



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2023 року

№ _____

**Про поновлення ТОВ «Слов'яни-Кіровоград»
договору оренди землі
по вул. Генерала Жадова, 23, корп. 1,**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву ТОВ «Слов'яни-Кіровоград», враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі та розміщення на земельній ділянці об'єкта нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Слов'яни-Кіровоград» договір оренди землі від 13.12.2011 № 387 (державна реєстрація від 29.12.2011 № 351010004000310) шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі строком на 5 років по вул. Генерала Жадова, 23, корп. 1 загальною площею 0,0439 га (кадастровий № 3510100000:37:329:0104) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – 03.15) [вид використання – для розміщення адміністративно-побутового комплексу] за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Слов'яни-Кіровоград» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Слов'яни-Кіровоград» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1641
«Про поновлення ТОВ «Слов'яни-Кіровоград» договору оренди землі по вул. Генерала
Жадова, 23, корп. 1»**

Заявник юридична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «Слов'яни-Кіровоград»
Клопотання/заява	від 16.05.2023 року № 119460
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:37:329:0104
Місце розташування (адреса)	вул. Генерала Жадова, 23, корп. 1
Площа	0,0439 га
Термін користування за договором	оренда 5 років
Розмір орендної плати	6 %
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розміщене нерухоме майно – нежитлове приміщення загальною площею 325,9 кв.м (право власності від 25.03.2013). Договір оренди землі укладений на підставі рішення міської ради від 14.09.2011 № 844 терміном на 5 років. Відповідно до останньої додаткової угоди строк дії договору продовжено до 07.12.2022.

Мета прийняття рішення: є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





