

ПРОТОКОЛ № 9
проведення Дня депутата/депутатки з теми:
«Про діяльність об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)
та їх взаємодія з міською владою»

08 грудня 2023 року

кімната № 305, приміщення міської ради

Учасники/учасниці Дня депутата:

Колюка О.С.	секретар міської ради, головуючий,
Депутати/депутатки міської ради	11 осіб,
Вергун О.С., Бежан М.М.	заступники міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради,
Кухаренко В.І.	начальник Головного управління житлово- комунального господарства міської ради,
Савченко Т.М.	заступник начальника Головного управління житлово-комунального господарства міської ради,
Якунін С.В.	начальник відділу по роботі із засобами масової інформації міської ради,
Голови ОСББ	14 осіб

Порядок денний:

Про діяльність об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)
та їх взаємодія з міською владою

Доповідач: Кухаренко В.І. начальник Головного управління житлово-
комунального господарства міської ради

СЛУХАЛИ:

Колюку О.С., який повідомив присутнім тему Дня депутата/депутатки
«Про діяльність об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) та їх
взаємодія з міською владою». Інформував, що основним доповідачем є
Кухаренко В.І., начальник Головного управління житлово-комунального
господарства Кропивницької міської ради.

Підкреслив, що присутні керівники виконавчих органів готові надати
пояснення та відповісти на запитання.

Запропонував вислухати доповідача, а потім перейти до спілкування в режимі:
запитання – відповідь.

СЛУХАЛИ:

Кухаренка В.І., який доповів присутнім про хід виконання Програми спільного фінансування та підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у місті Кропивницькому 2018-2023 роки (далі – Програма), яку було затверджено рішенням міської ради від 05.06.2018 № 1719 (зі змінами), з метою підтримки новостворених та існуючих ОСББ міста Кропивницького.

Керівник зокрема зазначив, що у місті Кропивницькому діє 113 об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), які обслуговують 146 багатоквартирних будинків. На жаль, профінансувати заплановані роботи в будинках, де управляючими компаніями є ОСББ, завадила повномасштабна війна. Відповідна постанова Кабінету Міністрів України обмежує здійснення таких фінансових операцій бюджетними коштами. Через воєнний стан призупинено і створення нових об'єднань співвласників багатоквартирних будинків. Разом з тим міська влада розуміє, що потрібно допомагати об'єднанням співвласників вирішувати накопичені проблеми і вже на 2024 рік планується передбачити у міській галузевій програмі співфінансування у розмірі 1,5 мільйона гривень на кожне ОСББ.

Було наголошено, що співпраця з головами ОСББ — це прогресивна форма управління житловим фондом. Ми всі сьогодні є співвласниками житлового фонду. Діє Програма співфінансування, щоб вона була дієвою та ефективною голови ОСББ вносять до неї свої пропозиції.

Свою доповідь Кухаренко В.І. побудував у форматі запитання-відповідь, тож голови об'єднань отримали багато інформації на запитання, які їх хвилювали.

В обговоренні питання взяли участь заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вергун О.С., депутати/депутатки Яремчук В.С., Ковальова-Алокілі О.А., Шамардіна К.О., Ткаченко О.В., Бежан М.М., Колюка О.С., голови ОСББ.

На підтримку створення ОСББ висловилися депутати міської ради. Сьогодні це є найефективніша форма управління, тож потрібно стимулювати їх створення, одночасно враховуючи досвід і пропозиції тих об'єднань, які мають успішний досвід діяльності. Крім того, необхідно створити рівні і справедливі умови для діяльності усіх управляючих компаній.

Голови об'єднань багатоквартирних будинків, у свою чергу, порушили перед міською владою питання розмежування території, співфінансування заходів з утримання спільної власності, регулювання земельних відносин та інші.

Основна проблема, яку озвучили керівники об'єднань співвласників багатоквартирних будинків - це фінансова складова. Чинна Програма передбачає не той рівень фінансування, який вони хотіли би бачити, щоб житловий фонд, який з роками застаріває та зношується, можна було б капітально відремонтувати і утримувати в належному стані. На сьогодні є 24 звернення керівників ОСББ на співфінансування. Звісно, фінансового ресурсу, який має в наявності Головне управління житлово-комунального господарства, недостатньо, щоб задовольнити

всі потреби у 2024 році. Але має бути взаємовигідна співпраця, можливим є залучення інвестиційних коштів, і така практика в Україні у зв'язку з російською агресією сьогодні поширена. Також актуальними зверненнями від голів ОСББ залишаються питання щодо врегулювання земельних відносин, взаємодії з надавачами інших комунальних послуг.

Кухаренко В.І. надав інформацію, що всі документи по фінансуванню ОСББ опрацьовуються і фінансування виділяється. Враховуючи термін дії Програми співфінансування по 2023 рік, Головним управлінням планується підготувати проєкт нової Програми з урахуванням пропозицій голів ОСББ, що приймають на адресу Головного управління.

Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) у місті Кропивницькому потрібні і їх необхідно підтримувати, - підсумував зустріч секретар міської ради Олег Колюка і дав відповідні доручення виконавчим органам міської ради.

ВИРІШИЛИ: взяти до відома інформацію керівників виконавчих органів міської ради та **доручити:**

**КУХАРЕНКУ В.І.,
ЯКУНІНУ С.В.,
РАХУБІ Н.А.**

**БЄЖАНУ М.М.,
ВЕРГУНУ О.С. - контроль**

1. Опрацювати питання стимулювання, активізації процесу навчання, проведення роз'яснювальної, інформаційно-просвітницької роботи щодо необхідності створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ). Опрацювати питання залучення для цих цілей приміщення Центру підтримки підприємництва BUSINESS KROP-HUB в Кропивницькій міській раді.

Термін виконання - **постійно**

**КУХАРЕНКУ В.І.,
СМАГЛЮК М.О.,
РАХУБІ Н.А.**

**БЄЖАНУ М.М.,
ВЕРГУНУ О.С. - контроль**

2. Опрацювати питання можливості організації та проведення навчання голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) з залученням

професійних тренерів, в тому числі визначитись з галузевою Програмою та надати пропозиції щодо внесення відповідних змін до цієї Програми.

Термін виконання - до 15 січня 2024 року

КУХАРЕНКУ В.І.

ВЕРГУНУ О.С. - контроль

3. Головному управлінню житлово-комунального господарства Кропивницької міської ради опрацювати та надати інформацію в цифрах щодо необхідності фінансового забезпечення (співфінансування) виконання робіт по об'єктах відповідно до 24 звернень керівників ОСББ, що надійшли на розгляд Головного управління.

Внести підготовлену інформацію на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань бюджету та податкової політики.

Термін виконання - до 08 січня 2024 року

КУХАРЕНКУ В.І.,

ЛУНГОЛУ Р.С.,

СМАГЛЮК М.О.,

ЯРЕМЧУК В.С. - організація підготовки звернення

ВЕРГУНУ О.С. - контроль

4. Підготувати звернення депутатів Кропивницької міської ради восьмого скликання до Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України щодо розробки методики розмежування зон обслуговування земельних ділянок (прибудинкові території).

Термін виконання - до 22 січня 2024 року

КУХАРЕНКУ В.І.,

ПАЛАМАРЕНКО А.С.

ВЕРГУНУ О.С. - контроль

5. Доручити Головному управлінню житлово-комунального господарства Кропивницької міської ради вивчити, проаналізувати та надати пропозиції щодо передбачення в проєкті Програми співфінансування та підтримки об'єднань

співвласників багатоквартирних будинків у місті Кропивницькому на подальші роки коштів на спільне утримання власності ОСББ і комунальної.

Термін виконання - до 19 січня 2024 року

**КУХАРЕНКУ В.І.,
СМАГЛЮК М.О.,
БОЧКОВІЙ Л.Т.
ВЕРГУНУ О.С. - контроль**

6. Опрацювати питання щодо можливості ремонту ліфтового господарства будинків об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) в межах галузевих Програм, розроблених Головним управлінням житлово-комунального господарства міської ради, та за рахунок коштів місцевого бюджету.

Термін виконання - до 19 січня 2024 року

**КУХАРЕНКУ В.І.
ВЕРГУНУ О.С. – контроль**

7. Доручити Головному управлінню житлово-комунального господарства Кропивницької міської ради вивчити та проаналізувати досвід інших міст України, де є успішні практики створення і діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), задля стимулювання розробки та впровадження таких ініціатив у місті Кропивницькому та надати відповідну інформацію.

Термін виконання - до 01 березня 2024 року

**Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради**

Олександр МОСІН

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Протокол вела

**Т.в.о. начальника управління апарату
Кропивницької міської ради**

Ірина КАМЕНСЬКА