



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « » 2024 року

№

**Про затвердження ГО КОХАБ «Дивограй»
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду
по вул. Острівській (між будинками № 2 та № 4)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ГО КОХАБ «Дивограй» та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити громадській організації «Культурно-освітній ХАБ «Дивограй» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Острівській (між будинками № 2 та № 4) загальною площею 0,1721 га (кадастровий № 3510100000:29:265:0045), вид цільового призначення: 03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, вид використання – для розміщення творчої майстерні (дитячо-юнацького хореографічного залу), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Острівській (між будинками № 2 та № 4) загальною площею 0,1721 га

(кадастровий № 3510100000:29:265:0045), вид цільового призначення: 03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, вид використання – для розміщення творчої майстерні (дитячо-юнацького хореографічного залу), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Передати громадській організації «Культурно-освітній ХАБ «Дивограй» із земель комунальної власності в оренду строком на 49 років земельну ділянку по вул. Острівській (між будинками № 2 та № 4) загальною площею 0,1721 га (кадастровий № 3510100000:29:265:0045), вид цільового призначення: 03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, вид використання – для розміщення творчої майстерні (дитячо-юнацького хореографічного залу), за рахунок земель житлової та громадської забудови, **з правом передачі її в суборенду.**

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Зобов'язати громадську організацію «Культурно-освітній ХАБ «Дивограй»:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (пункт 3 цього рішення).

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. Забезпечити:

4.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1889
«Про затвердження ГО КОХАБ «Дивограй» проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду по вул. Острівській (між будинками № 2 та № 4)»**

Заявник юридична особа	ГО КОХАБ «Дивограй»
Клопотання/заява	від 27.12.2023 № 133183
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:29:265:0045
Місце розташування (адреса)	по вул. Острівській (між будинками № 2 та № 4)
Загальна площа, га	0,1721 га
Термін користування	оренда 49 років
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування
Вид використання	для розміщення творчої майстерні (дитячо-юнацького хореографічного залу)
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	1374430,82*3% = 41232,93 грн/рік, 3436,08 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці не розташовані об'єкти нерухомого майна, відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна.

Земельна ділянка передається в оренду без проведення земельних торгів, у зв'язку з тим, що відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі надання земельних ділянок підприємствам, установам і громадським організаціям у сфері культури і мистецтв (у тому числі національним творчим спілкам та їх членам) під творчі майстерні.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір орендної плати за земельні ділянки (кадастровий № 3510100000:29:265:0045) 1374430,82*3% = 41232,93 грн/рік, 3436,08 грн/міс (за попереднім розрахунком).

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

