

**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА****Р І Ш Е Н Н Я****ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про внесення змін до рішень  
міської ради щодо приватизації  
комунального майна**

Керуючись статтею 143 Конституції України, пунктом 30 частини першої статті 26, частиною п'ятою статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтями 10, 18 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", рішенням міської ради від 06 листопада 2018 року № 1948 "Про деякі питання, пов'язані з приватизацією об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького", Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни до рішень міської ради:

1) від 30 липня 2016 року № 469 "Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності м. Кіровограда, які підлягають приватизації", а саме виключити з переліку об'єктів комунальної власності м. Кіровограда (Кропивницького), які підлягають приватизації, нежитлове приміщення по вул. Соборній, 20 площею 250,0 кв. м (орендар - ТОВ "Пронто-Груп").

2) від 25 листопада 2021 року № 952 "Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності м. Кропивницького, які підлягають приватизації", а саме виключити з переліку об'єктів комунальної власності м. Кропивницького, які підлягають приватизації, нежитлове приміщення по вул. Космонавта Попова, 26, корп. 4 площею 45,3 кв. м (орендар - ФОП Ширінов Б.Б.О.).

**Секретар міської ради****Олег КОЛЮКА**

Лариса Шовенко 35 83 32

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### до проєкту рішення Кропивницької міської ради "Про внесення змін до рішень міської ради щодо приватизації комунального майна"

#### **Нормативно-правове регулювання**

Даний проєкт розроблено відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", рішення міської ради від 06 листопада 2018 року № 1948 "Про деякі питання, пов'язані з приватизацією об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького".

#### **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проєкт рішення підготовлений в зв'язку з необхідністю внесення змін до рішень міської ради щодо приватизації комунального майна від 30 липня 2016 року № 469 "Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності м. Кропивницького (Кіровограда), які підлягають приватизації" та від 25 листопада 2021 року № 952 "Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності м. Кропивницького, які підлягають приватизації", а саме виключити з переліку об'єктів, які підлягають приватизації нежитлові підвальні приміщення по вул. Соборній, 20 та по вул. Незалежності (Космонавта Попова), 26, корп. 4.

Орендар-покупець нежитлового підвального приміщення по вул. Соборній, 20 ТОВ "Пронто-Груп" не виявив бажання приватизувати об'єкт нерухомості (нежитлове приміщення) з 2017 року. Документи на приватизацію нежитлового підвального приміщення по вул. Соборній, 20, які були подані в 2016 році, на даний час вже не відповідають вимогам чинного законодавства, відсутній висновок будівельної експертизи про підтвердження невід'ємного характеру поліпшень та звіт про належність нежитлового підвального приміщення до розряду допоміжних (підсобних) приміщень для забезпечення експлуатації та обслуговування житлового будинку.

Орендар-покупець нежитлового підвального приміщення по вул. Незалежності (Космонавта Попова), 26, корп. 4 ФОП Ширінов Б.Б.О. не виявив бажання приватизувати об'єкт нерухомості (нежитлове приміщення) з 2022 року, має заборгованість по орендній платі в сумі 40,5 тис.грн, на телефонні дзвінки та листи не відповідає, нежитлове підвальне приміщення зачинено.

#### **Результати розгляду на постійних комісіях та виконавчим комітетом**

Проєкт рішення "Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації протягом 2024-2025 років" погоджений рішенням виконавчого комітету Кропивницької міської ради від 26 грудня 2023 року № 1159 та розглянутий на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності, протокол № 58 від 11 січня 2024 року.

#### **Фінансово-економічне обґрунтування проєкту рішення**

В проєкті рішення відсутня фінансова складова частина витрат з міського бюджету.

**Начальник управління  
комунальної власності**

**Алла ПАЛАМАРЕНКО**