



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ТОВ «Турист КР 1» в оренду  
земельної ділянки по вул. Куроп'ятникова, 2-б**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 120, 122, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 32, 34 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяви ПрАТ «Кіровоградтурист» та ТОВ «Турист КР 1», враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Припинити приватному акціонерному товариству «Кіровоградтурист» право оренди земельної ділянки відповідно до договору оренди земельної ділянки від 22.10.2015 № 140 (державна реєстрація іншого речового права від 28.10.2015, номер запису про інше речове право: 11790657) загальною площею 0,1514 га (кадастровий № 3510100000:39:315:0117) по вул. Святослава Хороброго, 1-а (КВЦПЗ – 03.15) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за згодою сторін.

Земельну ділянку загальною площею 0,1514 га по вул. Святослава Хороброго, 1-а (кадастровий № 3510100000:39:315:0117) віднести до земель запасу.

2. Приватному акціонерному товариству «Кіровоградтурист» в тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутись до Кропивницької міської ради для внесення відповідних змін до договору оренди

земельної ділянки від 22.10.2015 № 140 (державна реєстрація іншого речового права від 28.10.2015, номер запису про інше речове право: 11790657).

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Турист КР 1» із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 25 років по вул. Куроп'ятникова, 2-б загальною площею 0,1514 га (кадастровий № 3510100000:39:315:0117) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – 03.15) за рахунок земель житлової та іншої громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової земельної ділянки на рік.

4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Турист КР 1»:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 3 цього рішення).

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

4.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, статті 48 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.5. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1919  
«Про передачу ТОВ «Турист КР 1» в оренду земельної ділянки по  
вул. Куроп'ятникова, 2-б»**

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Заявник юридична особа                | Товариство з обмеженою відповідальністю<br>«Турист КР 1»                 |
| Клопотання/ <u>заява</u>              | від 22.12.2023 року № 133005,<br>від 16.01.2024 № 134092                 |
| Відомості про земельну ділянку        | кадастровий номер 3510100000:39:315:0117                                 |
| Місце розташування (адреса)           | вул. Куроп'ятникова, 2-б   |
| Площа, га                             | 0,1514 га  |
| Строк оренди                          | 25 років   |
| Цільове призначення земельної ділянки | для будівництва та обслуговування інших<br>будівель громадської забудови |
| Розмір орендної плати                 | 6 % на рік   |

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташоване нерухоме майно загальною площею 16,6 кв.м, що є власністю заявника.

**Мета прийняття рішення:** метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання:** загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування:** реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:** наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

---

Схема земельної ділянки

