



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про затвердження переліку
об'єктів комунальної власності
Кропивницької міської територіальної
громади, які підлягають приватизації
протягом 2024–2025 років**

Керуючись статтею 143 Конституції України, пунктом 30 частини першої статті 26, частиною п'ятою статті 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 4, 5, 6, 8, 10, 11, 13, 18 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”, рішенням міської ради від 06 листопада 2018 року № 1948 “Про деякі питання, пов’язані з приватизацією об’єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького”, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити перелік об’єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації протягом 2024–2025 років, що додається.

2. Управлінню комунальної власності Кропивницької міської ради провести приватизацію об’єктів за незалежною оцінкою, погодженою із заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Лариса Шовенко 35 83 32

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Кропивницької міської ради
" _____ " _____ 2024 року № _____

ПЕРЕЛІК об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації протягом 2024–2025 років

| № з/п | Назва об'єкта та його адреса | Орендар-покупець, заявник | Спосіб приватизації | Характеристика приміщення | Площа приватизації (кв. м) |
|-------|--|--|---------------------|--|----------------------------|
| 1. | Нежитлове приміщення по вул. Великій Перспективній, 40 | Фірма "Хвилінка" товариство з обмеженою відповідальністю | викуп | 1 поверх, прибудоване нежитлове приміщення | 98,0 |
| 2. | Нежитлове приміщення по пров. Павла Бута, 3 | Ярюхіна З.Д. | викуп | 1 поверх, група нежитлових приміщень | 11,8 |
| 3. | Нежитлове приміщення по вул. Вокзальній, 31 | Мельниченко О.І. | викуп | 1 поверх, група нежитлових приміщень | 36,9 |
| 4. | Нежитлове приміщення по вул. Преображенській, 107 | Платонова Є.О. | викуп | 1 поверх, група нежитлових приміщень | 38,0 |
| 5. | Нежитлове приміщення по вул. Вокзальній, 20, корп. 3 | Кабанець Р.В. | викуп | підвальне, група нежитлових приміщень | 43,1 |

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Кропивницької міської ради "Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації протягом 2024-2025 років"

Нормативно-правове регулювання

Даний проєкт розроблено відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", рішення міської ради від 06 листопада 2018 року № 1948 "Про деякі питання, пов'язані з приватизацією об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького".

Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Розглянувши подані заяви та документи щодо приватизації об'єктів комунальної власності від орендарів підготовлений даний проєкт рішення Кропивницької міської ради.

Орендарями – фірмою "Хвилінка" ТОВ, Ярюхіною З.Д, Мельниченко О.І, Платоною Є.О, Кабанець Р.В. за згодою орендодавців здійснені невід'ємні поліпшення орендованого майна, а саме: нежитлових приміщень по вул. Великій Перспективній, 40, по пров. Павла Бута, 3, по вул. Вокзальній, 31, по вул. Преображенській, 107, по вул. Вокзальній, 20, корп. 3 відповідно. Невід'ємний характер і розмір витрат зроблених поліпшень підтверджені висновками будівельно-технічного дослідження та аудиторськими висновками.

Орендар одержує право на викуп, якщо орендарем здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.

Мета прийняття

Метою прийняття цього проєкту рішення є забезпечення надходження коштів до міського бюджету у запланованих обсягах від приватизації об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади.

Результати розгляду на постійних комісіях та виконавчим комітетом

Проєкт рішення "Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації протягом 2024-2025 років" погоджений рішенням виконавчого комітету Кропивницької міської ради від 26 грудня 2023 року № 1158 та розглянутий на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності, протокол № 58 від 11 січня 2024 року.

Фінансово-економічне обґрунтування проєкту рішення

В проєкті рішення відсутня фінансова складова частина витрат з міського бюджету.

**Начальник управління
комунальної власності**

Алла ПАЛАМАРЕНКО