004001107) шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі строком на 10 років по вул. Яновського, 102 загальною площею 0,0603 га (кадастровий № 3510100000:39:324:0108) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Зобов'язати Димитрович Тетяну Олександрівну у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Димитрович Тетяні Олександрівні у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Вікторія Давиборщ 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1640
«Про поновлення Дмитрович Т.О. договору оренди оренди землі
по вул. Яновського, 102»**

Заявник юридична/фізична особа	Димитрович Тетяна Олександрівна
Клопотання/заява	від 07.04.2023 року № 117501-011-33
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:39:324:0108
Місце розташування (адреса)	вул. Яновського, 102 м. Кропивницький
Площа, га	0,0603 га
Термін користування	Оренда 10 років (поновлення)
Вид використання згідно з даними ДЗК	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	*6%

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташоване вбудоване в житловий будинок нежитлове приміщення площею 62,6 кв.м, що є власністю Дмитрович Т.О. (свідоцтво про право власності від 24.10.2005 № 884). Земельна ділянка відповідно до договору оренди землі від 06.08.2012 № 483 надана в оренду строком на 10 років.

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органами, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 07.04.2023 заборгованість по платі за землю відсутня.

Мета прийняття рішення: є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься. Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Схема розташування земельної ділянки

Роман ЛУНГОЛ





